

ДОГОВОР № 12
на оказание охранных услуг

21.12.14

г. Новосибирск

«12» декабря 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сибавтостройсервис», именуемое в дальнейшем «КЛИЕНТ» в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Предприятие физической охраны «Аванпост» г. Новосибирск, лицензия № 484 от «15» марта 2013 года на осуществление частной охранной деятельности выдана ГУ МВД по Новосибирской области, именуемое в дальнейшем «ОХРАНА», в лице Директора Васильева Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 «КЛИЕНТ» передаёт, а «ОХРАНА» принимает под круглосуточную охрану многоквартирный жилой дом и придомовую территорию по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96 (в дальнейшем «охраняемый объект»), принадлежащий «КЛИЕНТУ» на праве собственности, аренды, находящийся в управлении или ином законном праве. Перечень зданий, сооружений, помещений и иных товарно-материальных ценностей, входящих в состав охраняемого объекта указываются в **Приложении № 1** к настоящему договору. В **Приложении № 1** также содержится план-схема охраняемого объекта с указанием границ поста и способов несения службы.
- 1.2 Вид охраны определяется соглашением сторон исходя из принципа надёжности и экономичности. Пропускной и внутриобъектовый режим на охраняемом объекте устанавливается «КЛИЕНТОМ», а осуществление этого режима производится «ОХРАНОЙ». Работники «ОХРАНЫ», при осуществлении своей охранной деятельности, а также пропускного и внутриобъектового режима руководствуются Законами РФ, Законом «О частной детективной и охранной деятельности в РФ» и «Инструкцией по организации дежурства на объекте «Жилой дом по ул. Сухарная, 96» (далее «Инструкция»), оформленной в качестве **Приложения №2** к настоящему договору.
- 1.3 Размер, порядок и срок оплаты «КЛИЕНТОМ» услуг охраны определяется сторонами и оформляется **Приложением № 3** к настоящему договору.
- 1.4 **Приложения 1-3**, являются неотъемлемыми частями настоящего договора и вступают в силу одновременно с ним.
Изменение **Приложений 1-3**, осуществляется сторонами, после совместных консультаций и переговоров. Изменение в целом, или в какой либо части одного или нескольких приложений из указанных на настоящем договоре, не изменяет сам договор.
- 1.5 Объект, передаваемый под охрану, должен отвечать следующим требованиям:
 1. Территория по периметру охраняемого объекта, расположенные на ней стоянки для автомобилей должны быть огорожены забором с автоматическими воротами для въезда автомобильного транспорта на придомовую территорию.
 2. Огороженная территория и подступы к ней с наступлением темноты должны освещаться таким образом, чтобы они были доступны для визуального наблюдения охранником (ами) и с использованием средств видеонаблюдения.
 3. Стены, крыши, потолки, чердачные, слуховые окна, люки помещений, находящихся под охраной, также стёкла, двери и замки в них, должны находиться в исправном состоянии.
 4. Охраняемый объект должен быть оборудован следующими техническими средствами: средствами наружного видеонаблюдения, средствами контроля доступа, кнопкой тревожной сигнализации телефоном, средствами пожаротушения (огнетушителями), средствами оповещения жильцов.
 5. На объекте должен быть обеспечен свободный доступ «ОХРАНЫ» к средствам пожаротушения. Техническое состояние, принимаемого под охрану объекта, средств охраны и пожаротушения дополнительная потребность в этих средствах, а также сроки их внедрения указываются в двухстороннем акте, составляемом в момент заключения договора и являющемся его неотъемлемой частью.
- 1.6 Ежедневно, а в случае необходимости в выходные и праздничные дни, приём под охрану каждого объекта и сдача его «КЛИЕНТОМ», производится в под роспись в «Журнале приёма-сдачи объектов»

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 ОХРАНА обязана:

- 2.1.1. Обеспечить сохранность принятых под охрану товарно-материальных ценностей общего пользования, перечисленных в **Приложении №1** к Договору в соответствии с требованиями «Инструкции» **Приложение № 2** к настоящему договору.
- 2.1.2. Осуществлять поддержание общественного порядка на объекте, пропускной и внутриобъектовой режим в соответствии с «Инструкцией», контролировать въезд и выезд на территорию

территории охраняемого объекта автотранспорта жильцов дома, служб экстренной помощи, обслуживающих предприятий и компаний.

