

# ДОГОВОР № 141/НСО ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛИФТОВ

Город Новосибирск

Дата заключения договора : « 01 » 12 20 14 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сибавтостройсервис», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «ПЭЛК-Сервис Плюс», в лице директора Сердюкова Евгения Владимировича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1 ЗАКАЗЧИК, являющийся собственником лифтов (в дальнейшем именуемое - «Оборудование»), или действующий от имени собственника, поручает, а ПОДРЯДЧИК, в качестве специализированной организации, принимает на себя обязательства выполнить работы по техническому обслуживанию лифтов, указанных в Приложении №1, согласно п.п. 2.1.-2.8. настоящего договора в соответствии с:
- А) «Инструкцией по техническому обслуживанию и ремонту лифта» завода-изготовителя;
  - Б) Техническим регламентом «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) – далее Технический регламент;
  - В) ГОСТ Р 53780-2010 Лифты. Общими требованиями безопасности к устройству и установке;
- 1.2 ЗАКАЗЧИК ежемесячно оплачивает ПОДРЯДЧИКУ вознаграждение за выполненные работы, а также обязуется создать ему необходимые условия, предусмотренные настоящим Договором, Техническим регламентом и Технической документацией завода-изготовителя.
- 1.3 Наименование, количество, место установки и стоимость работ по техническому обслуживанию оборудования указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

- 2.1. В рамках настоящего Договора ПОДРЯДЧИК выполняет следующие виды работ по техническому обслуживанию:
- 2.1.1 Текущий ремонт оборудования (чистка, смазка и регулировка оборудования в соответствии с Технической документацией завода-изготовителя);
  - 2.1.2 Аварийно-техническое обслуживание оборудования;
- Примечание:** Периодическое техническое освидетельствование оборудования, предусмотренное действующим законодательством РФ, не является предметом настоящего Договора, и производится специализированным инженерным центром (ИЦ) отдельно на основании договора, заключаемого между ЗАКАЗЧИКОМ и ИЦ.
- 2.2. Замену или ремонт деталей (узлов) оборудования после окончания гарантийного срока, а также выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, умышленной порчи, хищения или аварии в здании, работы направленных на повышение безопасности и надежности оборудования по требованию органов Ростехнадзора или заводов-изготовителей, ПОДРЯДЧИК выполняет по отдельному соглашению с ЗАКАЗЧИКОМ, в согласованный с ним срок и за дополнительную плату.
  - 2.3. Замену или ремонт деталей (узлов) оборудования вышедших из строя вследствие естественного износа или заводского брака на сумму, не превышающую 400 (четыреста) рублей на один лифт в месяц выполняет ПОДРЯДЧИК за свой счет.  
В случае если стоимость замены или ремонта деталей (узлов) превышает 400 (четыреста) рублей на один лифт, то замену или ремонт вышедших из строя деталей (узлов) оборудования ПОДРЯДЧИК произведет на отдельных финансовых условиях в соответствии с двухсторонним актом, подписываемыми представителями ПОДРЯДЧИКА и ЗАКАЗЧИКА.
  - 2.4. Прибытие специалиста после получения заявки о неисправности оборудования по тел.310-50-15 осуществляется круглосуточно в течение 2 часов. Освобождение застрявших пассажиров осуществляется в течении 40 минут с момента подачи заявки. Время устранения неисправности зависит от ее типа и причины. ЗАКАЗЧИК будет проинформирован, если на устранение неисправности требуется более 12 часов.
  - 2.5. ПОДРЯДЧИК назначает лицо, ответственное за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту оборудования, а также, назначает электромехаников, ответственных за исправное состояние оборудования.
  - 2.6. ПОДРЯДЧИК обеспечивает сохранность технической документации на оборудование, переданной ему ЗАКАЗЧИКОМ, своевременно производит все необходимые записи в паспортах оборудования, о заменах основных узлов и деталей, изменениях в электросхемах.
  - 2.7. ПОДРЯДЧИК своевременно уведомляет ЗАКАЗЧИКА о необходимости проведения ремонта, модернизации или замены оборудования, с целью их дальнейшей эксплуатации в соответствии с Техническим регламентом и технической документацией завода-изготовителя соответственно.

