

Противопожарная Защита 001

9

ДОГОВОР № 049Т/11 (технического обслуживания)

г. Новосибирск

«01» марта 2011г.

ООО «Сибавтостройсервис», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Директора Оспенникова В.В., действующего на основании Устава с одной стороны и ООО «Противопожарная Защита 001», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице Директора Тертычного Виктора Сергеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель выполняет работы по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту (далее *ТО и ППР*) автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией, автоматизации системы дымоудаления (далее *систем*) на объекте «Жилой дом с офисами» по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова 27, строение 1 - именуемом в дальнейшем **Объект**.

1.2. Исполнитель производит работы по *ТО и ППР* в соответствии с Типовым регламентом № 3, 4 (*Приложение №1 к настоящему договору*) в течение 1 (*одного*) года, а Заказчик оплачивает работы.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОНЯТИЯ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

2.1. Исполнитель принимает на техническое обслуживание установки, указанные в п. 1.1. настоящего договора в состоянии, отраженном в Акте первичного обследования, составленным и подписанным Заказчиком и Исполнителем, без устранения недостатков, указанных в дефектной ведомости.

Работы по устранению недостатков проводятся на основании заявки Заказчика, и после подписания дополнительного соглашения или отдельного договора.

2.2. *ТО систем* осуществляется в течение срока действия настоящего договора и включает в себя:

2.2.1. Осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации систем Заказчиком.

2.2.2. Осуществление плановых регламентных работ, необходимых для содержания систем в исправном рабочем состоянии.

2.2.3. Устранение неисправностей по вызову Заказчика в соответствии с требованиями РД-2661-13-94 и Приложением №1 к настоящему договору.

- По регламенту № 3, 4 – внешний осмотр и проверка работоспособности систем.

2.2.4. Оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации систем (*проведение инструктажа, составление письменных инструкций по эксплуатации*). Инструкции выдаются Заказчику в течение 10 (*десяти*) дней с момента подписания настоящего договора.

2.2.5. Выдачу в письменном виде технических рекомендаций по улучшению и модернизации работы систем.

2.2.6. Оформление и ведение всей необходимой документации, сопровождающей работу систем (*Журнал проведения работ по ТО, ежемесячные акты приемки выполненных работ, счета на оплату*).

Заказчик



Исполнитель

1

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ЦЕНА ДОГОВОРА

- 3.1. Стоимость ежемесячного обслуживания составляет **3 300,00 руб.** (три тысячи триста руб. 00 коп.), без налога на добавленную стоимость (НДС), в соответствии с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения, согласно Уведомлению № 3928 от 27.03.2007г.
- 3.2. Общая цена годового договора составляет **39 600,00 руб.** (тридцать девять тысяч шестьсот руб. 00 коп.).
- 3.3. Расчеты по настоящему договору производятся ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 4.1. Работы по ТО и ППР производятся в соответствии с Типовым регламентом № 3, 4, с обязательным занесением записей в журнал за подписью ответственного лица Исполнителя.
- 4.2. В случае вызова ответственным представителем Заказчика, техник, со стороны Исполнителя, должен прибыть в течение 3 (трех) рабочих часов.
- 4.3. При необходимости замены, каких - либо комплектующих, вышедших из строя в процессе эксплуатации, на основании согласованной сторонами заявки, Исполнитель предоставляет счет на приобретение оборудования. Факт передачи оборудования подтверждается подписанием сторонами товарных накладных. В случае возражений Заказчика на покупку комплектующих по цене, указанной Исполнителем, Заказчик самостоятельно осуществляет покупку необходимых комплектующих и предоставляет их Исполнителю для замены. Работы по замене оборудования производятся в рамках ТО и ППР. Работы, выходящие за рамки Регламента и требующие значительных трудозатрат, оплачиваются Заказчиком на основании согласованной и утвержденной сторонами сметы с последующим оформлением дополнительного соглашения к настоящему договору. Замена комплектующих, стоимость которых не превышает 10% от суммы ежемесячного обслуживания, производится за счет Исполнителя.
- 4.4. При выявлении дефектов либо несоответствий в исполнении работ, Заказчик составляет Акт рекламации, а Исполнитель обязуется устранить недостатки за свой счет в течение 10 (десяти) дней.

5. ПРАВА И ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

- 5.1. В случае невыполнения обязательств, оговоренных в разделе 2, Исполнитель выплачивает Заказчику 0,1% от стоимости неисполненного этапа договора за каждый день просрочки. Заказчик так же имеет право задерживать оплату при несвоевременном или некачественном выполнении работ по ТО и ППР Исполнителем.
- 5.2. В случае невыполнения обязательств, оговоренных в разделе 3, Заказчик выплачивает Исполнителю 0,1% от суммы неоплаты за каждый день просрочки. В случае задержки оплаты, на срок более 2-х месяцев, Исполнитель вправе прекратить работы по ТО и ППР. О прекращении работ, в обязательном порядке, должен быть проинформирован территориальный орган управления ГПС.
- 5.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с Нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.
- 5.4. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их

Заказчик _____

Исполнитель _____

2

на рассмотрение в арбитражный суд согласно действующему Законодательству. При возникновении спора, связанного с неисполнением Заказчиком обязательств по оплате выполненной Исполнителем работы, спор может быть передан на рассмотрение в Сибирский Третейский суд, либо (по выбору истца) в Арбитражный суд Новосибирской области.

