

Противопожарная Защита 001

ДОГОВОР № 123Т/11

(технического обслуживания)

г. Новосибирск

«25» августа 2011г.

ООО «Сибавтостройсервис», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «Противопожарная Защита 001», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице Директора Тертычного Виктора Сергеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель выполняет работы по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту (*далее ТО и ППР*) автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, автоматизации дымоудаления, автоматизации противопожарного водопровода (*далее систем*) на объекте «Жилая часть 2-й блок/секции жилого дома» по адресу: г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, 1б, именуемом в дальнейшем Объект.

1.2. Исполнитель производит работы по ТО и ППР в соответствии с Типовыми регламентами №3, №4 (*Приложение №1 к настоящему договору*) в течение 1 (*одного*) года, а Заказчик оплачивает работы.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОНЯТИЯ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

2.1. Исполнитель принимает на техническое обслуживание установки, указанные в п. 1.1. настоящего договора в состоянии, отраженном в Акте первичного обследования, составленным и подписанным Заказчиком и Исполнителем, без устранения недостатков, указанных в дефектной ведомости.

Работы по устранению недостатков проводятся на основании заявки Заказчика, и после подписания дополнительного соглашения или отдельного договора.

2.2. ТО систем осуществляется в течение срока действия настоящего договора и включает в себя:

2.2.1. Осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации систем Заказчиком.

2.2.2. Осуществление плановых регламентных работ, необходимых для содержания систем в исправном рабочем состоянии.

2.2.3. Устранение неисправностей по вызову Заказчика в соответствии с требованиями Приложения №1 к настоящему договору.

2.2.4. Оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации систем (*проведение инструктажа, составление письменных инструкций по эксплуатации*). Инструкции выдаются Заказчику в течение 10 (*десяти*) дней с момента подписания настоящего договора.

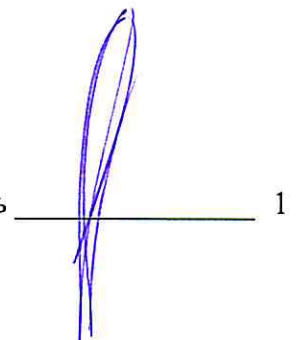
2.2.5. Выдачу в письменном виде технических рекомендаций по улучшению и модернизации работы систем.

2.2.6. Оформление и ведение всей необходимой документации, сопровождающей работу систем (*Журнал проведения работ по ТО, ежемесячные акты приемки выполненных работ, счета на оплату*).

Заказчик



Исполнитель



3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Стоимость ежемесячного обслуживания составляет **2 500,00 руб.** (две тысяч пятьсот рублей 00 копеек), без налога на добавленную стоимость (НДС), в соответствии с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения, согласно Уведомлению № 3928 от 27.03.2007г.

3.2. Общая цена годового договора составляет **30 000,00 руб.** (тридцать тысяч рублей 00 копеек).

3.3. Расчеты по настоящему договору производятся ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Работы по ТО и ППР производятся в соответствии с Типовыми регламентами с обязательным занесением записей в журнал за подписью ответственного лица Исполнителя.

4.2. В случае вызова ответственным представителем Заказчика, техник, со стороны Исполнителя, должен прибыть в течение 3 (трех) рабочих часов.

4.3. При необходимости замены, каких - либо комплектующих, вышедших из строя в процессе эксплуатации, на основании согласованной сторонами заявки, Исполнитель предоставляет счет на приобретение оборудования. Факт передачи оборудования подтверждается подписанием сторонами товарных накладных.

В случае возражений Заказчика на покупку комплектующих по цене, указанной Исполнителем, Заказчик самостоятельно осуществляет покупку необходимых комплектующих и предоставляет их Исполнителю для замены. Работы по замене оборудования производятся в рамках ТО и ППР.

Работы, выходящие за рамки Регламента и требующие значительных трудозатрат, оплачиваются Заказчиком на основании согласованной и утвержденной сторонами сметы с последующим оформлением дополнительного соглашения к настоящему договору.

