

# ПротивоПожарная Защита 001

## ДОГОВОР № 032Т/13

(технического обслуживания)

г. Новосибирск

«16» апреля 2013г.

ООО «Сибавтостройсервис», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «ПротивоПожарная Защита 001», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице Директора Тертычного Виктора Сергеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель выполняет работы по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту (далее ТО и ППР) автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, автоматизации дымоудаления, автоматизации противопожарного водопровода (далее систем) на объекте «Жилая часть жилого дома с административными помещениями» по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 101/1, именуемом в дальнейшем Объект.
- 1.2. Исполнитель производит работы по ТО и ППР в соответствии с Типовым регламентом (Приложение №1 к настоящему договору) в течение 1 (одного) года, а Заказчик оплачивает работы.

### 2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОНЯТИЯ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

- 2.1. Исполнитель принимает на техническое обслуживание установки, указанные в п. 1.1. настоящего договора в состоянии, отраженном в Акте первичного обследования, составленным и подписанным Заказчиком и Исполнителем, без устраниния недостатков, указанных в дефектной ведомости.

Работы по устранению недостатков проводятся на основании заявки Заказчика, и после подписания дополнительного соглашения или отдельного договора.

- 2.2. ТО систем осуществляется в течение срока действия настоящего договора и включает в себя:

- 2.2.1. Осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации систем Заказчиком.
- 2.2.2. Осуществление плановых регламентных работ, необходимых для содержания систем в исправном рабочем состоянии.
- 2.2.3. Устранение неисправностей по вызову Заказчика в соответствии с требованиями Приложения №1 к настоящему договору.
- 2.2.4. Оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации систем (проведение инструктажа, составление письменных инструкций по эксплуатации). Инструкции выдаются Заказчику в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора.
- 2.2.5. Выдачу в письменном виде технических рекомендаций по улучшению и модернизации работы систем.
- 2.2.6. Оформление и ведение всей необходимой документации, сопровождающей работу систем (Журнал проведения работ по ТО, ежемесячные акты приемки выполненных работ, счета на оплату).

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ЦЕНА ДОГОВОРА

- 3.1. Стоимость ежемесячного обслуживания составляет **8 000,00 руб.** (восемь тысяч рублей 00 копеек), без налога на добавленную стоимость (НДС), в соответствии с

Заказчик

Исполнитель

применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения, согласно Уведомлению № 3928 от 27.03.2007г.

**3.2.** Общая цена годового договора составляет **96 000,00** (девяносто шесть тысяч рублей 00 копеек).

**3.3.** Расчеты по настоящему договору производятся ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

#### **4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

**4.1.** Работы по ТО и ППР производятся в соответствии с Типовым регламентом с обязательным занесением записей в журнал за подпись ответственного лица Исполнителя.

**4.2.** В случае вызова ответственного лица Исполнителя представителем Заказчика, техник со стороны Исполнителя должен прибыть:

- при поступлении вызова в рабочее время (в рабочие дни, понедельник-пятница, - с 9.00 до 18.00) – в течение **3** (трех) часов;

- при поступлении вызова в нерабочее время (в выходные, праздничные дни и в рабочие дни с 18.00 до 8.00) – не позднее 9.00 следующего рабочего дня.

**4.3.** При необходимости замены, каких - либо комплектующих, вышедших из строя в процессе эксплуатации, на основании согласованной сторонами заявки, Исполнитель предоставляет счет на приобретение оборудования. Факт передачи оборудования подтверждается подписанием сторонами товарных накладных.

В случае возражений Заказчика на покупку комплектующих по цене, указанной Исполнителем, Заказчик самостоятельно осуществляет покупку необходимых комплектующих и предоставляет их Исполнителю для замены. Работы по замене оборудования производятся в рамках ТО и ППР.

Работы, выходящие за рамки Регламента и требующие значительных трудозатрат, оплачиваются Заказчиком на основании согласованной и утвержденной сторонами сметы с последующим оформлением дополнительного соглашения к настоящему договору.

