

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 801-14

г. Новосибирск

22 июля 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-09-91/44 от 10.07.2014 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом - ООО «Сибавтостройсервис», ИНН 5405312776, адрес организации: 630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис 108, представитель по доверенности от 17.06.2014 № 202 № 30 Акулинич С.М.

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 96 по ул. Сухарная в г. Новосибирске, находится в управлении и на обслуживании ООО «Сибавтостройсервис» на основании договора управления многоквартирным домом от 08.07.2013 № 23/99.

В период с 09-30 07.07.2014 по 14-00 08.07.2014 года при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 05-11-91/79 от 08.07.2014 года) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в предоставлении коммунальной услуги по ГВС ненадлежащего качества, а именно:

Нарушен нормативный уровень обеспечения граждан, проживающих в жилом доме по ул. Сухарной, 96 коммунальной услугой в части горячего водоснабжения, а именно: в ходе инструментальных замеров поверенным прибором ИТ5-Т «Термит» (свидетельство о поверке №0038322) установлено, что температура горячей воды в кв. №34 в точке водоразбора в ванной комнате составила +55°C, в квартире №89 в ванной комнате +46°C, на кухне +31,6°C что не соответствует нормативным требованиям не менее +60. Замеры температуры горячей воды производились при сливе воды 3 мин. Фактическая температура сетевой воды в подающем трубопроводе на вводе в дом в ИТП составила +65°C, в обратном трубопроводе +55°C. Вместе с тем представлен отчет о потреблении тепловой энергии за период с 01.05.2014 по 04.07.2014, где отражено, что температура горячей воды на вводе в дом не соответствует нормативным требованиям.

Таким образом, ООО «Сибавтостройсервис» допущено нарушение нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, пп.31а, приложение 1 правил предоставления коммунальной услуги, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: представитель ООО «Сибавтостройсервис» пояснил, что нет перепада давления в циркуляционном трубопроводе ресурсоснабжающей организации, в связи с чем теплоноситель поступает в многоквартирный дом, не соответствующим нормативным требованиям.

Меры управляющей организацией в отношении ресурсоснабжающей организации, направленных на приведение циркуляции и температуры теплоносителя в соответствие с нормативными требованиями предпринимались путем направления соответствующих обращений, в многоквартирном доме установлены циркуляционные насосы. Акты

правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушения, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

В силу пункта 18.1 Постановления Пленума № 10 при квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что статья 2.9 КоАП РФ не содержит оговорки о ее неприменении к каким-либо составам, предусмотренным КоАП РФ.

Возможность или невозможность квалификации деяния в качестве малозначительного не может быть установлена абстрактно, исходя из сформулированной в КоАП РФ конструкции состава административного правонарушения, за совершение которого установлена ответственность. Так, не может быть отказано в квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного только на том основании, что в соответствующей статье особенной части КоАП РФ ответственность определена за неисполнение какой-либо обязанности и не ставится в зависимость от наступления каких-либо последствий.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного ООО «Сибавтостройсервис» правонарушения, приняв во внимание то обстоятельство, что Обществом не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствуют о пренебрежительным отношением лица к возложенным на него обязанностям отношениям, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа обосновано не упустило признаков исключительности для освобождения ООО «Сибавтостройсервис» от административной ответственности.

Следовательно, юридическим лицом – ООО «Сибавтостройсервис» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.23, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ – нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами - привлечь юридическое лицо ООО «Сибавтостройсервис» ИНН 5405312776 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ, назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки внесения или перечисления на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо,

г. Новосибирск

16.10.2014г.

Утверждаю:.

Директор
ООО «Сибавтостройсервис»
В.В. Оспенников

АКТ

О проверке выполнения работ

Комиссия в составе:

Зам. Директора ООО «Сибавтостройсервис» Акулинина С.М.;

Инженера КИП ООО «Сибавтостройсервис» Иванова А.А.;

Управляющего жилым домом ул. Сухарная, 96 Мешалкина К.В.

выявила:

Материалы, полученные по счет-фактуре № 8143 от 14.10.2014г. установлены в систему циркуляции горячей воды в ИТП жилого дома ул. Сухарная, 96, в том числе:

1. Преобразователь частоты векторный ПЧВ 102 – 1К5 – В 1 шт.;
2. Панель оператора к ПЧВ ЛПО - 1 шт.;
3. Бобышка БП.120*1.540.1 - 1 шт.;
4. Датчик давления ПД100-ДИ1,0-111-0,5 – 1 шт.;
5. Выключатель автоматический DZ47-63-3Н-С – 1 шт..

Вывод: установленное оборудование стабилизировало качество подачи горячей воды между зонами и в доме в целом

Подписи:

Мешалкин К.В.

Иванов А.А.