

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 января 2014 по 31 декабря 2014 года по адресу: ул Кирова 27/1,27/2,27/3

S 50956,6

| № п/п | Наименование услуг и работ | периодичность | годовой размер платы | размер платы на 1м2 в месяц | отметка о включении в состав работ |
|--|---|---|----------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Раздел I. Содержание общего имущества многоквартирного дома | | | | | |
| 1. | Техническое обслуживание общих коммуникаций | | 3320332,06 | 5,43 | |
| 1.1 | техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов зданий | проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие | 3259184,14 | 5,33 | |
| 1.2 | очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек | очистка кровли от снега 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по мере необходимости | | | |
| 2. | Аварийно-ремонтное обслуживание | Устранение аварийных повреждений систем водопровода, отопление и водоотведения, внутренних сетях электроснабжения | 244591,68 | 0,40 | |
| 3. | Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий | | 2134062,42 | 3,49 | |
| 3.1 | Уборка лестничных клеток | | 984481,52 | 1,61 | |
| 3.1.1 | подметание лестничных площадок и маршей | в неделю | 5 | 489183,36 | 0,80 |
| 3.1.2 | мытьё лестничных клеток и маршей | в месяц | 2 | 305739,6 | 0,50 |
| 3.1.3 | влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков | в месяц | 1 | 18344,38 | 0,03 |
| 3.1.4 | мытьё пола кабин лифта | в неделю | 5 | 30573,96 | 0,05 |
| 3.1.5 | протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей | в месяц | 2 | 48918,34 | 0,08 |
| 3.2 | Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков) | в год | 2 | 91721,88 | 0,15 |
| 3.3 | Уборка дворовой территории летний период | | | | |
| | основные виды работ | в неделю | 6 | 476953,78 | 0,78 |
| | подметание территорий с усовершенствованным покрытием | | | 214017,72 | 0,35 |
| | уборка газонов от случайного мусора и листьев | | | 91721,88 | 0,15 |
| | уборка мусора на контейнерной площадке | | | 30573,96 | 0,05 |
| | подметание территорий без покрытий | | | 110066,26 | 0,18 |
| | очистка урн от мусора | | | 30573,96 | 0,05 |
| | Дополнительные виды работ | | | 122295,84 | 0,20 |
| | мойка территории с усовершенствованным покрытием | за период | 3 | 48918,34 | 0,08 |
| | полив газона из шланга | за период | 11 | 36688,75 | 0,06 |
| | стрижка газонов | за период | 7 | 36688,75 | 0,06 |
| | зимний период | | | | |
| | основные виды работ | | 6 | 397461,48 | 0,65 |
| | подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2см. с территории | в неделю | | 91721,88 | 0,15 |
| | сдвигание свежеснегавпавшего снега | | | 91721,88 | 0,15 |
| | перекидывание снега и скола | | | 91721,88 | 0,15 |
| | подметание территории с усовершенствованным покрытием | | | 91721,88 | 0,15 |
| | уборка мусора на контейнерной площадке | | | 30573,96 | 0,05 |
| | посыпка песком территорий | | | 61147,92 | 0,10 |
| | Дополнительные виды работ | | | 152869,80 | 0,25 |
| | очистка от уплотненного снега территорий с усовершенствованным покрытием | | 5 | 61147,92 | 0,10 |
| | очистка урн от мусора | | 1 | 30573,96 | 0,05 |
| | очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами | | 5 | 61147,92 | 0,10 |
| 3.4 | Работы по благоустройству | | | | |

