

ПРОТОКОЛ № 1/1

очного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96

г. Новосибирск

«21» апреля 2015 г.

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz

Общая площадь помещений собственников в МКД 24981,9 кв.м., общее число голосов 100, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1856,4 кв.м., что составляет 7,43 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, отсутствует.

В ходе общего собрания собственников помещений рассмотрены следующие вопросы: расчет и начисление по коммунальной услуге - горячее водоснабжение; организация сноса ветхих деревьев; установка системы видеонаблюдения с учетом секции Г и по территории, освещение территории; ограждение тротуаров столбиками.

Повестка дня общего собрания:

I Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

- 1) Избрание председателя общего собрания.
- 2) Избрание секретаря общего собрания.
- 3) Избрание счётной комиссии (3 человека) общего собрания.
- 4) Определение порядка голосования, подсчёта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

II Вопросы повестки дня общего собрания:

- 1) Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2014 год.
- 2) Утверждение плана работ (мероприятий) на 2015 год.
- снос аварийных деревьев; - установка приводов на металлические ворота и контроль доступа на территорию; - установка системы видеонаблюдения на всю территорию МКД; - освещение придомовой территории; - установка детского городка и спортивной площадки.
- 3) Утверждение нового приложения № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2015 г.
- 4) Приобретение 2-х циркуляционных насосов отопления (TPE 100-200/4-s; 96890957) для повышения качества работы системы отопления с отнесением расходов на собственников помещений ($365492,7 \times 2 = 730984$ руб.; 29,26 руб/ кв.м.).

Стоимость циркуляционных насосов отопления согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».

5) Приобретение 2-х насосов циркуляции для стабилизации работы системы ГВС с отнесением расходов на собственников помещений ($00 \times 2 =$ руб.; 00 руб/ кв.м.). Стоимость насосов циркуляции согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников помещений путем размещения информации в подъездах на доске объявлений и на сайте ООО «Сибавтостройсервис».

6) Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: офис № 119 ул. Кирова, 86.

Приложение: реестр собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании на 11 л. в 1 экз.

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

Председатель счетной комиссии:

Секретарь счетной комиссии:



В.В. Оспенников

К.Ю. Ландышева

Е.И. Столярова