

ПРОТОКОЛ № 1

очного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 16

г. Новосибирск

«10» апреля 2015 г.

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz

По состоянию на «10» апреля 2015 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 227 собственников, обладающих 227 количеством голосов.

В голосовании приняли участие 25 собственников, обладающих 25,29 количеством голосов, что составляет 11,14 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, отсутствует.

В ходе общего собрания собственников помещений рассмотрены следующие вопросы: установка новых дверей на переходные балконы; необходимы доводчики на калитки: на основную дверь и со стороны многоквартирного дома С.Шамшиных, 12; демонтаж островков внутри территории дома; ограждение газонов, запретить выгуливание собак на территории дома; освещение на угол блок - секции № 1.

Повестка дня общего собрания:

I Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

- 1) Избрание председателя общего собрания.
- 2) Избрание секретаря общего собрания.
- 3) Избрание счётной комиссии (3 человека) общего собрания.
- 4) Определение порядка голосования, подсчёта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

II Вопросы повестки дня общего собрания:

- 1) Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2014 год.
- 2) Утверждение плана работ (мероприятий) на 2015 год.
- 3) Утверждение нового приложения № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2015 г.
- 4) Уполномочивание Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» установить размер арендной платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома:
 - 80 руб./кв.м. За места, примыкающие к квартирам, но не являющиеся их частями;
 - 50 руб./кв.м. За помещения мусорокамер и коммуникационные помещения.Собранные средства аккумулировать на текущий ремонт многоквартирного дома.

Приложение: реестр собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании на 5 л. в 1 экз.

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

В.В. Оспенников

Председатель счетной комиссии:

К.Ю. Ландышева

Секретарь счетной комиссии:

Е.И. Столярова

