

## Повестка дня

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 250 (1,2 секции) по ул. Д. Ковальчук.

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения общего собрания: Собрание

Дата проведения общего собрания: " 01 " ноября 2014г. в 19.00 часов.

Место проведения общего собрания: диспетчерская ТСЖ «УЮТ»

### Повестка дня общего собрания:

#### I Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

- 1) Избрание председателя общего собрания.
- 2) Избрание секретаря общего собрания.
- 3) Избрание счётной комиссии (3 человека) общего собрания.
- 4) Определение порядка голосования, подсчёта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

#### II Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, 250.
2. Выбор управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис».
3. Утверждение текста договора с управляющей организацией и тарифа за текущее содержание в размере 17,31 руб. (18,81 руб. с 01.01.2015 г.) за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ( без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, вывоза ТБО, без обслуживания домофона, ТВ антенны).
4. Выбор способа уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний и принятых решениях посредством вывешивания данной информации на доске объявления на 1-м этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Д.Ковальчук,250 и на сайте управляющей организации (sibservis.biz).
5. Выбор места хранения документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в т.ч. протоколов (решений) собственников помещений многоквартирного дома (в Управляющей организации по адресу ее нахождения: г. Новосибирск, ул. Кирова,86 оф.119).
6. Передача мощности (тепловая энергия, электрическая энергия) для многоквартирного дома от застройщика (ООО «Технология Сибири») управляющей организации.
7. Не взимание платы за обслуживание лифтов с собственников офисных помещений, расположенных на 1-м этаже многоквартирного дома.
8. Взимание платы в сумме 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади на текущий ремонт с 1 января 2015 г.
9. Осуществление самостоятельной оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно собственниками помещений многоквартирного дома. Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые ресурсоснабжающими организациями на каждого собственника помещений многоквартирного дома в отдельности.
10. Утверждение Правил пожарной безопасности в многоквартирном доме.
11. Принятие решения об устройстве системы домофонов в многоквартирном доме с разовой оплатой в сумме 700 руб. с квартиры с последующей ежемесячной оплатой абонентского обслуживания.
12. Согласование использования общего имущества для размещения линейно-кабельных сооружений и рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома с взиманием ежемесячной платы в сумме 500 рублей за 1 кв.м. на нужды многоквартирного дома.
13. Организация поста охраны в холле 1-го этажа подъезда за счёт собственников помещений многоквартирного дома. Уполномочивание управляющей организации заключить договор с охранным предприятием ЧОО ООО «Легион-Н» по тарифу данного предприятия 11 руб.15 коп. за кв.м. общей площади квартиры.
14. Выплата ежемесячного вознаграждения председателю ТСЖ «УЮТ» в размере 0,8 руб./кв.м.
15. Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: помещение диспетчерской ТСЖ «Уют».