

Отчет доходов и расходов ООО "Сибавтостройсервис" на текущее содержание

по жилому дому Кирова 27/1 за 2014г.
офисные помещения

№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	ед.изм.	2014 год	
				годовая сумма
1	Сод.жил 27/1 п.1 18,36	кв.м	4801,30	1057822,42
2	Сод.жил 27/1 п.2 с 01.01.14 по 31.12.14г.- 18,85	кв.м	960,90	217355,58
3	Сод.оф 27/1 с 01.01.14 по 31.12.14г.- 19,02	кв.м	1153,20	263206,37
4	Сбор на текущий ремонт 1,50		6915,40	124477,20
5	аренда общего имущества			7800,00
6	Услуги от размещения рекламы			166056,00
7	Услуги от размещения сет.оборудов., констр.элементов			6600,00
8	Итого	кв.м	6915,40	1843317,57

9	Затраты на зарплату всего персонала	руб.		660902,08
10	Налоги на заработную плату 20,2%	руб.		133502,22
11	Общие расходы на зарплату	руб.		794404,30

12	Расходный материал и услуги для текущего содержания и тек рем дома	руб.		35462,23
13	Канцтовары, заправка картриджа,информационные и юридические услуги,почт.расх,прогр.обеспеч,услуги банка	руб.		13581,69
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.		36402,20
15	Услуги по вывозу ТБО	руб.		116317,70
16	Услуги охраны	руб.		272115,81
17	Услуги по дератизации	руб.		5621,88
18	Услуги связи	руб.		6083,11
19	Техническое обслуживание ППР	руб.		39600,00
20	Техническое обслуживание,страх,освидетельств и тек рем лифтов	руб.		133201,50
21	Расходы по содержанию забора и системы СКУД	руб.		12130,72
22	Услуги по вывозу снега за янв,февр 2014г	руб.		37090,18
23	Расходы по обслуживанию и тек рем ИТП и эл.щитовой	руб.		29377,69
24	Разница показаний между индивидуальными и общедомовым счетчиком ГВС,ХВС	руб.		85822,16
25	Разница показаний между индивидуальным и общедомовым счетчиком эл.энергии	руб.		2640,25
26	Аренда помещения для собрания	руб.		407,11
27	Итого расходов	руб.		825854,23
28	Всего расходов	руб.		1620258,53
29	Прибыль	руб.		223059,04
30	Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения		1%	18433,18
31	Чистая прибыль			204625,86

Задолженность на текущую дату составляет:

Прибыль предыдущих лет	298489,4
Прибыль 2014г	204625,86
итого	503115,26



Отчет доходов и расходов ООО "Сибавтостройсервис" на текущее содержание

по жилому дому Кирова 27/1 за 2013г.
офисные помещения

№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	ед.изм.	2013 год	
				годовая сумма
1	Сод жил 27/1 п1 с 01,01,13 по31,03,13г- 17,53	кв.м	4801,30	252500,37
2	Сод жил 27/1 п1 с 01,01,13 по 31,03,13г- 18,36	кв.м	4801,30	793366,81
3	Сод жил 27/1 п2 с 01,04,13 по31,12,13г- 18,02	кв.м	960,90	51946,25
4	Сод жил 27/1 п2 с 01,04,13 по31,12,13г- 18,85	кв.м	960,90	163016,69
5	Сод оф 27/1 с 01,01,13 по 31,03,13г- 18,56	кв.м	1153,20	64210,18
6	Сод оф 27/1 с 01,04,13 по 31,12,13г- 19,02	кв.м	1153,20	197404,78
7	Сбор на текущий ремонт 1,50		6915,40	124477,20
8	аренда общего имущества			6311,29
9	Услуги от размещения рекламы			101144,20
10	Услуги от размещения сетевого оборудования			24960,79
11	Итого	кв.м	6915,40	1779338,56

12	Затраты на зарплату всего персонала	руб.		609280,63
13	Налоги на заработную плату 20,2%	руб.		123074,69
14	Общие расходы на зарплату	руб.		732355,32