- 2.1.3. Обеспечивает соблюдение установленных правил пожарной безопасности на посту силами работников «ОХРАНЫ» во время несения службы, а в случае обнаружения на охраняемом объекте пожара или срабатывания охранно-пожарной сигнализации немедленно сообщать об этом в пожарную часть и принимать меры к ликвидации пожара, имеющимися на постах средствами пожаротушения.
- 2.1.4. Незамедлительно уведомлять «КЛИЕНТА» об обнаруженных фактах причинения ущерба объекту «ОХРАНЫ» или угрозы такого причинения, о всех подозрительных действиях, совершаемых вблизи объекта «ОХРАНЫ» или подозрительных лицах, находящихся на территории, а также об обнаружении иных обстоятельств, объективно влияющих на сохранность объектов или возможность их охраны. При этом «ОХРАНА» не вправе приостанавливать оказание услуг по охране объекта до прибытия полномочных представителей «КЛИЕНТА» и «ОХРАНЫ», а также обязана предпринимать разумные и доступные в сложившейся ситуации меры по недопущению причинения ущерба или увеличения размера причинённого объекту охраны ущерба.
- 2.1.5. По окончании рабочего дня принимать под охрану кабинеты и служебные помещения, с записью в «Книге приема помещений под охрану». Ключи от кабинетов и служебных помещений, не охраняемых с помощью ПЦН, должны передаваться сотрудникам охраны в опечатанных тубусах.

2.2. КЛИЕНТ обязан:

2.2.1. Предоставить «ОХРАНЕ» бесплатно служебные помещения, оборудованные необходимой мебелью, инвентарем, средствами связи, а также местом для приема пищи, оказывать бесплатно коммунальные услуги (водоснабжение, освещение, отопление, ремонт помещений).

2.2.2. По окончании рабочего дня, ответственные сотрудники «КЛИЕНТА», обязаны закрывать кабинеты и служебные помещения на замок, опечатывать их и сдавать ключи в опечатанном тубусе «ОХРАНЕ» под роспись в «Книге приема помещений под охрану».

Перед сдачей кабинетов и служебных помещений под охрану, ответственные сотрудники «КЛИЕНТА», должны проверять, чтобы в охраняемом помещении в нерабочее время не оставались посторонние лица, включенные обогреватели, электроприборы и другие источники повышенной пожарной опасности.

2.2.3. Принимать срочные меры к своевременному ремонту телефонной связи и сети электропитания, к которым подключена сигнализация и система видеонаблюдения.

2.2.4. Не позднее, чем за 5 (пять) дней уведомлять «ОХРАНУ» о проведении капитального ремонта помещений и переоборудовании объекта, об изменении на них режима работы, появлении новых или изменения старых мест хранения ценностей, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны или дислокации поста (ов).

2.2.5. Немедленно сообщать руководству охранного предприятия по телефону 223-14-56, 214-24-31 каждом случае нарушения работниками «ОХРАНЫ» Инструкции.

2.2.6. Письменно уведомлять «ОХРАНУ» в течение 1 рабочего дня об обнаружении факта причинения ущерба объектам охраны, а также принимать разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по недопущению увеличения ущерба, причиненного имуществу.

2.2.7. «КЛИЕНТ» обязан совместно с «ОХРАНОЙ» и не реже двух раз в год проводить обследование технического состояния охраняемых объектов, о чем составляется акт за подписью уполномоченных представителей сторон с указанием сроков устранения выявленных недостатков, порядка и сроков уведомления об этом «ОХРАНЫ». Отказ или уклонение от обследования, а так же не устранение в оговоренный срок выявленных недостатков, считается существенным нарушением условий настоящего договора.

2.2.8. «КЛИЕНТ» обязан письменно уведомить сторонние организации и физических лиц в случае хранения ими имущества и денежных средств на территории охраняемых объектов о содержании пункта 3.1.9. настоящего договора.

2.2.9. Оплачивать услуги «ОХРАНЫ» в порядке и в сроки установленные в **Приложении №3** настоящего договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «ОХРАНЫ»:

«ОХРАНА» несет материальную ответственность за ущерб:

3.1.1. Причинённый кражами принятых под охрану в соответствии с пунктом 1.7 товарно-материальных ценностей, совершенными посредством взлома на охраняемых объектах помещений, запоров, замков, окон, или иными способами в результате не обеспечения надлежащей охраны или вследствие невыполнения «ОХРАНОЙ» установленного на охраняемом объекте порядка вноса (выноса) товарно-материальных ценностей, а также, хищениями, совершенными путём грабежа или при разбойном нападении, если охранник не в полной мере использовал физические или иные возможности для их предотвращения, данные ему Законами РФ и настоящим Договором.