5.5. Заказчик обязуется:

- к началу работ предоставить Исполнителю проектную документацию, акты приемки в эксплуатацию смонтированных установок и систем, паспорта на установленное оборудование;

- эксплуатировать УПА в соответствии с РД 009-01-96;

- письменно уведомлять Исполнителя об изменении функционального назначения и планировочных решений объекта, а также при производстве ремонтно-строительных работ, не позднее, чем за один рабочий день.

5.6. В случае отключения, Заказчиком части или всей системы пожарной автоматики, связанного с ремонтом защищаемого помещения, наличием дефектов, устранение которых находится вне возможностей Исполнителя, то Исполнитель временно прекращает работы по ТО и ППР, предварительно уведомив территориальный орган управления ГПС.

5.7. При получении Акта приемки выполненных работ, Заказчик в праве в течение пяти дней предоставить Исполнителю свои возражения. При отсутствии ответа, Акт считается принятым в редакции Исполнителя.

5.8. Стороны обязаны обеспечить лиц, подписывающих какие-либо документы, необходимыми полномочиями.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к данному договору считаются действительными лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями сторон.

6.2. Вся представляемая сторонами техническая, финансовая, коммерческая и иная информация, связанная с выполнением настоящего договора, считается конфиденциальной и не может разглашаться ни одной из сторон без обоюдного на то согласования.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» апреля 2011г. и действует до «01» апреля 2012г. Договор считается продленным на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении за 15 дней до окончания срока Договора.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.


8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, возникших после подписания договора в результате событий чрезвычайного характера, которые соответствующая сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким событиям чрезвычайного характера, настоящим договором отнесены: наводнения, пожар, землетрясение, взрыв, оседание почвы, эпидемии и иные стихийные явления природы, а также введение чрезвычайного, либо военного положения, иные события непредсказуемого характера, предотвратить которые имеющимися у сторон силами и средствами не представлялось возможным.

Заказчик



Исполнитель



9. ПРИМЕЧАНИЕ

9.1. В случае возникновения неисправностей вследствие неправильной эксплуатации, либо халатности обслуживающего персонала, восстановление производится за счет эксплуатирующей организации.

9.2. ТО и ППР установок пожарной автоматики включает в себя:

- проведение плановых профилактических работ и модернизации;
- устранение неисправностей и проведение текущего ремонта;
- оказание помощи Заказчику в вопросах правильной эксплуатации и ведения документации.

10. ПРИЛОЖЕНИЕ

10.1. Приложение №1 – Типовой регламент ТО и ППР № 3, 4.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»	«Исполнитель»
ООО «Сибавтостройсервис»	ООО «Противопожарная Защита 001»
Адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27	Адрес: 630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака 4, подъезд 6
ОГРН	ОГРН 1075402003380
Р/счет 40702810400000014960	Р/счет 40702810700030014932
В ЗАО «БАНК ВЕФК-СИБИРЬ» г. Новосибирск	В Филиале Западно-Сибирский ОАО «Собинбанк» г. Новосибирска
БИК 045004897, К/с 30101810600000000897	БИК 045003744, К/с 30101810400000000744
ИНН 5435312776, КПП 540501001	ИНН 5402476529
Т.	Т/ф. 362-08-14; 362-08-13

Директор

М.П.



В.В.Оспенников

Директор

М.П.



В.С.Тертычный

Заказчик

Исполнитель

Типовой регламент №3
технического обслуживания систем пожарной сигнализации, систем пожарно-
охранной сигнализации
(на основании Приложения №3 к РД 009 – 01 - 96)

Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации заказчика	Периодичность обслуживания исполнителем по договору ТО
Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, прочности креплений и т.д.	ежедневно	ежемесячно
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе	ежедневно	ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	еженедельно	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)	еженедельно	ежемесячно
Профилактические работы (проверка наличия, целостности и правильности ведения журналов, наличия и соответствия инструкций и планов эвакуации; удаление пыли и чистка приборов и извещателей-2 раза в год или чаще (по мере запыления); проверка печатей и ключей на ИПР и пожарных шкафах (если шкафы предусмотрены), печатей на приборах, содержащих аккумуляторы) -согласно паспортных данных на оборудование	еженедельно	ежемесячно
Проверка работоспособности системы	еженедельно	ежемесячно
Метрологическая проверка КИП	ежегодно	ежегодно
Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно	ежегодно
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в 3 года	1 раз в 3 года

Типовой регламент № 4
технического обслуживания систем противодымной защиты зданий и сооружений
(на основании Приложения №3 к РД 009 – 01 - 96)

Заказчик _____



Исполнитель _____



Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации заказчика	Периодичность обслуживания исполнителем по договору ТО
Внешний осмотр составных частей системы (электротехнической части – щита автоматического и дистанционного управления, электропанели этажного клапана щита местного управления, исполнительных устройств, вентиляторов,; сигнализационной части - шлейфа сигнализации и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.	ежедневно	ежемесячно
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на шкафах автоматики	ежедневно	ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	еженедельно	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (электротехнической части, сигнализационной части)	еженедельно	ежемесячно
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	еженедельно	ежемесячно
Профилактические работы (согласно паспортных данных на оборудование)	еженедельно	ежемесячно
Техническое освидетельствование составных частей системы	ежегодно	2 раза в год
Метрологическая проверка КИП	ежегодно	ежегодно
Измерения сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно	ежегодно
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в 3 года	1 раз в три года

«УТВЕРЖДАЮ»

ООО «Сибавтостройсервис»

от Заказчика

« »
М.П.



2011г.

«СОГЛАСОВАНО»

ООО «Противопожарная Защита 001»

от Исполнителя

М.П.



2011г.

Заказчик

Исполнитель

6