

наму эуз.

Договор на оказание охранных услуг № 1-31-2014

г. Новосибирск

01 декабря 2014 год.

ООО «Сибавтостройсервис», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «частная охранная организация «Легион-Н»», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Берсенева Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, и лицензии ЧО №027975 выдана ГУВД НСО, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя выполнение обязанностей по осуществлению контрольно-пропускного режима, охране имущества ТСЖ и управляющей компании. расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук 250, блок секции 1,2 в дальнейшем тексте «Объект».

Система охраны, ее организационно-штатная структура и устанавливаемый порядок взаимоотношений сотрудников Исполнителя с Заказчиком определяется настоящим Договором и иными соглашениями договаривающихся сторон, исходя из принципов экономичности, эффективности и надежности охраны объекта.

1.2. Сдача под охрану объекта Заказчика производится в соответствии с должностной инструкцией Исполнителя.

1.3. Договаривающиеся стороны гарантируют конфиденциальность сведений, ставших известными должностным лицам и сотрудникам Исполнителя и Заказчика по вопросам их деятельности и организации охраны.

1.4. Система охраны объектов и дислокация постов определяется Исполнителем и согласованы с Заказчиком.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Заказчик обязуется:**

2.1.1. Перед сдачей объекта под охрану проверять, чтобы в охраняемых помещениях в нерабочее время не оставались посторонние лица, включенные электрогазоприборы и другие источники огня. Порядок в Инструкции исполнителя (приложение №1).

2.1.2. Закрывать окна, форточки, наружные и внутренние двери на замки и пломбировать (опечатывать) наружные двери охраняемых помещений.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

2.1.3. Знакомить работников Исполнителя с существующими на охраняемом объекте правилами по технике безопасности в части, касающейся осуществления Исполнителем своих обязанностей.

2.1.4.* Обеспечить места обогрева и укрытия от непогоды работников Исполнителя.

2.1.5. Обеспечить посты охраны для работников Исполнителя, местом для принятия пищи.

2.1.6. Ставить в известность Исполнителя о всех недостатках и нарушениях, допущенных его работниками для принятия необходимых мер.

2.1.7. Не разглашать посторонним лицам принципы и систему охраны.

2.1.8. Перед началом оказания услуги и в ходе ее оказания, предоставить Исполнителю необходимую информацию для успешного исполнения своих обязательств по настоящему договору.

2.1.9. Своевременно производить оплату услуг, предоставляемых Исполнителем, в соответствии с пунктом 3. настоящего договора.

2.1.10. Незамедлительно уведомлять Исполнителя о происшествиях на охраняемом объекте.

2.1.11. Обеспечить сотрудникам Исполнителя свободный доступ к установленным в пределах объекта и его окружения средствам связи и пожаротушения, а также к местам общего пользования.

2.1.12. Перед сдачей объекта под охрану совместно с сотрудниками Исполнителя проверить исправность средств связи, сигнализации и пожаротушения, сохранность и целостность находящегося на объекте имущества.

2.1.13. Заблаговременно ставить в известность Исполнителя о предстоящих в пределах охраняемого объекта и вблизи него мероприятиях, влияющих на степень угрозы охраняемым имущественным интересам, для принятия соответствующих охранных мер.

2.1.14. В случае просрочки оплаты услуг Исполнителя выплачивать по его требованию неустойки в размерах и в порядке, указанных в подпункте 3.4 настоящего договора.

2.1.15. При необходимости Заказчик может выдать сотруднику Исполнителя соответствующую доверенность на право представлять интересы Заказчика, связанные с реализацией сторонами настоящего договора и соглашений к нему.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Выставить 2 (два) поста охраны, на объекте, указанном в п. 1.1. настоящего Договора с режимом работы:

- круглосуточно: с 08-00 до 08-00 следующего дня.

2.2.2. Организовать и обеспечить круглосуточную невооруженную охрану имущества ТСЖ и управляющей компании, принятых под охрану согласно акта приема объектов под охрану, от расхищения и уничтожения.

ЗАКАЗЧИК _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____

2.2.3. Осуществлять контрольно-пропускной режим на охраняемом объекте. Контролировать ввоз и вывоз (внос и вынос) товарно-материальных ценностей на территорию и с территории охраняемого объекта.

2.2.4. Соблюдать во время исполнения обязанностей по настоящему договору правила пожарной безопасности, а в случаях обнаружения на охраняемом объекте возгорания принимать меры по вызову пожарной охраны и ликвидации возгорания.

