

**ДОГОВОР № 035Т/11**

(технического обслуживания)

г. Новосибирск

«01» февраля 2011г.

**ООО «Сибавтостройсервис»**, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Директора Оспенникова В.В., действующего на основании Устава с одной стороны и **ООО «Противопожарная Защита 001»**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице Директора Тертычного Виктора Сергеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Исполнитель выполняет работы по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту (далее *ТО и ППР*) автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, автоматизации системы дымоудаления (далее *систем*) на объекте «Жилой дом с офисами» по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, строение 2 - именуемом в дальнейшем Объект.

**1.2.** Исполнитель производит работы по *ТО и ППР* в соответствии с Типовым регламентом № 3, 4 (*Приложение №1 к настоящему договору*) в течение 1 (*одного*) года, а Заказчик оплачивает работы.

**2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОНЯТИЯ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**

**2.1.** Исполнитель принимает на техническое обслуживание установки, указанные в п. 1.1. настоящего договора в состоянии, отраженном в Акте первичного обследования, составленным и подписанным Заказчиком и Исполнителем, без устранения недостатков, указанных в дефектной ведомости.

Работы по устранению недостатков проводятся на основании заявки Заказчика, и после подписания дополнительного соглашения или отдельного договора.

**2.2.** *ТО систем* осуществляется в течение срока действия настоящего договора и включает в себя:

**2.2.1.** Осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации систем Заказчиком.

**2.2.2.** Осуществление плановых регламентных работ, необходимых для содержания систем в исправном рабочем состоянии.

**2.2.3.** Устранение неисправностей по вызову Заказчика в соответствии с требованиями РД-2661-13-94 и Приложением №1 к настоящему договору.

- По регламенту № 3, 4 – внешний осмотр и проверка работоспособности систем.

**2.2.4.** Оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации систем (*проведение инструктажа, составление письменных инструкций по эксплуатации*). Инструкции выдаются Заказчику в течение 10 (*десяти*) дней с момента подписания настоящего договора.

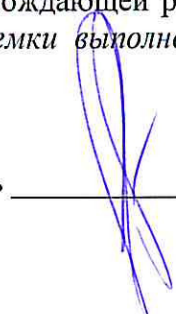
**2.2.5.** Выдачу в письменном виде технических рекомендаций по улучшению и модернизации работы систем.

**2.2.6.** Оформление и ведение всей необходимой документации, сопровождающей работу систем (*Журнал проведения работ по ТО, ежемесячные акты приемки выполненных работ, счета на оплату*).

Заказчик



Исполнитель



1

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Стоимость ежемесячного обслуживания составляет **3 300,00 руб.** (три тысячи триста руб. 00 коп.), без налога на добавленную стоимость (НДС), в соответствии с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения, согласно Уведомлению № 3928 от 27.03.2007г.

3.2. Общая цена годового договора составляет **39 600,00 руб.** (тридцать девять тысяч шестьсот руб. 00 коп.).

3.3. Расчеты по настоящему договору производятся ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

### 4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Работы по ТО и ППР производятся в соответствии с Типовым регламентом № 3, 4, с обязательным занесением записей в журнал за подписью ответственного лица Исполнителя.

4.2. В случае вызова ответственным представителем Заказчика, техник, со стороны Исполнителя, должен прибыть в течение 3 (трех) рабочих часов.

4.3. При необходимости замены, каких - либо комплектующих, вышедших из строя в процессе эксплуатации, на основании согласованной сторонами заявки, Исполнитель предоставляет счет на приобретение оборудования. Факт передачи оборудования подтверждается подписанием сторонами товарных накладных.

В случае возражений Заказчика на покупку комплектующих по цене, указанной Исполнителем, Заказчик самостоятельно осуществляет покупку необходимых комплектующих и предоставляет их Исполнителю для замены.

4.4. При выявлении дефектов либо несоответствий в исполнении работ, Заказчик составляет Акт рекламации, а Исполнитель обязуется устранить недостатки за свой счет в течение 10 (десяти) дней.

### 5. ПРАВА И ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

5.1. В случае невыполнения обязательств, оговоренных в разделе 2, Исполнитель выплачивает Заказчику 0,1% от стоимости неисполненного этапа договора за каждый день просрочки. Заказчик так же имеет право задерживать оплату при несвоевременном или некачественном выполнении работ по ТО и ППР Исполнителем.

