

**Договор № КВ-001**  
**на абонентское обслуживание подъездных домофонов и систем видеонаблюдения**

г. Новосибирск

«22» апреля 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Домофон-Сити» в лице директора Григорьева В.В., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» и ООО "Сибавтостройсервис", в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязанности по установке, техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного домофона, переговорного устройства, системы видеонаблюдения в многоквартирных домах (полный список домов указан в приложении №1, являющемся неотъемлемой частью данного договора) в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. К техническому обслуживанию и ремонту принимаются следующие составляющие домофона: подъездная металлическая дверь, кнопка выхода, кабельная линия связи, электромагнитный замок, дверной доводчик, квартирные аппараты, блок вызова, коммутатор, блок питания, видеокамеры, видеорегистратор, пульт консьержа именуемые далее «Оборудование». Замена, в негарантийном случае, вышедшего из строя оборудования системы видеонаблюдения (видеокамеры и видеорегистратор) осуществляется на возмездной основе.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1 «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Установить и подключить домофон на общеподъездную дверь, квартирные аппараты, принять установленное оборудование на техническое обслуживание и ремонт.

2.1.2 Принимать заявки от «Заказчика», жителей дома по ул. Микрорайон Закаменский, и качественно их выполнять в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.3. Исполнитель обязан до 25 числа каждого месяца, следующего за расчетным, предоставить данные о вновь подключенных абонентах (дата установки, номер квартиры, вид абонентского устройства).

2.2 «Исполнитель» вправе:

2.2.1. Взаимодействовать с государственными структурами исполнительной власти для соблюдения своих интересов и «Заказчика».

2.3. «Заказчик» обязан:

2.3.1. Ежемесячно оплачивать техническое обслуживание и ремонт домофона в соответствии с частью 4 настоящего договора.

2.3.2 Бережно относиться к «Оборудованию», законными методами пресекать акты вандализма, направленные на «Оборудование»

2.3.3. Предоставить «Исполнителю» достоверные данные, используемые в целях настоящего Договора.

2.4 «Заказчик»: имеет право:

2.4.1. Предъявить «Исполнителю» мотивированную претензию в течении 30 календарных дней со дня исполнения или ненадлежащего исполнения «Исполнителем» своих обязанностей.

2.4.2. Расторгнуть Договор согласно части 5 настоящего договора.

### 3. Порядок технического обслуживания и ремонта

3.1 Техническое обслуживание (в дальнейшем ТО) и мелкий ремонт производится «Исполнителем» в течении 2 рабочих дней со дня поступления заявки по тел: 218-45-51, 217-36-64

3.2 Сложный ремонт, сопряженный с демонтажем неисправного устройства, может выполняться в мастерской «Исполнителя», в течении 7-ми рабочих дней с даты приема заявки.



3.3 В случае выхода из строя «Оборудования» в виде непреднамеренных и случайных повреждений ремонт осуществляется за счет «Исполнителя» путем ремонта, либо замены сломанного на работоспособное устройство. Бесплатный ремонт и замена оборудования распространяются только на оборудование, установленное ООО «Домофон-Сити».

3.4 В случае взятия подъезда или отдельного Оборудования на обслуживание, бесплатный ремонт и замена оборудования распространяются на оборудование, установленное на момент взятия подъезда на абонентское обслуживание.

3.5 Установленная домофонная система является собственностью жильцов.

#### 4. Стоимость и порядок расчетов

4.1 Общая сумма по договору указана в приложении №1. Стоимость монтажа новой аудиотрубки составляет 300 рублей (с учетом стоимости оборудования), стоимость монтажа видеомонитора составляет 500 рублей (без учета стоимости оборудования).

Исполнитель по требованию Заказчика производит отключение или подключение абонентов. Отключения производятся не чаще чем один раз в календарный месяц, подключение производится в течение двух рабочих дней после получения заявки. Стоимость повторного подключения одного абонента составляет 100 рублей.

4.2 Заказчик обязан до 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным, вносить абонентскую плату за ремонт и техническое обслуживание домофонной системы и квартирных аппаратов.

4.3 Изменение абонентской платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

#### 5. Срок действия настоящего договора

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует в течении календарного года. Договор считается продленным на следующий календарный год при отсутствии уведомлений одной из сторон о прекращении его действия.

5.2 «Заказчик» вправе расторгнуть договор, письменно предупредив об этом «Исполнителя» за 30 дней до предполагаемой даты расторжения и произведя с ним все расчеты за текущий месяц.

5.3 Настоящий Договор может быть расторгнут «Исполнителем» в одностороннем порядке в следующих случаях:

- а) невозможность исполнения условий настоящего Договора вследствие обстоятельств непреодолимой силы, которые нельзя предвидеть или избежать, включая гражданские волнения; эпидемии; блокаду; пожары; военные действия и т.п.;
- б) издание акта государственного органа, вследствие которого исполнение обязательств становится невозможным;
- в) при нарушении «Заказчиком» условий Договора;

5.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5 Все споры по настоящему Договору разрешаются в установленном Законом РФ порядке.

5.6 Исполнитель несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации за невыполнение своих обязательств.

6. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель  
ООО «Домофон-Сити»  
630132, г. Новосибирск, ул.1905года, 21, корп. 2  
Телефон офиса: 218-45-51, 217-36-64, 218-45-51  
ИНН 5407005509 КПП 540701001  
Р/с 40702810150000000444  
НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ "НОМОС-  
БАНКА" (ОАО) Г. НОВОСИБИРСК  
БИК 045004839  
К. с 30101810550040000839,

Заказчик  
ООО "Сибавтостройсервис"  
630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27,  
тел./383/263-35-00, факс /383/266-47-22  
ИНН 5405312776  
КПП 540501001  
Р/с 40702810400000014960  
БИК 045004839  
НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ "НОМОС-  
БАНКА" (ОАО) Г. НОВОСИБИРСК  
К/с 30101810550040000839

Директор \_\_\_\_\_ /Григорьев В.В./

(подпись)



М.П.

Директор \_\_\_\_\_ Оспенников В.В.

подпись



М.П.



Адреса домов передаваемых на обслуживание:

- ул.Сакко и Ванцетти д.74

Общая сумма по договору составляет 5391.72 (Шесть тысяч восемьсот девяносто один) рубль 72 копейки. В том числе за обслуживание домофонной системы 4440.00 (Четыре тысячи четыреста сорок) рублей 00 копеек и 951,72 (Две тысячи четыреста пятьдесят один) рубль 72 копейки за обслуживание системы видеонаблюдения.

Исполнитель по требованию Заказчика производит отключение или подключение абонентов. Отключения производятся не чаще чем один раз в календарный месяц, подключение производится в течение двух рабочих дней после получения заявки. Стоимость повторного подключения одного абонента составляет 100 рублей.

Исполнитель

ООО «Домофон-Сити»

630132, г. Новосибирск, ул.1905года, 21, корп. 2

Телефон офиса: 218-45-51, 217-36-64, 218-45-51

ИНН 5407005509 КПП 540701001

Р/с 40702810150000000444

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ "НОМОС-

БАНКА" (ОАО) Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004839

К. с 30101810550040000839,

Заказчик

ООО "Сибавтостройсервис"

630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27,

тел./383/263-35-00, факс /383/266-47-22

ИНН 5405312776

КПП 540501001

Р/с 40702810400000014960

БИК 045004839

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ "НОМОС-

БАНКА" (ОАО) Г. НОВОСИБИРСК

К/с 30101810550040000839

Директор  /Григорьев В.В./

(подпись)

М.П.



Директор  /Оспенников В.В.

(подпись)

М.П. «Сибавтостройсервис»