2.2.5. Обеспечить у лиц, оказывающих услуги в соответствии с настоящим договором, наличие соответствующих документов, предоставляющих право работать в качестве частного охранника.

2.2.6. Ставить в известность представителя Заказчика (ответственное лицо, определенное заказчиком) обо всех выявленных недостатках и нарушениях на охраняемом объекте, а также обо всех обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на охраняемые имущественные интересы Заказчика или на оказание услуг Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

2.2.7. При получении уведомления от Заказчика о фактах нарушения или происшествия на охраняемом объекте незамедлительно привлекать для участия в разбирательстве начальника охраны объекта или другое уполномоченное Исполнителем лицо.

2.2.8. Ежемесячно не позднее 5-го числа месяца представлять Заказчику на подпись отчет об оказанных услугах в виде акта о выполнении услуг. Заказчик не вправе уклоняться от подписания акта об оказании услуг при невыставлении претензии о выполненных услугах до 10 числа месяца включительно.

2.2.9. Иные обязанности Исполнителя регламентируются Инструкцией, упомянутой в пункте 1.2 настоящего договора, и должностными инструкциями, согласованными с Заказчиком и утверждаемыми Исполнителем.

2.3. **Исполнитель имеет право:**

2.3.1. Вносить предложения Заказчику по совершенствованию в его интересах мер безопасности.

2.3.2. Обращаться в правоохранительные органы при возникновении противоправных ситуаций, связанных с полной или частичной невозможностью оказания своими силами услуг Заказчику.

2.3.3. Использовать предоставленное Заказчиком в целях оказания ему услуг имущество и другие средства.

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА.

3.1. Заказчик производит оплату по договору ежемесячно в размере 144 000 (сто сорок четыре тысячи рублей) рублей 00 коп. НДС не предусмотрен, в связи с нахождением Исполнителя на УСН.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ



3.2. Отчетным периодом является календарный месяц.

3.3. Заказчик производит оплату по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, при наличии подписанного сторонами акта об оказании услуг.

3.4. В случае просрочки Заказчиком оплаты услуг, Исполнителем взимается неустойка в размере ставки рефинансирования установленного Центральным Банком РФ несвоевременно выплаченной суммы за каждый день просрочки.

3.5. В случае нарушения срока оплаты по договору или отсутствия оплаты услуг Исполнителя Заказчиком в течение двух месяцев Исполнитель вправе снять охрану, уведомив об этом Заказчика письменно, и выставить ее вновь после поступления денежных средств на счет Исполнителя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

4.2. Максимальная материальная ответственность Исполнителя, не может превышать 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей.

4.3. В случае утраты имущества (причинения вреда имуществу) Заказчика, переданного надлежащим образом под охрану сотрудникам Исполнителя в порядке, установленном Инструкцией по охране объекта и иными согласованными сторонами документами (охраняемое время), вследствие недобросовестного выполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору, вред подлежит возмещению Заказчику в размере причиненного действительного ущерба, но не более 75 000 (семидесяти пяти тысяч) рублей. Снятие остатков материальных ценностей производится немедленно по прибытии представителей сторон на место происшествия. Ответственность Исполнителя наступает тогда, когда вина его сотрудников в нанесении ущерба (причинении вреда) подтверждается выводами совместно проведенного сторонами служебного расследования либо (в случае разногласий между сторонами) соответствующим решением суда. Не подлежит возмещению Исполнителем вред, если он причинен в состоянии крайней необходимости.

4.4. О факте нарушения целостности охраняемых помещений или причинения ущерба имуществу Заказчика сотрудники Исполнителя обязаны сообщить в дежурную часть органа внутренних дел, Заказчику и до прибытия представителей правоохранительных органов и Заказчика к месту происшествия обеспечить охрану и неприкосновенность места происшествия.

ЗАКАЗЧИК _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____

4.5. При возврате Заказчику похищенного имущества полностью или частично присутствие представителя Исполнителя является обязательным. Стоимость возвращенного имущества в установленном порядке исключается из общей суммы требований Заказчика, а ранее оплаченная Исполнителем сумма за это имущество возвращается Исполнителю Заказчиком. Если возвращенное имущество окажется поврежденным, об этом составляется акт с участием сторон и компетентных лиц для определения процента пригодности указанного имущества и его стоимости. Размер уценки Заказчик включает в свои требования.

