

г. Новосибирск

“ 06 ” мая 2013 г.

№ 06

## ПРИКАЗ

В целях повышения трудовой дисциплины, контроля рабочего времени и поступающих средств от оказания платных услуг, не входящих в состав тарифов на содержание жилья и текущий ремонт при содержании жилого фонда

## ПРИКАЗЫВАЮ

1. Управляющим жилыми комплексами организовать оказание платных услуг в соответствии с перечнем (Приложение № 1);
2. Главному бухгалтеру:
  - 2.1. - производить начисления за оказанные платные услуги;
  - 2.2. - 40% от поступивших средств начислять производителю работ.
3. ответственные за исполнение данного приказа:
  - Халиуллина А.М. – главный бухгалтер;
  - Акулинин С.М. – заместитель директора;
  - Сысоева С.П. – управляющая жилым комплексом ул. Блюхера, 71 «Б» и ул. Блюхера, 71/1;
  - Скулкин В.Н. – управляющий жилыми домами и подземной автопарковкой ул. Кирова, 27 стр. 1, ул. Кирова, 27 стр. 2 и ул. Кирова (27);
  - Клабукова М.А. – управляющая жилым домом ул. Кирова, 27/3;
  - Быков В.В. – управляющий жилыми домами ул. Сухарная, 96 и ул. Сухарная, 101;
  - Огорелков А.А. – управляющий жилым домом ул. Дуси Ковальчук, 250;
  - Кытманов В.П. – управляющий жилым домом ул. семьи Шампиных.

Директор  
ООО «Сибавтостройсервис»

В.В. Оспенников

## Перечень платных сантехнических и прочих услуг:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена с НДС, руб.	Примечание
1	Вызов слесаря-сантехника или электромонтёра (консультация, согласование перечня работ и материалов)	1 вызов	100	консультация, согласование п работ и материалов
2	Отключение и обратное подключение стояков холодного и горячего водоснабжения по просьбе жильцов, не связанное с аварийной ситуацией (включая отключение стояка циркуляции)	1 отключение не более 2-х часов, после за каждый час	600	
3	Отключение и обратное подключение стояков отопления по просьбе жильцов, не связанное с аварийной ситуацией	1 отключение не более 2-х часов после за каждый час	600	
4	Ремонт смесителя (смена шланга душа, прокладок)	1шт.	100	
5	Ремонт смывного бачка с заменой фурнитуры	1шт.	400	
6	Прочистка канализационных труб в квартире	1 засор	350	
7	Прочистка унитаза	1шт.	300	
8	Прочистка сифона	1шт.	150	
9	Демонтаж труб канализации	м.п.	150	Снятие средств крепления, расчёканка труб и фасонных ч разборка старых труб и фасон частей
10	Монтаж канализации:			
	пластик до 50мм	м.п.	100	
	пластик 50-110мм	м.п.	100	
	чугунная 100мм	м.п.	300	
11	Пробивка штроб под трубы(кирпич/бетон)	м.п.	200/500	
12	Монтаж крепления металлопластиковых труб	м.п.	200	
13	Монтаж узла металлопластиковых труб	шт.	250	
14	Сверление отверстий в стене диаметром: до 16мм от 16 до 200мм	1отв.	100	
		1отв.	500	
15	Чеканка стыков труб канализации	1 стык	80	
16	Перенос сантехнических приборов	1 прибор	3000	

	проточных и накопительных к стене без подключения электрооборудования			основание, присоединение пр трубопроводу водоснабжения
36	Установка стиральных машин с подключением холодного водоснабжения в местах с подготовленными коммуникациями	1 прибор	1000	
37	Установка посудомоечных машин с подключением холодного и горячего водоснабжения в местах с подготовленными коммуникациями	1 прибор	1200	Установка посудомоечной ма подключение к трубопровода холодной и горячей воды, контроль качества
38	Установка пол/сушителя по резьбовым соединениям по существующим	1 прибор	300	Установка полотенцесушитель креплением и присоединением контроль
39	Установка нестандартного полотенцесушителя, с использованием электрогазосварки	1 прибор	1800	Установка полотенцесушитель регулировкой укреплением и присоединением к линии , контроль
40	Смена запорной арматуры диаметром до 20мм	1 шт.	350	Установка арматуры на место подгонкой и закреплением
41	Смена гибкой подводки к смывному бачку	1 шт.	80	
42	Смена гибкой подводки на мойку (по проектной жесткой подводке)	1 шт.	150	
43	Смена коронки смесителя	1 шт.	40	
44	Смена смесителя для душа	1 шт.	400	Установка арматуры на место подгонкой и закреплением
45	Смена смесителя для умывальника	1 шт.	400	Установка арматуры на место подгонкой и закреплением
46				
47				
48	Смена сифона для умывальника, мойки	1 шт.	150	Установка арматуры на место подгонкой и закреплением
49	Смена сифона для ванны	1 шт.	230	
50	Смена сидения для унитаза	1 шт.	50	
51	Смена манжета резинового к унитазу	1 шт.	200	
52	Смена фаянсового умывальника	1 прибор	400	Установка и присоединение на умывальника, присоединение , заделка раструбов, контроль
53	Установка перемычки	1 прибор	700	
54	Смена работоспособного отопительного прибора с установкой запорной арматуры	1 прибор	3150	Отсоединение нагревательных приборов от трубопроводов, снятие приборов, установка прибора, сварочные работы
55	Смена работоспособного трубопровода диаметром до 20мм (металл)	м.п.	450	Снятие средств крепления, расчеканка и разборка старых фасонных частей. Примерка труб фасонных частей; прокладка труб сваркой при необходимости установка средств крепления для труб, промывка

80	Установка цанги до 16*16*16	1 шт.	100	
81	Установка цанги свыше 16*16*16	1 шт.	120	
82	Установка тройника трубы канализации Ø 50 мм. (90°, 45°, 32°) ПП и чугун	1 шт.	150	
83	Установка тройника трубы канализации Ø 110 мм. (90°, 45°, 32°) ПП и чугун	1 шт.	150	
84	Установка перехода с чугуна на пластик Ø 50 мм., Ø110мм.	1 шт.	150	
85	Установка ревизии пластиковой Ø 50., Ø 110 мм.	1 шт.	150	
86	Установка компенсатора пластикового Ø 50 мм., Ø 110 мм.	1 шт.	200	
87	Установка, замена отвода стального 90° до 20 мм.	1 шт.	300	
88	Установка, замена отвода стального 90° свыше 20 мм.	1 шт.	400	
89	Установка отвода пластикового Ø 50 мм., Ø 110 мм. Для канализации	1 шт.	120	
90	Установка, замена терморегулирующего крана на разводке С. О. до 20 мм.	1 шт.	350	
91	Установка, замена терморегулирующего крана на разводке С. О. свыше 20 мм.	1 шт.	450	
92	Установка отвода чугунного Ø 50 мм., Ø 110 мм.	1 шт.	150	
93	Замена пробок на приборах отопления чугунных, глухих	1 шт.	320	
94	Замена пробок проходных на приборах отопления с отверстием до 20 мм.	1 шт.	380	
95	Установка крана «маевского» на приборе отопления	1 шт.	300	
96	Замена эксцентрика на смесителе в ванной, душе, мойке Ø 15 мм.	1 шт.	100	
97	Установка муфты угловой (стальной, чугунной) до 20 мм.	1 шт.	130	
98	Установка кронштейна крепления прибора отопления	1 шт.	180	
99	Демонтаж унитаза с креплением к полу бетонным раствором	1 шт.	200	Отсоединение унитаза от трубопровода
100	Установка унитаза с креплением к полу бетонным раствором	1 шт.	350	
101	Устройство стяжки бетонной с установкой болтов для крепления унитаза	1 шт.	400	
102	Демонтаж унитаза с креплением к полу болтами	1 шт.	250	Отсоединение унитаза от трубопровода
103	Работа электро-газосварки	час	300	

Соединение и прозвонка жил ранее проложенных проводов при количестве:			
2	-концов в коробке до 10	1коробка	60
	-концов в коробке до 12	1коробка	70
	-концов в коробке до 16	1коробка	90
3	Установка кабельного канала	м.п.	50
4	Подключение жил проводов	1жила	10
5	Заделка концов для 2-4х жильного кабеля	1шт.	120
Пробивка отверстий:			
6	внутренней стены	1отв.	100
	наружной стены	1отв.	250
	в гипсокартоне	1отв.	30
Навеска светильника для люминисцентных ламп:			
7	до 2-х ламп	шт.	300
	до 4-х ламп	шт.	350
8	Навеска прожектора	шт.	300
Навеска светильника с количеством ламп:			
9	до 2-х, бра	шт.	200
	до 4-х	шт.	230
	до 12	шт.	300
10	Установка точечного светильника	шт.	70
11	Установка электрического звонка и кнопки с прокладкой проводов	шт.	250
12	Ремонт светильника с демонтажом	шт.	310
13	Установка и ремонт патрона	шт.	150
14	Сборка и ремонт торшера	шт.	350
15	Замена ламп в квартирах	шт.	10
16	Замена автоматов	шт.	150
17	Демонтаж розеток, выключателей, коробов	шт.	15
18	Демонтаж провода	м.п.	10
19	Демонтаж плафона, светильника	шт.	20
19	Установка блока защиты галогеновых ламп, трансформатора	шт.	140
Установка выключателя, розетки, распределительной коробки:			
20	открытой установки	шт.	100
	скрытой установки	шт.	130
21	Замена счетчика : однофазный	шт.	210
	трехфазный	шт.	310
22	Установка минибокса до 8 модулей	шт.	120
23	Установка щитка для эл.счетчика	шт.	300
Установка автоматов:			
24	до 63А ( пуск магнит до 40А)	шт.	100
	до 160А (пуск магнит до 63А)	шт.	140
	до 250А (пуск магнит до100А)	шт.	170
25	Установка пакетного переключателя	шт.	170
26	Установка УЗО	шт.	170
27	Установка вентилятора: бытовой техники	шт.	210
	трехфазный	шт.	310
28	Монтаж и подключение вытяжки с гофрой	шт.	650
29	Смена кухонной эл.плиты с заменой кабеля до штемпельной		