3.1.2. О факте нарушения целостности охраняемых помещений или причинении ущерба повреждением имущества «ОХРАНА» сообщает в дежурную часть органа внутренних дел и «КЛИЕНТУ». До прибытия представителей органа внутренних дел или следствия, «КЛИЕНТ» совместно с «ОХРАНОЙ» обеспечивает неприкосновенность места происшествия.

При наличии заявления «КЛИЕНТА» (письменного или телефонограммой) о причиненном ущербе ответственные представители «ОХРАНЫ» обязаны участвовать в определении размера этого ущерба и в снятии остатков товарно-материальных ценностей, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учёта на день происшествия.

Снятие остатков товарно-материальных ценностей должно быть произведено немедленно по прибытии представителей сторон на место происшествия.

3.1.3. Возмещение причинённого по вине «ОХРАНЫ» ущерба производится по представлении «КЛИЕНТОМ» Постановления органов дознания, следствия или приговора суда, установившего факт кражи, грабежа, разбоя, а также факт уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, по вине работников, осуществляющих охрану объекта. Размер ущерба должен быть подтверждён соответствующими документами и расчётом стоимости похищенного, уничтоженных или повреждённых товарно-материальных ценностей, а также похищенных денежных сумм.

3.1.4. В случае обнаружения виновных лиц имущественный ущерб, а также расходы, произведенные на восстановление поврежденного имущества, взыскивается с них «ОХРАНОЙ» в установленном законом порядке.

3.1.5. При возвращении «КЛИЕНТУ» похищенных товарно-материальных ценностей присутствие представителя «ОХРАНЫ» является обязательным.

3.1.6. Стоимость возвращённых товарно-материальных ценностей исключается из общей суммы иска, предъявленного «КЛИЕНТОМ», а ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается «ОХРАНЕ». Если часть возвращённых товарно-материальных ценностей окажется неполноценной, то об этом составляется акт с участием представителей обеих сторон и компетентных лиц для определения процента годности указанных ценностей. В этом случае «ОХРАНА» возмещает «КЛИЕНТУ» размер уценки.

3.1.7. «ОХРАНА» освобождается от ответственности лишь в случаях, когда она докажет отсутствие своей вины.

В частности, «ОХРАНА» не несёт ответственности:

- а) за имущественный ущерб, причинённый стихийными бедствиями, в результате военных действий, эпидемий и массовых беспорядков;
- б) за имущество, не переданное под охрану в соответствии с требованиями «Инструкции»;
- в) за кражу, а также хищение, совершённое путём грабежа или при разбойном нападении, денежных средств, оставленных вне помещений, оборудованных под кассу предприятия, согласно действующего законодательства;
- г) за кражу или хищение личных вещей и имущества жильцов дома, находящегося в их квартирах;
- д) за угон, повреждение личного автомобильного транспорта жильцов дома и владельцев офисных помещений;
- е) за кражу, а также хищение, совершённое путём грабежа или при разбойном нападении, товарно-материальных ценностей, если органами дознания, следствия или судом будет установлено, что они совершены в связи с не включением «КЛИЕНТОМ» охранной сигнализации, не сдачей объекта или помещения под охрану или несообщением «ОХРАНЕ» о неисправности сигнализации.

3.1.8. Так же «ОХРАНА» не отвечает за имущество сторонних организаций и лиц, которые находятся на охраняемом объекте, в случае если они не заключили самостоятельный договор на охрану. Так же «ОХРАНА» не отвечает по регрессным требованиям, связанным с хищением указанного в настоящем пункте имущества, исходящих со стороны «КЛИЕНТА» или иных организаций и лиц.

3.1.9. Претензии о возмещении материального ущерба предъявляются «КЛИЕНТОМ» и рассматриваются «ОХРАНОЙ» в десятидневный срок, с момента получения претензии.