4.6. Размер ущерба определяется по ценам на день причинения Заказчику ущерба и подтверждается документально (калькуляцией и т.п.). При возникновении у сторон разногласий относительно размера причиненного ущерба может быть по соглашению сторон назначена экспертиза, стоимость которой оплачивается сторонами поровну. В случае, когда на экспертизе настаивает одна из сторон, стоимость услуг эксперта предварительно оплачивается этой же стороной. Если результат экспертизы подтвердит правильность расчетов сторонами, оплатившей экспертизу в одностороннем порядке, вторая сторона возмещает ей расходы по оплате услуг эксперта в полном объеме. Возмещение ущерба производится в рублях.

4.7. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, причиненный Заказчику в результате совершения преступных деяний третьими лицами с применением оружия или предметов, используемых в качестве оружия.

4.8. Исполнитель, кроме того, не несет ответственность:

4.8.1. За сохранность оставленного в охраняемом (неохраняемом) помещении личного имущества сотрудников Заказчика.

4.8.2. За ущерб, причиненный Заказчику сотрудниками Заказчика или вследствие несоблюдения ими необходимых добросовестности и предусмотрительности при сохранности материальных средств.

4.8.3. В случае, когда по факту происшествий либо иных нарушений на охраняемом объекте, в которых участвовали сотрудники Исполнителя, проводится разбирательство (служебное расследование), но уполномоченные лица Исполнителя были Заказчиком отстранены от участия в этом разбирательстве (служебном расследовании).

4.8.4. За ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком требований, вытекающих из условий настоящего договора.

4.8.5. За ущерб, нанесенный вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, в случае, если они препятствовали Исполнителю в осуществлении его обязанностей.

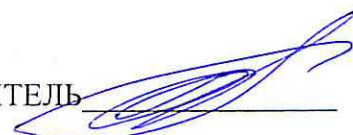
4.8.6. За ущерб нанесенный третьим лицам и их имуществу.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ



5.1. В случае возникновения разногласий и споров по условиям настоящего договора между сторонами они подлежат урегулированию путем переговоров.

5.2. Если споры или разногласия между сторонами не будут урегулированы в процессе переговоров, то они подлежат разрешению в установленном Законом порядке.

6. ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Какие-либо изменения условий настоящего договора и дополнения к нему оформляются в письменном виде и действительны при удостоверении обеими сторонами.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по требованию одной из сторон, при этом сторона, выразившая намерение расторгнуть договор, должна письменно уведомить об этом другую сторону не позднее, чем за сорок дней до предполагаемого срока расторжения и расчет по договору должен быть произведен не позднее дня расторжения договора, в противном случае за каждый день просрочки сторона уплачивает неустойку в размере 0,5 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.3. В иных случаях изменения или расторжения договора стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы или иных обстоятельств, наступление которых, стороны не имели возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, война, военное (чрезвычайное) положение, террористический акт и другие условия, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При невозможности выполнения обязательств по настоящему договору по указанным обстоятельствам одна из сторон обязана известить другую сторону в письменной форме. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить свидетельства соответствующих органов.

7.2. Если вышеуказанные обстоятельства и их последствия будут продолжаться длительный период времени, то каждая из сторон будет вправе отказаться от договора полностью или частично. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

8. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания настоящего договора при передаче Заказчиком и принятия Исполнителем объекта охраны, согласно акта приема-передачи объекта охраны как неотъемлемой части настоящего договора и действует до 01.04.2016 года включительно.

ЗАКАЗЧИК _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____

8.2. Если за сорок дней до истечения срока Договора Стороны не сообщили письменно о прекращении действия Договора, то он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях. В порядке, установленном настоящим пунктом, Договор может продлеваться неограниченное число раз.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Сибавтостройсервис»
630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27
ИНН 5405312776, КПП 540501001
р/с № 40702810400000014960
в Новосибирский филиал «НОМОС-
БАНКА» ОАО г. Новосибирск
БИК 045004839
корсчет № 30101810550040000839

Исполнитель:

ООО «ЧОО «Легион-Н»»
633205, г. Искитим, ул. Центральная 24,
ИНН 5446012980/ КПП 544601001
р/с 40702810600430011299
в ОАО «Банк Москвы» г. Новосибирск
кор/с 30101810900000000762
БИК 045004762

Генеральный директор

В.В. Оспенников

М.П.



Директор

С.И. Берсенева

М.П.



ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