Замена комплектующих, стоимость которых не превышает 10% от суммы ежемесячного обслуживания, производится за счет Исполнителя.

**4.4.** При выявлении дефектов либо несоответствий в исполнении работ, Заказчик составляет Акт рекламации, а Исполнитель обязуется устранить недостатки за свой счет в течение **10** (десяти) дней.

#### **5. ПРАВА И ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

**5.1.** В случае невыполнения обязательств, оговоренных в разделе 2, Исполнитель выплачивает Заказчику 0,1% от стоимости неисполненного этапа договора за каждый день просрочки. Заказчик так же имеет право задерживать оплату при несвоевременном или некачественном выполнении работ по ТО и ППР Исполнителем.

**5.2.** В случае невыполнения обязательств, оговоренных в разделе 3, Заказчик выплачивает Исполнителю 0,1% от суммы неоплаты за каждый день просрочки. В случае задержки оплаты, на срок более 2-х месяцев, Исполнитель вправе прекратить работы по ТО и ППР. О прекращении работ, в обязательном порядке, должен быть проинформирован территориальный орган управления ГПС.

**5.3.** Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с Нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

**5.4.** Заказчик обязуется:

- к началу работ предоставить Исполнителю проектную документацию, акты приемки в эксплуатацию смонтированных установок и систем, паспорта на установленное оборудование;

- эксплуатировать УПА в соответствии с РД 009-01-96;

Заказчик



Исполнитель



- письменно уведомлять Исполнителя об изменении функционального назначения и планировочных решений объекта, а также при производстве ремонтно-строительных работ, не позднее, чем за один рабочий день;
- в случае проведения инспекторской проверки со стороны ОГПН, Заказчик обязан уведомить об этом Исполнителя не позднее, чем за 1 рабочий день;
- обеспечить доступ представителей Исполнителя на объект для проведения ТО и ППР, а также обеспечить доступ ко всем элементам обслуживаемых систем;
- предоставить Исполнителю, до подписания настоящего договора, оригинал выписки из ЕГРЮЛ о своем юридическом лице.

**5.5.** В случае отключения, Заказчиком части или всей системы пожарной автоматики, связанного с ремонтом защищаемого помещения, наличием дефектов, устранение которых находится вне возможностей Исполнителя, то Исполнитель временно прекращает работы по ТО и ППР, предварительно уведомив территориальный орган управления ГПС.

**5.6.** При получении Акта приемки выполненных работ, Заказчик вправе в течение пяти дней предоставить Исполнителю свои возражения. При отсутствии ответа, Акт считается принятным в редакции Исполнителя.

**5.7.** Стороны обязаны обеспечить лиц, подписывающих какие-либо документы, необходимыми полномочиями.

## **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**6.1.** Любые изменения и дополнения к данному договору считаются действительными лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями сторон.

**6.2.** Вся представляемая сторонами техническая, финансовая, коммерческая и иная информация, связанная с выполнением настоящего договора, считается конфиденциальной и не может разглашаться ни одной из сторон без обоюдного на то согласования.

**6.3.** Исполнитель имеет право разместить в общедоступном месте информацию, позволяющую идентифицировать его как субъект, предоставляющий услуги в сфере пожарной безопасности. К информации относятся: название организации, логотип, перечень услуг, адрес и телефон.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**7.1.** Настоящий договор вступает в силу с «01» мая 2013г. и действует до «01» мая 2014г. Договор считается продленным на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении за 15 дней до окончания срока Договора.

**7.2.** Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

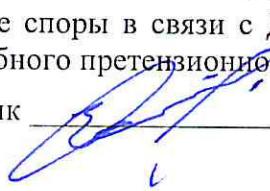
## **8. ФОРС-МАЖОР**

**8.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, возникших после подписания договора в результате событий чрезвычайного характера, которые соответствующая сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким событиям чрезвычайного характера, настоящим договором отнесены: наводнения, пожар, землетрясение, взрыв, оседание почвы, эпидемии и иные стихийные явления природы, а также введение чрезвычайного, либо военного положения, иные события непредсказуемого характера, предотвратить которые имеющимися у сторон силами и средствами не представлялось возможным.