- 2.8. ПОДРЯДЧИК имеет право остановить оборудование сроком на 1 день в месяц, для проведения работ по текущему ремонту и подготовке оборудования к техническому освидетельствованию после предварительного согласования СТОРОН.
- 2.9. ПОДРЯДЧИК имеет право привлекать подрядные организации для выполнения различных видов работ связанных с выполнением обязательств по настоящему договору.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

#### 3.1. ЗАКАЗЧИК гарантирует следующее:

- 3.1.1. назначение ответственного лица за организацию эксплуатации оборудования;
- 3.1.2. отсутствие допуска к оборудованию посторонних лиц;
- 3.1.3. соблюдение правил эксплуатации оборудования, предусмотренных настоящим договором, Техническим регламентом и Технической документацией завода-изготовителя и положениями действующего законодательства в данной отрасли;
- 3.1.4. обеспечение указанных в паспортах оборудования, условий их эксплуатации (температура, влажность и т.п.);
- 3.1.5. передачу ПОДРЯДЧИКУ документации на оборудование (паспорта, инструкции по монтажу и эксплуатации);
- 3.1.6. сохранность оборудования, и отсутствие возможности проникновения посторонних лиц в машинные и блочные помещения и размещения/хранения в них предметов, не относящихся к оборудованию и его эксплуатации, содержание в исправном состоянии запирающие устройства дверей и люков машинных и блочных помещений и обеспечение их нахождения в состоянии «всегда заперты»;
- 3.1.7. обеспечение надежного электроснабжения оборудования, и постоянное исправное состояние электропроводки и предохранительных приборов до вводного устройства в машинном помещении;
- 3.1.8. своевременную и в полном объеме оплату в соответствии с положениями настоящего договора за выполненные ПОДРЯДЧИКОМ работы.
- 3.2. ЗАКАЗЧИК самостоятельно организывает техническое освидетельствование оборудования;
- 3.3. ЗАКАЗЧИК обязательно уведомляет ПОДРЯДЧИКА о планировании им работ, которые могут повлиять на нормальную эксплуатацию оборудования, не допускает производства работ сторонними организациями на оборудовании без предварительного согласования с ПОДРЯДЧИКОМ.
- 3.4. ЗАКАЗЧИК имеет право на скидку от 10% до 40%, в зависимости от ежемесячной стоимости технического обслуживания, при покупке запчастей (деталей, узлов) для оборудования обслуживаемого ПОДРЯДЧИКОМ.
- 3.5. ЗАКАЗЧИК вправе уменьшить сумму платежа за обслуживание неработающего оборудования пропорционально стоимости обслуживания единицы такого оборудования и количества дней его простоя по вине ПОДРЯДЧИКА, начиная со 2-го дня простоя.

### 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

- 4.1. Общая стоимость работ определяется ведомостью объектов и цен (Приложение № 1), которая является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 4.2. Ежемесячно, не позднее 25 числа отчетного месяца, ПОДРЯДЧИК представляет ЗАКАЗЧИКУ акт выполненных работ по техническому обслуживанию оборудования. В течение 5 дней с момента получения актов ЗАКАЗЧИК направляет ПОДРЯДЧИКУ подписанные и утвержденные акты с замечаниями и претензиями, учитывающими фактическую работоспособность оборудования и выполнение объемов работ по техническому обслуживанию. Если акт выполненных работ не будет подписан, и от ЗАКАЗЧИКА не поступит письменно обоснованных претензий, работы считаются выполненными в полном объеме и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего договора.
- 4.3. ЗАКАЗЧИК оплачивает стоимость услуг ПОДРЯДЧИКА ежемесячно платежными поручениями на основании счета и акта выполненных работ, подписанного уполномоченными лицами. Оплата производится в следующем за расчетным месяце не позднее 5 рабочих дней с момента предоставления в финансовый отдел ЗАКАЗЧИКА счета и акта выполненных работ.
- 4.4. В случае задержки оплаты по настоящему договору на срок более 45 дней ПОДРЯДЧИК имеет право приостановить выполнение технического обслуживания и работу обслуживаемого оборудования, письменно уведомив ЗАКАЗЧИКА.
- 4.5. При расчетах безналичным путем, моментом платежа признается дата списания денежных средств, с расчетного счета ЗАКАЗЧИКА.
- 4.6. Оплата по настоящему договору осуществляется по соглашению СТОРОН в любой форме, не противоречащей действующему законодательству РФ.
- 4.7. Расценки на техническое обслуживание оборудования приняты в ценах, определенных на момент подписания настоящего Договора.
- 4.8. В связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на техническое обслуживание оборудования (трудозатраты, запчасти, транспорт и т.д.), возможно увеличение стоимости производимых по настоящему Договору работ по согласованию СТОРОН, но не чаще одного раза в год. В этом