Замена комплектующих, стоимость которых не превышает 10% от суммы ежемесячного обслуживания, производится за счет Исполнителя.

4.4. При выявлении дефектов либо несоответствий в исполнении работ, Заказчик составляет Акт рекламации, а Исполнитель обязуется устранить недостатки за свой счет в течение 10 (десяти) дней.

5. ПРАВА И ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

5.1. В случае невыполнения обязательств, оговоренных в разделе 2, Исполнитель выплачивает Заказчику 0,1% от стоимости неисполненного этапа договора за каждый день просрочки. Заказчик так же имеет право задерживать оплату при несвоевременном или некачественном выполнении работ по ТО и ППР Исполнителем.

5.2. В случае невыполнения обязательств, оговоренных в разделе 3, Заказчик выплачивает Исполнителю 0,1% от суммы неоплаты за каждый день просрочки. В случае задержки оплаты, на срок более 2-х месяцев, Исполнитель вправе прекратить работы по ТО и ППР. О прекращении работ, в обязательном порядке, должен быть проинформирован территориальный орган управления ГПС.

5.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с Нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

5.4. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд согласно действующему Законодательству. При возникновении спора, связанного с неисполнением Заказчиком обязательств по оплате выполненной Исполнителем работы, спор может быть передан на рассмотрение в

Заказчик _____

Исполнитель _____ 2

Сибирский Третейский суд, либо (по выбору истца) в Арбитражный суд Новосибирской области.

5.5. Заказчик обязуется:

- к началу работ предоставить Исполнителю проектную документацию, акты приемки в эксплуатацию смонтированных установок и систем, паспорта на установленное оборудование;
- эксплуатировать УПА в соответствии с РД 009-01-96;
- письменно уведомлять Исполнителя об изменении функционального назначения и планировочных решений объекта, а также при производстве ремонтно-строительных работ, не позднее, чем за один рабочий день;
- в случае проведения инспекторской проверки со стороны ОГПН, Заказчик обязан уведомить об этом Исполнителя не позднее, чем за 1 рабочий день;
- обеспечить доступ представителей Исполнителя на объект для проведения ТО и ППР, а также обеспечить доступ ко всем элементам обслуживаемых систем.

5.6. В случае отключения, Заказчиком части или всей системы пожарной автоматики, связанного с ремонтом защищаемого помещения, наличием дефектов, устранение которых находится вне возможностей Исполнителя, то Исполнитель временно прекращает работы по ТО и ППР, предварительно уведомив территориальный орган управления ГПС.

5.7. При получении Акта приемки выполненных работ, Заказчик в праве в течение пяти дней предоставить Исполнителю свои возражения. При отсутствии ответа, Акт считается принятым в редакции Исполнителя.

5.8. Стороны обязаны обеспечить лиц, подписывающих какие-либо документы, необходимыми полномочиями.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к данному договору считаются действительными лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями сторон.

6.2. Вся представляемая сторонами техническая, финансовая, коммерческая и иная информация, связанная с выполнением настоящего договора, считается конфиденциальной и не может разглашаться ни одной из сторон без обоюдного на то согласования.

6.3. Исполнитель имеет право разместить в общедоступном месте информацию, позволяющую идентифицировать его как субъект, предоставляющий услуги в сфере пожарной безопасности. К информации относятся: название организации, логотип, перечень услуг, адрес и телефон.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» сентября 2011г. и действует до «01» сентября 2012г. Договор считается продленным на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении за 15 дней до окончания срока Договора.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, возникших после подписания договора в результате событий чрезвычайного характера, которые соответствующая сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким событиям

Заказчик _____

Исполнитель _____ 3

чрезвычайного характера, настоящим договором отнесены: наводнения, пожар, землетрясение, взрыв, оседание почвы, эпидемии и иные стихийные явления природы, а также введение чрезвычайного, либо военного положения, иные события непредсказуемого характера, предотвратить которые имеющимися у сторон силами и средствами не представлялось возможным.