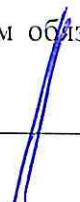
## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

**9.1.** Все споры в связи с Договором Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Заказчик



Исполнитель

 3

**9.2.** Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.

**9.3.** Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.

При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Договора.

**9.4.** Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд, только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 11 (одиннадцати) рабочих дней со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.

**9.5.** Все споры между Сторонами в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению арбитражным судом Новосибирской области.

**9.6.** Положения настоящего раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Договору в результате уступки этих прав или обязанности по Договору в результате перевода долга и для универсальных правопреемников Сторон.

## 10. ПРИМЕЧАНИЕ

**10.1.** В случае возникновения неисправностей вследствие неправильной эксплуатации, либо халатности обслуживающего персонала, восстановление производится за счет эксплуатирующей организации.

**10.2.** ТО и ППР установок пожарной автоматики включает в себя:

- проведение плановых профилактических работ и модернизации;
- устранение неисправностей и проведение текущего ремонта;
- оказание помощи Заказчику в вопросах правильной эксплуатации и ведения документации.

**10.3.** Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» своих реквизитов.

В случае изменения указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ и банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне выполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (Десяти) дней с даты изменения этих реквизитов.

Сторона, исполнившая свои обязательства по Договору в соответствии с его условиями и исходя из последних известных ей на дату их исполнения реквизитов другой Стороны, считается исполнившей свои обязательства надлежащим образом.

Все документы в связи с Договором должны составляться в письменном виде и вручаться Сторонами друг другу под роспись либо направляться по почте ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении по адресу для корреспонденции в РФ другой Стороны.

**10.4.** Если документ, направленный одной из Сторон по последнему известному ей адресу для корреспонденции в РФ другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа,

Заказчик

Исполнитель

этот документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки «Адресат выбыл», «От получения отказался» или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая отметка отсутствует или день ее проставления определить невозможно – в день получения первой Стороной возвращенного документа.

**10.5.** Ни одна из Сторон не имеет права уступать, передавать или обременять каким-либо образом свои права и/или обязанности по Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЕ

**11.1.** Приложение №1 – Типовой регламент ТО и ППР.

## 12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»	«Исполнитель»
<b>ООО «Сибавтостройсервис»</b> Юр.адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 ОГРН ИНН 5405312776, КПП 540501001 Р/счет 40702810400000014960 В ОАО «НОМОС-БАНК Сибирь» г.Новосибирск БИК 045004897, К/с 3010181060000000897 Т/ф. 236-35-00, 266-50-77	<b>ООО «ПротивоПожарная Защита 001»</b> Юр.адрес: 630049, г. Новосибирск, ул. Галущака, 4 ОГРН 1075402003380 ИНН 5402476529, КПП 540201001 Р/счет 40702810700030014932 В Филиале Западно-Сибирский ОАО «Собинбанк» г. Новосибирска БИК 045003744, К/с 3010181040000000744 Т/ф. 362-08-14; 362-08-13

Директор  
**ООО «Сибавтостройсервис»**



М.П.

**В.В. Оспениников**

Директор  
**ООО «ПротивоПожарная Защита 001»**



**В.С. Тертычный**

Заказчик \_\_\_\_\_

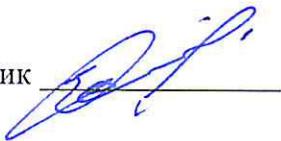
Исполнитель \_\_\_\_\_ 5

**Типовой регламент № 1  
технического обслуживания систем водяного (пенного) пожаротушения  
противопожарного водопровода  
(на основании Приложения №3 к РД 009 – 01 - 96)**

Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации заказчика	Периодичность обслуживания исполнителем по договору ТО
Внешний осмотр составных частей системы (технологической части - трубопроводов, оросителей, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, пневмобака, насосов и т.д.; электротехнической части - шкафов электроуправления, электродвигателей и т.д.), на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи; прочности креплений, наличие пломб и т.п.	ежедневно	ежемесячно
Контроль давления, уровня воды, рабочего положения запорной арматуры и т.д.	ежедневно	ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	ежедневно	ежемесячно
Проверка качества пенообразователя (пенораствора) на кратность и стойкость пены	ежедневно	ежемесячно
Перемешивание пенораствора	ежедневно	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части и сигнализационной части)	ежедневно	ежемесячно
Профилактические работы (согласно паспортных данных на оборудование)	ежемесячно	ежеквартально
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	ежемесячно	ежеквартально
Промывка трубопроводов и смена воды в системе и резервуарах	ежегодно	ежегодно
Метрологическая проверка КИП	ежегодно	ежегодно
Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно	ежегодно
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	раз в 3 года	раз в 3 года
Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов на герметичность и прочность	раз в 3,5 года	раз в 3,5 года
Техническое освидетельствование составных частей системы, работающих под давлением	В соответствии с нормами Госгортехнадзора	В соответствии с нормами Госгортехнадзора

Примечание: - По строке 7. Проверка работоспособности системы с пуском огнетушащего вещества в защищаемые помещения производится не реже одного раза в 3 года. На газокомпрессорных, нефтеперекачивающих и насосных станциях по перекачке ЛВЖ, ГЖ, а также в резервуарных парках нефти и нефтепродуктов испытания с пуском огнетушащего вещества производятся не реже одного раза в год.

Заказчик



Исполнитель



**Типовой регламент №3**  
**технического обслуживания систем пожарной сигнализации,**  
**систем пожарно-охранной сигнализации**  
(на основании Приложения №3 к РД 009 – 01 - 96)

Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации заказчика	Периодичность обслуживания исполнителем по договору ТО
Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, прочности креплений и т.д.	ежедневно	ежемесячно
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе	ежедневно	ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	еженедельно	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)	еженедельно	ежемесячно
Профилактические работы (проверка наличия, целостности и правильности ведения журналов, наличия и соответствия инструкций и планов эвакуации; удаление пыли и чистка приборов и извещателей-2 раза в год или чаще (по мере запыления); проверка печатей и ключей на ИПР и пожарных шкафах (если шкафы предусмотрены), печатей на приборах, содержащих аккумуляторы) -согласно паспортных данных на оборудование	еженедельно	ежемесячно
Проверка работоспособности системы	еженедельно	ежемесячно
Метрологическая проверка КИП	ежегодно	ежегодно
Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно	ежегодно
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в 3 года	1 раз в 3 года

Заказчик

Исполнитель

**Типовой регламент № 4**  
**технического обслуживания систем противодымной защиты зданий и сооружений**  
(на основании Приложения №3 к РД 009 – 01 - 96)

Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации заказчика	Периодичность обслуживания исполнителем по договору ТО
Внешний осмотр составных частей системы (электротехнической части – щита автоматического и дистанционного управления, электропанели этажного клапана щита местного управления, исполнительных устройств, вентиляторов,; сигнализационной части - шлейфа сигнализации и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.	ежедневно	ежемесячно
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на шкафах автоматики	ежедневно	ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	еженедельно	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (электротехнической части, сигнализационной части)	еженедельно	ежемесячно
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	еженедельно	ежемесячно
Профилактические работы (согласно паспортных данных на оборудование)	еженедельно	ежемесячно
Техническое освидетельствование составных частей системы	ежегодно	2 раза в год
Метрологическая проверка КИП	ежегодно	ежегодно
Измерения сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно	ежегодно
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в 3 года	1 раз в три года

«УТВЕРЖДАЮ»  
ООО «Сибавтостройсервис»

от Заказчика

« » 2013 г.  
М.П.



«СОГЛАСОВАНО»  
ООО «ПротивоПожарная Защита 001»

от Исполнителя

2013 г.



Заказчик

Исполнитель