случае ПОДРЯДЧИК не менее чем за 30 рабочих дней, до планируемой даты увеличения стоимости технического обслуживания оборудования, обязан письменно уведомить об этом ЗАКАЗЧИКА.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 5.1. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных разделом 4 настоящего договора, ЗАКАЗЧИК уплачивает ПОДРЯДЧИКУ неустойку из расчета 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки исполнения обязательства.
- 5.2. **Ответственность СТОРОН за нарушения Норм и Правил :**
- 5.2.1. ПОДРЯДЧИК несет ответственность за несчастные случаи, происшедшие как с работающими у ЗАКАЗЧИКА лицами, так и с лицами, соприкасающимися с оборудованием, если эти случаи явились следствием невыполнения ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего Договора, а также требований, предусмотренных Техническим регламентом и иных документов, установленных действующим законодательством и заводом-изготовителем в данной отрасли.
- 5.2.2. ПОДРЯДЧИК не несет ответственность в случае прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством ЗАКАЗЧИКА, его работников или какой-либо третьей СТОРОНЫ в работу оборудования, в его техническое состояние, а также за несчастные случаи, происшедшие на оборудовании, остановленном им для ремонта и преднамеренно или случайно пущенных в эксплуатацию персоналом ЗАКАЗЧИКА или третьими лицами.
- 5.2.3. ПОДРЯДЧИК не несет ответственность в случае нанесения ущерба оборудованию или людям, явившегося результатом нарушения правил безопасной эксплуатации, хулиганских действий, проникновения в машинные и блочные помещения посторонних лиц в отсутствие представителей ПОДРЯДЧИКА или строительных дефектов здания. ПОДРЯДЧИК вправе приостановить работу оборудования, при наличии любого из указанных в п.п. 5.2.2.-5.2.3. настоящего договора условий.
- 5.2.4. ЗАКАЗЧИК несет ответственность за несчастные случаи, происшедшие как с работающими у ЗАКАЗЧИКА лицами, так и с лицами, соприкасающимися с оборудованием, если эти случаи явились следствием невыполнения им условий настоящего Договора, а также требований, предусмотренных Техническим регламентом и иными документами, установленными действующим законодательством и заводом – изготовителем для данной отрасли.

## 6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Ни одна из СТОРОН не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если это неисполнение будет являться следствием таких возникших после заключения договора обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, война или военные действия, массовые беспорядки и забастовки, решения уполномоченных органов государственной власти.
- 6.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств по настоящему договору в срок, то он соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства. Если невозможность исполнения обязательства будет существовать свыше трех месяцев, СТОРОНЫ будут иметь право расторгнуть договор без обязанности возмещения возможных убытков и текущих расходов.
- 6.3. СТОРОНЫ обязаны немедленно (в любом случае не позднее пяти дней) в письменной форме уведомить другую СТОРОНУ о наступлении форс-мажорных обстоятельств и предполагаемом сроке их действия и прекращения.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Споры и разногласия по настоящему договору СТОРОНЫ будут стремиться решить путем переговоров.
- 7.2. СТОРОНЫ направляют друг другу сообщения посылным, посредством факсимильной связи, по почтовому адресу, указанном в пункте 10 настоящего договора.
- 7.3. В случае если СТОРОНЫ не придут к принятию взаимоприемлемого решения, спор подлежит передаче на разрешение в Арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством, с обязательным претензионным порядком по месту обращения истца.
- 7.4. Ни одна из СТОРОН не вправе без письменного согласия другой СТОРОНЫ передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему договору. Нарушение данного пункта не освобождает СТОРОНЫ от взятых на себя по договору обязательств.
- 7.5. В случае привлечения ЗАКАЗЧИКОМ любой третьей СТОРОНЫ для производства любых работ по полной или частичной замене, улучшению, изменению оборудования, ПОДРЯДЧИК приступит к исполнению своих обязательств только после проверки выполненных работ на соответствие Техническому регламенту и другим Нормативным документам.
- 7.6. Заинтересованная СТОРОНА имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив вторую СТОРОНУ не менее, чем за 30 дней, в письменном виде.
- 7.7. В случае перехода зданий с установленным или устанавливаемым оборудованием в собственность, хозяйственное ведение, оперативное управление другому юридическому лицу ЗАКАЗЧИК должен в обязательном порядке в недельный срок письменно известить ПОДРЯДЧИКА. В этом случае, по письменному