15	Расходный материал и услуги для текущего содержания дома	руб.		58272,20
16	Канцтовары, заправка картриджа информационные и юридические услуги, Т.О ККМ, почт т рас, прогр обеспеч, услуги банка	руб.		15618,43
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.		30262,84
18	услуги по вывозу ТБО	руб.		113380,75
19	Услуги охраны	руб.		288979,35
20	Услуги по дератизации	руб.		6830,51
21	Услуги связи	руб.		3589,61
22	Техническое обслуживание ППР	руб.		39600,00
23	Ремонт крылец	руб.		6434,70
24	Техническое обслуживание,страх,освидетельств лифтов	руб.		133170,00
25	Расходы по содержанию забора и системы СКУД	руб.		12320,00
26	Расходы по обслуживанию ИТП и эл.щитовой	руб.		27247,03
27	Итого расходов	руб.		735705,42
28	Всего расходов	руб.		1468060,74
29	Прибыль	руб.		311277,82
30	Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения		1%	17793,39
31	Чистая прибыль			293484,44

Прибыль предыдущих лет
Прибыль 2013г
Итого

5004,96
293484,44
298489,4



Отчет доходов и расходов ООО "Сибавтостройсервис" на текущее содержание

по жилому дому Кирова 27/1 за 2012г.
офисные помещения

из расчета 8-80 за 1 кв.м
из расчета 10-00 за 1 кв.м

№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	ед.изм.	2012 год	
				годовая сумма
1	Содержание жилья 8,80	кв.м	5759,50	608203,20
2	Содержание офисов 10,00	кв.м	1153,20	138384,00
3	Текущий ремонт МОП с 01,02,12 по 31,12г 1,50	кв.м	6912,70	114059,55
4	Аренда общего имущества			6288,00
5	Размещение рекламы			108261,00
6	Услуги от размещения сетевого оборудования			17400,00
7	Итого	кв.м	6912,70	992595,75

8	Затраты на зарплату всего персонала	руб.		519914,99
9	Налоги на заработную плату 20,2%	руб.		105022,83
10	Общие расходы на зарплату	руб.		624937,82

11	Расходный материал и услуги для текущего содержания дома	руб.		123142,78
12	Канцтовары, заправка картриджа информационные и юридические услуги, Т.О ККМ, почт т рас, прогр обеспеч, услуги банка	руб.		29348,21
13	Страхование лифтов	руб.		2768,08
14	Услуги связи	руб.		3605,28
15	Текущий ремонт в электрощитовой и ус-ка мет двер поэт щитков	руб.		37461,76
16	Текущий ремонт МОП			238909,24
17	Разница начис.и предьяв.ресурсн. Организ ХВС	руб.		21394,05
18	Разница начис.и предьяв.ресурс. Организ эл.энер	руб.		20056,12
19	Расходы по обслуживанию ИТП	руб.		31763,32
20	Итого расходов	руб.		508448,84
21	Всего расходов	руб.		1133386,66

23	Прибыль			-140790,91
24	Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения		1%	9925,96
25	Чистая прибыль			-150716,87

Прибыль предыдущих лет	155721,83
убыток 2012г	-150716,87
итого прибыль	5004,96



Отчет доходов и расходов ООО "Сибавтостройсервис" на текущее содержание

по жилому дому Кирова 27/1 за 2011г.
офисные помещения

из расчета 8-80 за 1 кв.м
из расчета 10-00 за 1 кв.м

№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	ед.изм.	2011 год	
			месяц	годовая сумма
1	Содержание жилья	кв.м	5759,50	608203,20
2	Содержание офисов	кв.м	1153,20	138384,00
3	Размещение рекламы	руб.		106103,61
4	Услуги от размещения сетевого оборудования			13700,00
5	Итого	кв.м	6912,70	866390,81
6	Затраты на зарплату всего персонала	руб.		476079,71
7	Налоги на заработную плату 26,6%	руб.		126637,20
8	Общие расходы на зарплату	руб.		602716,91
9	Расходный материал для текущего ремонта	руб.		67953,60
10	Канцтовары, заправка картриджа информационные и юридические услуги, Т.О ККМ, почт т рас, прогр обеспеч, услуги банка	руб.		11414,94
11	Измерение сопрот изоляции кабельных линий	руб.		35835,87
12	Считывание данных и распечатка отчетов с тепло-счетчиков в летний период	руб.		7760,79
13	Страхование лифтов	руб.		1492,23
14	Услуги связи	руб.		2947,41
15	Замена дверей	руб.		53991,62
16	Итого расходов	руб.		181396,46
17	Всего расходов	руб.		784113,37
18	Прибыль			82277,44
19	Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения		1%	8663,90
20	Чистая прибыль			73613,54

Остаток прибыли 2009,2010г.
Прибыль 2011г
Итого

82108,29
73613,54
155721,83

