

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2012 по 31 декабря 2012 года по адресу:

ул.Сем.Шамшиных,16

№ п/п	Наименование услуг и работ	периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц	отметка о включении в состав работ	
Раздел I. Содержание общего имущества многоквартирного дома						
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций		604323,6	2,84		
1.1	техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов зданий	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие	604323,6	2,84		
1.2	очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек	очистка кровли от снега 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости				
2.	Аварийно-ремонтное обслуживание		63837	0,3		
3.	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		475912,54	2,52		
3.1	Уборка лестничных клеток		199285,54	1,22		
3.1.1	подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	5	137212,99	0,84	
3.1.2	мытьё лестничных клеток и маршей	в месяц	2	31036,27	0,19	
3.1.3	влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	1633,49	0,01	
3.1.4	мытьё пола кабин лифта	в неделю	5	3266,98	0,02	
3.1.5	протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2	9800,93	0,06	
3.2	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	2	16334,88	0,1	
3.3	Уборка дворовой территории летний период					
	основные виды работ		в неделю	6	112778,7	0,53
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием			57453,3	0,27	
	уборка газонов от случайного мусора и листвы			21279	0,1	
	уборка мусора на контейнерной площадке			4255,8	0,02	
	подметание территорий без покрытий			27662,7	0,13	
	очистка урн от мусора			2127,9	0,01	
	Дополнительные виды работ					
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	за период	3			
	полив газона из шланга	за период	11			
	стрижка газонов	за период	7			
	зимний период					
	основные виды работ		в неделю	6	163848,3	0,77
	подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2см. с территории			38302,2	0,18	
	сдвигание свежевыпавшего снега			42558	0,2	
	перекидывание снега и скола			31918,5	0,15	
	подметание территории с усовершенствованным покрытием			31918,5	0,15	
	уборка мусора на контейнерной площадке			4255,8	0,02	
	посылка песком территорий			14895,3	0,07	
	Дополнительные виды работ					
	очистка от уплотненного снега территорий с усовершенствованным покрытием		5			
	очистка урн от мусора		1			
	очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами		5			
3.4	Работы по благоустройству		1			
	ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства, контейнерных площадок					
4.	Прочие		953299,2	4,48		
4.1	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору				

№ п/п	Наименование услуг и работ	периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц	отметка о включении в состав работ
4.2	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору			
4.3	Услуги по управлению многоквартирным домом	Заключение договоров и их реализация, выполнение работ по содержанию и ремонту МКД с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ. Заключение договоров на теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО. Осуществление контроля качества жилищных и коммунальных услуг. Подготовка предложения по содержанию общего имущества МКД, проведение текущего и капитального ремонтов. Ведение технического контроля за проведением текущего и капитального ремонта. Составление сметной документации на проведение текущего и капитального ремонтов. Заключение договоров на возмещение затрат по содержанию и ремонту нежилых помещений. Заключение договоров на рекламу, кабельному телевидению, ведение учета по домам.			
4.4	Услуги касс	Введение баз данных по площади квартир, по количеству проживающих, прием платежей населения по видам услуг, печать выписок лицевого счета 1 раз в год, предоставление отчетности для ведения бухгалтерского и статистического учета	772427,7	3,63	
4.5	Непредвиденные работы	услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	129801,9	0,61	
			51069,6	0,24	

Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД			140441,4	0,66	
Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД					
1	Обслуживание общедомовых узлов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией	63837	0,3	
2	Диагностика внутридомовой вентиляции	по графику 2 раза в год выполняется по договорам со специализированной организацией			
3	Инвентаризация технических паспортов		55325,4	0,26	
4	Снос деревьев, обрезка крупных веток, распил стволов и вывоз с применением специальной техники				
5	Работы по благоустройству (завоз земли, посадка деревьев, кустарников, цветов, установка ограждения)	установка ограждения	21279	0,1	
6	Снос кабинок в подвальных помещениях				
Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			2237813,74	10,8	
Раздел II. Другие услуги			315437,81	1,81	
Вывоз и утилизация отходов на 1м2		Вывоз, утилизация ТБО с контейнеров	85116	0,4	
		Вывоз, утилизация КГО			
Стоимость услуги по вывозу и утилизации отходов					
Обслуживание лифтов на 1м2		содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору	169882,75	1,04	
в том числе: экспертное обследование на 1м2					

№ п/п	Наименование услуг и работ	периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц	отметка о включении в состав работ
	Обслуживание систем пожаротушения	содержание, обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием. Выполняется специализированной организацией по договору	60439,06	0,37	
	Восстановление систем пожаротушения				
7	Вознаграждение уполномоченного лица с учетом подоходного налога (13%) и страховые взносы (31,1%)	представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов			
	в том числе: сумма выплаты вознаграждения с учетом подоходного налога				
	Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД с учетом вознаграждения		2553251,55	12,61	

Раздел II Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
ремонт кровли					
утепление чердачного перекрытия					
ремонт вентиляции					
ремонт отмостки					
ремонт п/выхода (двери, балконы, решетки)					
спуски в подвал					
ремонт крылец					
ремонт козырьков					
ремонт швов					
ремонт балконов					
ремонт фасада					
ремонт водоотводов					
ремонт лестничных клеток					
ремонт водосточных труб					
электромонтажные работы					
ремонт отопления					
ремонт бойлеров					
металлические двери					
контейнерная площадка (с накопительным отсеком для КГО)					
заделка ввода					
ремонт ХГВ					
ремонт канализаций					
замеры сопротивления изоляций					
Раздел III Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома					
ремонт козырьков					
ремонт кровли					
вентиляционные шахты					
м/камеры и стволы					
ремонт тамбура					
ремонт отмостки					
ремонт балконов					
ремонт швов					
ремонт фасада					
ремонт в/сточных труб					
установка счетчиков МОП					
электромонтажные работы					
ремонт отопления					
ремонт ХГВ					
ремонт канализаций					
ремонт подвала					
заделка вводов					

№ п/п	Наименование услуг и работ	периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц	отметка о включении в состав работ
	восстановление циркуляции				
	Установка узлов учета ХГВ, тепловой энергии				
	Установка узлов учета электрической энергии				

ООО "Сибавтостройсервис"

Собственники



/ В.В.Оспенников