5.2. В случае невыполнения обязательств, оговоренных в разделе 3, Заказчик выплачивает Исполнителю 0,1% от суммы неоплаты за каждый день просрочки. В случае задержки оплаты, на срок более 2-х месяцев, Исполнитель вправе прекратить работы по ТО и ППР. О прекращении работ, в обязательном порядке, должен быть проинформирован территориальный орган управления ГПС.

5.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с Нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

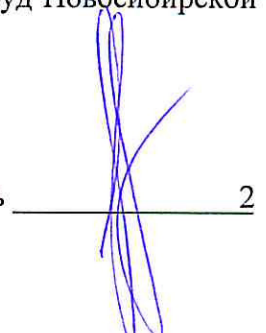
5.4. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд согласно действующему Законодательству. При возникновении спора, связанного с неисполнением Заказчиком обязательств по оплате выполненной Исполнителем работы, спор может быть передан на рассмотрение в Сибирский Третейский суд, либо (по выбору истца) в Арбитражный суд Новосибирской области.

5.5. Заказчик обязуется:

Заказчик



Исполнитель



- к началу работ предоставить Исполнителю проектную документацию, акты приемки в эксплуатацию смонтированных установок и систем, паспорта на установленное оборудование;

- эксплуатировать УПА в соответствии с РД 009-01-96;

- письменно уведомлять Исполнителя об изменении функционального назначения и планировочных решений объекта, а также при производстве ремонтно-строительных работ, не позднее, чем за один рабочий день.

**5.6.** В случае отключения, Заказчиком части или всей системы пожарной автоматики, связанного с ремонтом защищаемого помещения, наличием дефектов, устранение которых находится вне возможностей Исполнителя, то Исполнитель временно прекращает работы по ТО и ППР, предварительно уведомив территориальный орган управления ГПС.

**5.7.** При получении Акта приемки выполненных работ, Заказчик в праве в течение пяти дней предоставить Исполнителю свои возражения. При отсутствии ответа, Акт считается принятым в редакции Исполнителя.

**5.8.** Стороны обязаны обеспечить лиц, подписывающих какие-либо документы, необходимыми полномочиями.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

**6.1.** Любые изменения и дополнения к данному договору считаются действительными лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями сторон.

**6.2.** Вся представляемая сторонами техническая, финансовая, коммерческая и иная информация, связанная с выполнением настоящего договора, считается конфиденциальной и не может разглашаться ни одной из сторон без обоюдного на то согласования.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

**7.1.** Настоящий договор вступает в силу с «01» марта 2011г. и действует до «29» февраля 2012г. Договор считается продленным на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении за 15 дней до окончания срока Договора.

**7.2.** Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

## 8. ФОРС-МАЖОР

**8.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, возникших после подписания договора в результате событий чрезвычайного характера, которые соответствующая сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким событиям чрезвычайного характера, настоящим договором отнесены: наводнения, пожар, землетрясение, взрыв, оседание почвы, эпидемии и иные стихийные явления природы, а также введение чрезвычайного, либо военного положения, иные события непредсказуемого характера, предотвратить которые имеющимися у сторон силами и средствами не представлялось возможным.

## 9. ПРИМЕЧАНИЕ

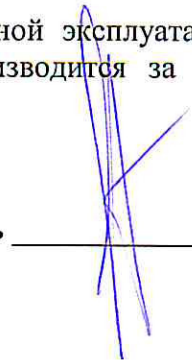
**9.1.** В случае возникновения неисправностей вследствие неправильной эксплуатации, либо халатности обслуживающего персонала, восстановление производится за счет эксплуатирующей организации.

**9.2.** ТО и ППР установок пожарной автоматики включает в себя:

Заказчик \_\_\_\_\_



Исполнитель \_\_\_\_\_



- проведение плановых профилактических работ и модернизации;
- устранение неисправностей и проведение текущего ремонта;
- оказание помощи Заказчику в вопросах правильной эксплуатации и ведения документации.

## 10. ПРИЛОЖЕНИЕ

10.1. Приложение №1 – Типовой регламент ТО и ППР № 3, 4.