требованию ПОДРЯДЧИКА, ЗАКАЗЧИК обязан осуществить все платежи, предусмотренные настоящим Договором, а также соглашениями, основанными на настоящем Договоре в течение 7 (семи) дней, с даты получения требования об оплате. После осуществления платежей и выполнения других принятых на себя обязательств, в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, настоящий договор СТОРОНЫ расторгают досрочно.

- 7.8. При расторжении Договора каждая из СТОРОН обязана исполнить принятые на себя обязательства по настоящему Договору в той части, в которой они оказались неисполненными на момент его расторжения.
- 7.9. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством РФ.
- 7.10. В случае заключения договора и всех дополнений к нему посредством факсимильной связи, договор и последующие изменения и дополнения, заверенные подписями СТОРОН и их печатями, имеют равнозначную юридическую силу. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть

### 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до «31» декабря 2015 года.
- 8.2. Действие Договора автоматически продлевается на следующий(е) год(ы), если ни одна из СТОРОН за 30 дней до окончания срока действия Договора не передаст другой СТОРОНЕ письменное уведомление о его расторжении.

### 9. ПРИЛОЖЕНИЯ.

- 9.1. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
- Приложение № 1 – Ведомость объектов и цен на проведение технического обслуживания лифтов;
  - Приложение № 2 – График выполнения текущих ремонтов.
  - Приложение № 3 – Журналы учета проведения текущих ремонтов лифта.

### 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
ООО «Сибавтостройсервис»	ООО «ПЭЛК-Сервис Плюс»
Юридический адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 Почтовый адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86	Юридический адрес: 630083, г. Новосибирск, ул. Большевикская, 92 Почтовый адрес: 630001, г. Новосибирск, ул. Жуковского, 102, офис 812
ИНН 5405312776, КПП 540501001	ИНН 5405460090, КПП 540501001
р/с 40702810400000014960 в Новосибирский филиал ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Новосибирск к/с 30101810550040000839 БИК 045004839	р/с 40702810023000001552 в филиале «Новосибирский» ОАО «АЛЬФА-БАНК» к/с 30101810600000000774 БИК 045004774
Тел. (383) 335-89-03	Тел. (383) 203-27-09


<b>ЗАКАЗЧИК :</b> Директор ООО «Сибавтостройсервис» _____ Осипников В.В. М. П.	<b>ПОДРЯДЧИК :</b> Коммерческий директор ООО «ПЭЛК-Сервис Плюс» _____ Сердюков Е.В. М. П.
--	---

**ВЕДОМОСТЬ**  
объектов и цен на техническое обслуживание лифтов.

**ЗАКАЗЧИК:** ООО \_\_\_\_\_

№ п/п	Адрес установки	Марка, модель	Характеристика оборудования			Стоимость технического обслуживания за месяц (руб.)
			Грузоподъемность, кг.	Количество остановок, шт.	Скорость, м/с.	
1	г.Новосибирск Дуси Ковальчук 250	Лифт CANNY/KLZ	400	18	1.6	3 500
	г.Новосибирск Дуси Ковальчук 250	Лифт CANNY/KLZ	400	18	1.6	3 500
	г.Новосибирск Дуси Ковальчук 250	Лифт CANNY/KLZ	1000	18	1.6	3 700 ✓
	г.Новосибирск Дуси Ковальчук 250	Лифт CANNY/KLZ	1000	18	1.6	3 700 ✓
<b>Сумма НДС 18%</b>						<b>2 196,6</b>
<b>Итого</b>						<b>14 400</b>

**Итого общая стоимость 14 400 руб.**  
(Четырнадцать тысяч четыреста рублей)  
В том числе НДС 18% - 2 196,6 рублей

<b>ЗАКАЗЧИК</b> Директор  _____ Оспенников В.В. М. П.	<b>ПОДРЯДЧИК :</b> Коммерческий директор ООО «ПЭЛК-Сервис Плюс» _____ Сердюков Е.В. М. П.
--	---