5	Снятие керамической плитки	КВ.М.	45
6	Устройство выравнивающей стяжки пола до 40мм	КВ.М.	190
7	Установка деревянных лаг	М.П.	80
8	Устройство покрытий пола из ДСП и фанеры по лагам	КВ.М.	100
9	Устройство пола из половой рейки по лагам	КВ.М.	190
10	Устройство покрытий пола из ДВП	КВ.М.	55
11	Устройство покрытий пола из линолеума	КВ.М.	80
12	Устройство покрытий пола из линолеума гомогенного с проваркой швов	КВ.М.	160
13	Устройство покрытий пола из линолеума с геометрическими вставками	КВ.М.	300
14	Устройство покрытий пола из коврового покрытия	КВ.М.	90
15	Устройство наливных полов	КВ.М.	150
16	Устройство покрытий пола из ламината	КВ.М.	170
17	Устройство покрытий пола из штучного паркета	КВ.М.	1000
18	Устройство покрытий пола из паркетной доски	КВ.М.	200
19	Устройство покрытий пола из керамической плитки	КВ.М.	500
20	Установка плинтуса	М.П.	50
21	Окраска плинтуса	М.П.	60
22	Пропитка олифой ДСП, ДВП	КВ.М.	30
23	Гидроизоляция пола обмазочная	КВ.М.	80
24	Окраска пола за 2 раза	КВ.М.	40
25	Шлифовка пола	КВ.М.	100
26	Циклевка пола	КВ.М.	90
27	Пробивка пола	КВ.М.	50
28	Устройство основания пола из песка 100мм	КВ.М.	100
29	Установка декоративного порога	М.П.	60
30	Настил ГЛВ на песчаное основание 1слой	КВ.М.	350

## СТЕНЫ

1.	Разборка кирпичной перегородки	КВ.М.	150
2	Устройство кирпичной перегородки	КВ.М.	250
3	Разборка силикатных перегородок	КВ.М.	100
4	Отбивка штукатурки от стен	КВ.М.	100
5	Снятие обоев	КВ.М.	50
6	Очистка от краски, набела	КВ.М.	80
7	Снятие керамической плитки	КВ.М.	60
Штукатурные работы:			
8	простая	КВ.М.	140
	высококачественная	КВ.М.	200
Шпаклевочные работы:			
9	простая	КВ.М.	160
	высококачественная	КВ.М.	220
10	Заделка отверстий, штроб раствором	М.П.	50
11	Расширение дверного проема в бетонной стене	М.П.	900
12	Пропитка стен олифой, грунтовкой	КВ.М.	50
13	Покрытие гидроизоляцией	КВ.М.	100

## Перечень платных прочих услуг:

1	Согласование топо планов	1 согласование	1600
2	Составление подробного акта осмотра текущего состояния жилого дома для составления дефектной ведомости	1 кв.м. полезной площади	1
3	Согласование перепланировки	1 согласование	350
4	Проведение заочного голосования собственников жилых помещений для принятия решения по обозначенным вопросам	1 кв.м. полезной площади	1 (но не менее 5000 руб. за дом)
5	Вывоз КГМ транспортом УК для сторонних организаций	Куб.м.	740
6	Составление смет на проведение ремонтных работ	1 смета	от 2 до 6 % от суммы сметы
7	Согласование подключения энергоснабжения объекта к жилому дому при наличии разрешения собственников дома и разрешительного письма ОАО "Сибирьэнерго"	1 согласование	650
8	Составление актов разграничений принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических, тепловых и ХВС сетей	1 акт	850
9	Выход управляющего и других специалистов для составления акта обследования повреждений жилых и нежилых помещений по желанию заявителя в случае если такие повреждения произошли не по вине эксплуатирующей организации	1 вызов	250
10	Выкопировка квартиры из технического паспорта	1 шт	200
11	Выдача копий технических паспортов для получения согласования в инстанциях	1 шт	400
12	Оформление выкопировки занимаемых арендатором помещений	1 лист А3 1 лист А4	100 50
13	Подбор технической документации в архиве	1 заказ	150
14	Оплата услуг за составление официального письма	1 письмо	100