### 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»	«Исполнитель»
<b>ООО «Сибавтостройсервис»</b>	<b>ООО «Противопожарная Защита 001»</b>
Адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27	Адрес: 630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака 4, подъезд 6
ОГРН	ОГРН 1075402003380
Р/счет 40702810400000014960	Р/счет 40702810700030014932
В ЗАО «БАНК ВЕФК-СИБИРЬ» г. Новосибирск	В Филиале Западно-Сибирский ОАО «Собинбанк» г. Новосибирска
БИК 045004897, К/с 30101810600000000897	БИК 045003744, К/с 30101810400000000744
ИНН 5435312776, КПП 540501001	ИНН 5402476529
Т.	Т/ф. 362-08-14; 362-08-13

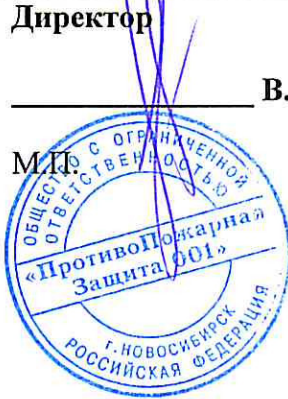
Директор



**В.В.Оспенников**

М.П.

Директор



**В.С.Тертычный**

М.П.

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_ 4

**Типовой регламент №3**  
**технического обслуживания систем пожарной сигнализации, систем пожарно-**  
**охранной сигнализации**  
(на основании Приложения №3 к РД 009 – 01 - 96)

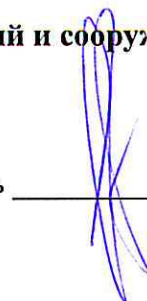
Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации заказчика	Периодичность обслуживания исполнителем по договору ТО
Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, прочности креплений и т.д.	ежедневно	ежемесячно
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе	ежедневно	ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	еженедельно	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)	еженедельно	ежемесячно
Профилактические работы (проверка наличия, целостности и правильности ведения журналов, наличия и соответствия инструкций и планов эвакуации; удаление пыли и чистка приборов и извещателей-2 раза в год или чаще (по мере запыления); проверка печатей и ключей на ИПР и пожарных шкафах (если шкафы предусмотрены), печатей на приборах, содержащих аккумуляторы) -согласно паспортных данных на оборудование	еженедельно	ежемесячно
Проверка работоспособности системы	еженедельно	ежемесячно
Метрологическая проверка КИП	ежегодно	ежегодно
Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно	ежегодно
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в 3 года	1 раз в 3 года

**Типовой регламент № 4**  
**технического обслуживания систем противодымной защиты зданий и сооружений**  
(на основании Приложения №3 к РД 009 – 01 - 96)

Заказчик \_\_\_\_\_



Исполнитель \_\_\_\_\_



5

Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации заказчика	Периодичность обслуживания исполнителем по договору ТО
Внешний осмотр составных частей системы (электротехнической части – щита автоматического и дистанционного управления, электропанели этажного клапана щита местного управления, исполнительных устройств, вентиляторов,; сигнализационной части - шлейфа сигнализации и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.	ежедневно	ежемесячно
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на шкафах автоматики	ежедневно	ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	еженедельно	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (электротехнической части, сигнализационной части)	еженедельно	ежемесячно
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	еженедельно	ежемесячно
Профилактические работы (согласно паспортных данных на оборудование)	еженедельно	ежемесячно
Техническое освидетельствование составных частей системы	ежегодно	2 раза в год
Метрологическая проверка КИП	ежегодно	ежегодно
Измерения сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно	ежегодно
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в 3 года	1 раз в три года

**Типовой регламент  
технического обслуживания системы контроля CO<sup>2</sup>**

Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации заказчика	Периодичность обслуживания исполнителем по договору ТО
Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	ежедневно	ежемесячно
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб	ежедневно	ежемесячно

Заказчик 

Исполнитель  6

Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	еженедельно	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы, измерение параметров линии передачи сигнала и т.д.	еженедельно	ежемесячно
Профилактические работы (согласно паспортных данных на оборудование)	еженедельно	ежемесячно
Проверка работоспособности системы в целом	еженедельно	ежемесячно
Метрологическая проверка КИП	ежегодно	ежегодно
Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно	ежегодно
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в 3 года	1 раз в 3 года

«УТВЕРЖДАЮ»  
ООО «Сибавтостройсервис»

от Заказчика \_\_\_\_\_

«    » \_\_\_\_\_ 2011г.  
М.П.



«СОГЛАСОВАНО»  
ООО «Противопожарная Защита 001»

от Исполнителя \_\_\_\_\_

«    » \_\_\_\_\_ 2011г.  
М.П.



Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_ 7