| | | | | | | |
|-------|--|---|---------------|----------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| | ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства, контейнерных площадок | | 1 | | | |
| 4. | Прочие | | | 2770000,77 | 4,53 | |
| 4.1 | Дератизация подвального помещения | 1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору | | 48918,33 | 0,08 | |
| № п/п | Наименование услуг и работ | | периодичность | годовой размер платы | размер платы на 1м2 в месяц | отметка о включении в состав работ |
| 4.2 | Дезинсекция подвального помещения | по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору | | | | |
| 4.3 | Услуги по управлению многоквартирным домом | Заключение договоров и их реализация, выполнение работ по содержанию и ремонту МКД с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ. Заключение договоров на теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО. Осуществление контроля качества жилищных и коммунальных услуг. Подготовка предложение по содержанию общего имущества МКД, проведение текущего и капитального ремонтов. Ведение технического контроля за проведением текущего и капитального ремонта. Составление сметной документации на проведение текущего и капитального ремонтов. Заключение договоров на возмещение затрат по содержанию и ремонта нежилых помещений. Заключение договоров на рекламу, кабельному телевидению, ведение учета по домам. | | 2348080,13 | 3,84 | |
| 4.4 | Услуги | Введение баз данных по площади квартир, по количеству проживающих, начисление платежей населения по видам услуг, печать выписок лицевого счета 1 раз в год, предоставление отчетности для ведения бухгалтерского и статистического учета | | 158984,59 | 0,26 | |
| 4.5 | Непредвиденные работы | услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан | | 214017,72 | 0,35 | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|------------|-------|
| Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД | | | | | |
| Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД | | | | 171214,90 | 0,28 |
| 1 | Обслуживание общедомовых узлов учета | эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией | | | |
| 2 | Диагностика внутридомовой вентиляции | по графику 2 раза в год выполняется по договорам со специализированной организацией | | | |
| 3 | Инвентаризация технических паспортов | | | 110066,26 | 0,18 |
| 4 | Снос деревьев, обрезка крупных веток, распил стволов и вывоз с применением специальной техники | | | | |
| 5 | Работы по благоустройству (завоз земли, посадка деревьев, кустарников, цветов, установка ограждения) | установка ограждения | | 61148,64 | 0,1 |
| 6 | Снос кабинок в подвальных помещениях | | | | |
| Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД | | | | 8640201,83 | 14,13 |
| Раздел II. Другие услуги | | | | 1767580,91 | 3,04 |
| Вывоз и утилизация отходов на 1м2 | | Вывоз, утилизация ТБО с контейнеров | | 648167,95 | 1,06 |
| | | Вывоз, утилизация КГО | | | |
| Стоимость услуги по вывозу и утилизации отходов | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|--|-----------|------|--|
| Обслуживание лифтов на 1м2 | содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору | | 905395,24 | 1,63 | |
| в том числе: экспертное обследование на 1м2 | | | | | |

| № п/п | Наименование услуг и работ | периодичность | годовой размер платы | размер платы на 1м2 в месяц | отметка о включении в состав работ |
|-------|--|---|----------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| | Обслуживание систем пожаротушения | | 214017,72 | 0,35 | |
| | Восстановление систем пожаротушения | | | | |
| 7 | Вознаграждение уполномоченного лица с учетом подоходного налога (13%) и страховые взносы (31,1%) | представление интересов собственников дома, доведение информации до каждого собственника многоквартирного дома предложений управляющей компании по содержанию и ремонтам дома, ведение протоколов собраний, решение других организационных вопросов | | | |
| | в том числе: сумма выплаты вознаграждения с учетом подоходного налога | | | | |
| | Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД с учетом вознаграждения | | 10407782,01 | 17,17 | |

| Раздел II Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | | 917218,80 | 1,50 | |
|---|--|-----------|------|--|
| ремонт кровли | | | | |
| утепление чердачного перекрытия | | | | |
| ремонт вентиляции | | | | |
| ремонт отмостки | | | | |
| ремонт п/выхода (двери, балконы, решетки) | | | | |
| спуски в подвал | | | | |
| ремонт крылец | | | | |
| ремонт козырьков | | | | |
| ремонт швов | | | | |
| ремонт балконов | | | | |
| ремонт фасада | | | | |
| ремонт водоотводов | | | | |
| ремонт лестничных клеток | | 9172187,8 | 1,50 | |
| ремонт водосточных труб | | | | |
| электромонтажные работы | | | | |
| ремонт отопления | | | | |
| ремонт бойлеров | | | | |
| металлические двери | | | | |
| контейнерная площадка (с накопительным отсеком для КГО) | | | | |
| заделка ввода | | | | |
| ремонт ХГВ | | | | |
| ремонт канализаций | | | | |
| замеры сопротивления изоляций | | | | |
| Раздел III Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| ремонт козырьков | | | | |
| ремонт кровли | | | | |
| вентиляционные шахты | | | | |
| м/камеры и стволы | | | | |
| ремонт тамбура | | | | |
| ремонт отмостки | | | | |
| ремонт балконов | | | | |
| ремонт швов | | | | |

| | | | | | |
|----------|---|---------------|-------------------------|-----------------------------------|--|
| | ремонт фасада | | | | |
| | ремонт в/сточных труб | | | | |
| | установка счетчиков МОП | | | | |
| | электромонтажные работы | | | | |
| | ремонт отопления | | | | |
| | ремонт ХГВ | | | | |
| | ремонт канализаций | | | | |
| | ремонт подвала | | | | |
| | заделка вводов | | | | |
| № п/п | Наименование услуг и работ | периодичность | годовой размер платы | размер платы на 1м2 в месяц | отметка о включении в состав работ |
| | восстановление циркуляции | | | | |
| | Установка узлов учета ХГВ, тепловой энергии | | | | |
| | Установка узлов учета электрической энергии | | | | |

ООО "Сибавтостройсервис"



/ В.В.Оспенников