

ПРОТОКОЛ № 1/15

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3 (очная форма)

г. Новосибирск

«27» апреля 2015 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Нешумов Сергей Игоревич, собственник квартиры № 103 многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3.

2. Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776) в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Уведомление и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3 и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Форма проведения общего собрания: очная.

Время проведения: 27 апреля 2015 г. 19 часов 00 минут – 20 часов 45 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Тургенева, 84, школа № 185, актовый зал.

По состоянию на 27 апреля 2015 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется: 596 собственников, обладающих 596 количеством голосов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 37161,5 кв.м.

Присутствовали: 25 собственников, обладающих 31,91 количеством голосов. Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании 1988,9 кв.м., что составляет 5,35 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

На собрание приглашены: представители управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: Оспенников В.В.; Халиуллина А.М.; Ландышева К.Ю.; Бессонова Г.В.

Кворум - не имеется.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

В ходе общего собрания собственников помещений обсуждались вопросы не включенные в повестку дня, а именно: отдельный финансовый учет по домам Кирова 27/1, Кирова 27/ 2, Кирова 27/ 3; конкретно прописать виды работ в виде списка и разместить на сайте, ремонт лифтов, ремонт подъездов по решению собственников, обновить песок и отсев на детской и спортивной площадках, установка табличек «выгул собак запрещен», ограждение клумб, убрать бордюры с фасадной части ЦТР, установить лавочки, решение вопроса по парковкам (заставлены пожарные выходы), решение вопросов по установке козырьков над входом в подъезд, решение по парковке (убрать охрану, организация группы людей по контролю за машинами; платный паркомат (с бесплатным периодом 2-4 часа).

Присутствующие на общем собрании собственники поручили управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» принять к сведению данные вопросы при осуществлении управления многоквартирным домом.

По первому разделу повестки дня (по регламенту общего собрания) Оспенников В.В. предложил собранию:

1. Избрать председателем общего собрания Оспенникова В.В.

2. Избрать секретарем общего собрания Ландышеву К.Ю.

3. Избрать счетную комиссию:

Ландышеву К.Ю. – председатель; Халиуллину А.М.– секретарь; Бессонову Г.В.

4. Определить порядок голосования – простым поднятием рук, решение принимается большинством голосов присутствующих на собрании собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем общего собрания Оспенникова В.В.

2. Избрать секретарем общего собрания Ландышеву К.Ю.

3. Избрать счетную комиссию:

Ландышеву К.Ю. – председатель; Халиуллину А.М.– секретарь; Бессонову Г.В.

4. Определить порядок голосования – простым поднятием рук, решение принимается большинством голосов присутствующих на собрании собственников.

Оспенников В.В. предложил собранию:

Протокол проведения общего собрания собственников помещения в очной форме оформить и разместить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» в установленном порядке, в установленный срок.

Материалы общего собрания в очной форме хранить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, Кирова, 86, офис № 119 ответственный работник – Оспенников В.В.

ГОЛОСОВАЛИ: по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Протокол проведения общего собрания собственников помещения в очной форме оформить и разместить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» в установленном порядке, в установленный срок.

Материалы общего собрания в очной форме хранить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» по адресу: г. Новосибирск, Кирова, 86, офис № 119 ответственный работник – Оспенников В.В.

По второму разделу повестки дня (вопросы повестки дня общего собрания) Оспенников В.В. предложил собранию:

Поскольку кворум для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений не имеется, общее собрание - не правомочно, провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования с аналогичной повесткой дня:

- 1) Рассмотрение отчета управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2014 год.
- 2) Утверждение плана работ (мероприятий) на 2015 год.
- 3) Выбрать (подтвердить выбор) способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией. Выбрать (подтвердить выбор) в качестве управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776).

- 4) Утверждение нового приложения № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2015 г.

- 5) Ограничение движения (заезда на территорию) и автостоянки личного автомобильного транспорта собственников помещений многоквартирного дома на земельном участке многоквартирного дома до максимального количества парковочных мест.

Работы по организации ограничения движения (заезда на территорию) поручить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» от имени и за счёт собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

РЕШИЛИ:

провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования с аналогичной повесткой дня:

- 1) Рассмотрение отчета управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2014 год.
- 2) Утверждение плана работ (мероприятий) на 2015 год.
- 3) Выбрать (подтвердить выбор) способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией. Выбрать (подтвердить выбор) в качестве управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776).

- 4) Утверждение нового приложения № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2015 г.

- 5) Ограничение движения (заезда на территорию) и автостоянки личного автомобильного транспорта собственников помещений многоквартирного дома на земельном участке многоквартирного дома до максимального количества парковочных мест.

Работы по организации ограничения движения (заезда на территорию) поручить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» от имени и за счёт собственников помещений многоквартирного дома.

Оспенников В.В. предложил собранию:

Уполномочить инициатора (инициаторов) общего собрания собственников помещений провести подсчет голосов по голосованию общего собрания собственников в заочной форме, а также оформить и разместить результаты проведения общего собрания собственников помещений провести подсчет голосов по голосованию общего собрания собственников в заочной форме.

Счетную комиссию по подсчету результатов голосования общего собрания собственников помещений провести подсчет голосов по голосованию общего собрания собственников в заочной форме, инициаторам (инициатору) общего собрания определить самостоятельно.

Уполномочить инициатора (инициаторов) общего собрания собственников помещений уведомление о проведении общего собрания собственников помещения в форме заочного голосования и результаты проведения общего собрания собственников помещений уведомление о проведении общего собрания собственников помещения в форме заочного голосования разместить на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3 и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz в установленном порядке и в установленные сроки.

ГОЛОСОВАЛИ: по всем вопросам «ЗА», большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Уполномочить инициатора (инициаторов) общего собрания собственников помещений провести подсчет голосов по голосованию общего собрания собственников в заочной форме, а также оформить и разместить результаты проведения общего собрания собственников помещений провести подсчет голосов по голосованию общего собрания собственников в заочной форме.

Счетную комиссию по подсчету результатов голосования общего собрания собственников помещений провести подсчет голосов по голосованию общего собрания собственников в заочной форме, инициаторам (инициатору) общего собрания определить самостоятельно.

Уполномочить инициатора (инициаторов) общего собрания собственников помещений уведомление о проведении общего собрания собственников помещения в форме заочного голосования и результаты проведения общего собрания собственников помещений уведомление о проведении общего собрания собственников помещения в форме заочного голосования разместить на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3 и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz в установленном порядке и в установленные сроки.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Реестр о размещении уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
5. Материалы по вопросам, поставленным на голосование.

Инициаторы общего собрания:



Нещумов Сергей Игоревич

ООО «Сибавтостройсервис»