В случае не устранения разногласий путём переговоров «КЛИЕНТ» обращается в Арбитражный суд Новосибирской области.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Исполнение обязательств «ОХРАНЫ» по оказанию услуг, предусмотренных настоящим Договором, подтверждается ежемесячным Актом сдачи-приемки услуг, подписанным обеими Сторонами (или их уполномоченными представителями). По окончанию месяца, в котором были оказаны услуги, «ОХРАНА» предоставляет на подписание «КЛИЕНТУ» подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки услуг. «КЛИЕНТ» в течение 3 (трех) рабочих дней подписывает такой Акт либо направляет «ОХРАНЕ» мотивированный отказ от его подписания (по объему, качеству и срокам оказания услуг). В случае мотивированного отказа Сторонами оформляется Акт замечаний с указанием сроков их устранения. После устранения замечаний Сторонами (или их уполномоченными представителями) подписывается Акт устранения замечаний.

4.2. Обязательства «ОХРАНЫ» считаются выполненными после подписания «КЛИЕНТОМ» (или его уполномоченным представителем) Акта(ов) сдачи-приемки услуг (при отсутствии замечаний со стороны

«КЛИЕНТА») или после подписания Акта(ов) устраниния замечаний (при их наличии). Если в течение 3 (трех рабочих дней «КЛИЕНТ» не предоставит подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки услуг или мотивированный отказ от его подписания, обязательства «ОХРАНЫ» считаются выполненными в полном объеме без замечаний и подлежат оплате.

4.3. Возражения «КЛИЕНТА» по объему, качеству и срокам оказанных услуг должны быть обоснованными и содержать конкретные ссылки на несоответствие услуг результатам.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно произошло вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые возникли после заключения Договора, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войны, гражданскими волнениями, забастовками, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием запретительных актов государственных органов.

5.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна в 2-х дневной срок уведомить другую Сторону (телефонограммой или посредством факсимильной связи) о таких обстоятельствах. Уведомление должно содержать сведения о наступлении обстоятельств форс-мажора, их характере, предполагаемой продолжительности и возможных их последствиях. Факты, изложенные в уведомлении о наличии и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, должны быть подтверждены документами, выданными Торгово-промышленной палатой РФ или иными компетентными органами. Другой Стороне должны быть направлены заверенные копии подтверждающих документов. Не уведомление или несвоевременное уведомление, а также не предоставление подтверждающих форс-мажорные обстоятельства документов, лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору. Невозможность исполнения обязательств как основанием, освобождающим от ответственности, признается действие фактора, являющегося объективным препятствием, исключающим исполнение Договора, а не просто затрудняющим его.

5.3. Срок исполнения договорного обязательства продлевается на время действия форс-мажора и его последствий, но не более чем на 2 (два) последовательных месяца. После истечения указанного срока настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо любая из Сторон имеет право полностью или частично без привлечения судебных органов отказаться от исполнения настоящего Договора, при условии письменного уведомления ею другой Стороны об этом не менее чем за 7 (Семь) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. В этом случае Стороны до даты расторжения настоящего Договора осуществляют расчеты по взаимным обязательствам.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до «31» декабря 2015 года включительно. Начало оказания охранных услуг по настоящему Договору с «12» декабря 2014 года.

Если до даты окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не выразит желания расторгнуть Договор путем направления письменного уведомления об этом другой Стороне, настоящий Договор считается пролонгированным на следующий календарный год на тех же условиях.

6.2. Если «КЛИЕНТ» не произвел оплату оказанных и принятых «КЛИЕНТОМ» услуг охраны с просрочкой срока по оплате, установленного настоящим Договором, более чем на 5-ть календарных дней, «ОХРАНА» вправе в односторонне порядке расторгнуть Договор и отказаться от исполнения настоящего Договора в течение последующих 5-ти суток, письменно или телефонограммой уведомив об этом «КЛИЕНТА».

6.3. «ОХРАНА», включает в уведомление о расторжении договора, требование о подписании акта-приема передачи ОБЪЕКТОВ охраны в 3-х дневный срок и направления уполномоченного представителя Клиента для принятия ОБЪЕКТОВ. В случае уклонения от принятия ОБЪЕКТОВ охраны по Договору, ненаправления «КЛИЕНТОМ» своего представителя, ОБЪЕКТЫ охраны считаются принятыми «КЛИЕНТОМ» в 3-х дневный срок, вне зависимости от наличия составленного акта.