9. ПРИМЕЧАНИЕ

9.1. В случае возникновения неисправностей вследствие неправильной эксплуатации, либо халатности обслуживающего персонала, восстановление производится за счет эксплуатирующей организации.

9.2. ТО и ППР установок пожарной автоматики включает в себя:

- проведение плановых профилактических работ и модернизации;
- устранение неисправностей и проведение текущего ремонта;
- оказание помощи Заказчику в вопросах правильной эксплуатации и ведения документации.

10. ПРИЛОЖЕНИЕ

10.1. Приложение №1 – Типовой регламент №3, №4 ТО и ППР.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»	«Исполнитель»
ООО «Сибавтостройсервис»	ООО «Противопожарная Защита 001»
Юр.адрес:630102,г. Новосибирск, ул. Кирова, 27	Адрес: 630049, г. Новосибирск, ул. Галушака 4, подъезд 6
ОГРН	ОГРН 1075402003380
ИНН 5405312776, КПП 540501001	ИНН 5402476529, КПП 540201001
Р/счет 40702810400000014960	Р/счет 40702810700030014932
В ОАО «НОМОС-БАНК Сибирь» г.Новосибирск	В Филиале Западно-Сибирский ОАО «Собинбанк» г. Новосибирска
БИК 045004897, К/с 30101810600000000897	БИК 045003744, К/с 30101810400000000744
Т/ф. 236-35-00, 266-50-77	Т/ф. 362-08-14; 362-08-13

Директор
ООО «Сибавтостройсервис»
В.В.Оспенников
М.П.



Директор
ООО «Противопожарная Защита 001»
В.С.Тертычный
М.П.



Заказчик

Исполнитель

4

**Типовой регламент №3
технического обслуживания систем пожарной сигнализации,
систем пожарно-охранной сигнализации
(на основании Приложения №3 к РД 009 – 01 - 96)**

Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации заказчика	Периодичность обслуживания исполнителем по договору ТО
Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, прочности креплений и т.д.	ежедневно	ежемесячно
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе	ежедневно	ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	еженедельно	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)	еженедельно	ежемесячно
Профилактические работы (проверка наличия, целостности и правильности ведения журналов, наличия и соответствия инструкций и планов эвакуации; удаление пыли и чистка приборов и извещателей-2 раза в год или чаще (по мере запыления); проверка печатей и ключей на ИПР и пожарных шкафах (если шкафы предусмотрены), печатей на приборах, содержащих аккумуляторы) -согласно паспортных данных на оборудование	еженедельно	ежемесячно
Проверка работоспособности системы	еженедельно	ежемесячно
Метрологическая проверка КИП	ежегодно	ежегодно
Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно	ежегодно
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в 3 года	1 раз в 3 года

Заказчик



Исполнитель



Типовой регламент № 4
технического обслуживания систем противоподымной защиты зданий и сооружений
 (на основании Приложения №3 к РД 009 – 01 - 96)

Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации заказчика	Периодичность обслуживания исполнителем по договору ТО
Внешний осмотр составных частей системы (электротехнической части – щита автоматического и дистанционного управления, электропанели этажного клапана щита местного управления, исполнительных устройств, вентиляторов,; сигнализационной части - шлейфа сигнализации и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.	ежедневно	ежемесячно
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на шкафах автоматики	ежедневно	ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	еженедельно	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (электротехнической части, сигнализационной части)	еженедельно	ежемесячно
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	еженедельно	ежемесячно
Профилактические работы (согласно паспортных данных на оборудование)	еженедельно	ежемесячно
Техническое освидетельствование составных частей системы	ежегодно	2 раза в год
Метрологическая проверка КИП	ежегодно	ежегодно
Измерения сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно	ежегодно
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в 3 года	1 раз в три года

«УТВЕРЖДАЮ»
 ООО «Сибавтостройсервис»
 от Заказчика _____
 « » _____ 2011г.
 М.П.



«СОГЛАСОВАНО»
 ООО «Противопожарная Защита 001»
 от Исполнителя _____
 « » _____ 2011г.
 М.П.



Заказчик _____

Исполнитель _____ 6