6.4. Досрочное расторжение Договора может иметь место в соответствии с условиями настоящего Договора, по соглашению Сторон, по инициативе одной из Сторон в случае неисполнения другой Стороной своих обязательств по настоящему Договору, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.5. Сторона, решившая досрочно расторгнуть настоящий Договор по основаниям прямо не прописанным в настоящем Договоре, должна письменно уведомить о намерении расторгнуть настоящий Договор другую Сторону не менее чем за 10-ть календарных дней до предполагаемой даты расторжения. До даты расторжения настоящего Договора Стороны осуществляют расчет по взаимным обязательствам.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Если любая из статей настоящего Договора или её часть окажется недействительной, вследствие какого либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом сам договор в остальной части остаётся в силе.

7.2. Сумма оплаты договорных обязательств может быть пересмотрена два раза в год (июнь, декабрь) с учетом роста индекса потребительских цен согласно сведениям Федеральной службы государственной статистики.

7.3. Во всём остальном, что не предусмотрено в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством России.

7.4. Стороны будут стремиться решать все спорные вопросы путём переговоров, а в случае не достижения согласия все споры между сторонами настоящего Договора, в том числе о его действительности, признании незаключенным, исполнении, изменении, расторжении, прекращении, убытками сторон и возникшими вследствие неисполнения договора, неустойке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения «ОХРАНЫ».

7.5. Стороны признают, что копии Договора, переписка и документы, имеющие отношение к Договору и/или его исполнению, отправленные посредством факсимильной/электронной связи, являются составленными в письменной форме и имеют юридическую силу и значимость наравне с оригиналами документов до получения Сторонами оригиналов таких документов. Последующая отправка/передача подлинных документов другой Стороне обязательна. Оригинал направляется с курьером или почтовой связью (заказным письмом с уведомлением о вручении, с описью вложенной корреспонденции).

7.6. В случае изменения юридических, почтовых, банковских реквизитов, номеров телефонов у какой-либо из Сторон (в т.ч. их обособленных подразделений) и прочего, связанного с настоящим Договором или его исполнением, а также при ее реорганизации или ликвидации, соответствующая Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента таких изменений обязана (или их регистрации) письменно сообщить об этом другой Стороне со ссылкой на настоящий Договор. Сторона, не известившая другую Сторону об изменениях в установленный срок, несет риск связанных с этим неблагоприятных последствий.

7.7. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

“ОХРАНА”

ООО ПФО «Авапост»

г. Новосибирск

ю.а. ул. Семьи Шамшиных, 18/1

ф.а. ул. Журинская, 80/6

ИНН 5406731184 КПП 540601001

ОГРН 1125476200376

р/с 40702810144050099492

к/с 30101810500000000641

Сибирский банк Сбербанка России

г. Новосибирск

БИК 045004641

Директор

ООО ПФО «Авапост»

Васильев А.В.



“КЛИЕНТ”

ООО «Сибавтостройсервис»

г. Новосибирск

ю.а. ул. Кирова, 27

ф.а. ул. Кирова, 86

ИНН 5405312776/КПП 540501001

ОГРН 1065405039150

р/с 40702810400000014960

Новосибирский филиал ОАО БАНКА

«ФК ОТКРЫТИЕ» г. Новосибирск

к/с 30101810550040000839

БИК 045004839

Директор

ООО «Сибавтостройсервис»

Оспенников В.В.



Приложение №3
к Договору № 12
на оказание охранных услуг
от «12» декабря 2014 года

1. Стоимость услуг “ОХРАНЫ” по Договору составляет 116 руб. 45 коп. (сто шестнадцать) руб. 45 коп., в час за один круглосуточный пост охраны, НДС не облагается. Количество постов – два круглосуточных поста охраны. Сумма Договора определяется исходя из количества часов, затраченных “ОХРАНОЙ” на услуги по охране объекта “КЛИЕНТА”, согласно счёта и акта выполненных услуг, являющихся неотъемлемой частью Договора.

2. Оплата за охрану производится ежемесячно платёжным поручением «КЛИЕНТА», сдаваемыми в учреждение банка до 5 числа следующего за расчётным месяца. На основании счета и подписанного акта выполненных работ.

3. В случае несвоевременной оплаты «КЛИЕНТ» уплачивает «ОХРАНЕ» пеню в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки

