

## СОГЛАШЕНИЕ

Об оплате Договора управления многоквартирным домом от «01» ноября 2014 г., правах и обязанностях Участника долевого строительства (будущего собственника) помещения.

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г.

Товарищество собственников жилья «УЮТ», именуемое в дальнейшем «Товарищество», в лице председателя правления Козлова Н.С., действующего на основании Устава,

Общество с ограниченной ответственностью «Сибавгостройсервис», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Оспенникова В.В., действующего на основании Устава, и

Собственник (будущий собственник) \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

помещения кв \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 250 по ул. Дуси Ковальчук в городе Новосибирске, именуемый в дальнейшем «Собственник»,

заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Стороны установили, что оплата Договора управления многоквартирным домом от «01» ноября 2014 г., далее – Договор, будет осуществляться Собственниками на расчетный счет Управляющей организации ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за отчетным на основании выставленного Управляющей организацией счета.

### 1.1. Собственники обязаны:

1.1.1. Своевременно и полностью вносить плату за помещение и коммунальные услуги с учетом всех пользователей услугами, а также целевой взнос и иные платежи, установленные по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, принятые в соответствии с законодательством.

1.1.2. При неиспользовании помещения(й) в многоквартирном доме сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям Собственника при его отсутствии в городе более 24 часов.

### 1.1.3. Соблюдать следующие требования:

а) не производить перенос инженерных сетей;

б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;

в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника, и их оплаты без согласования с Управляющей организацией;

г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

д) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

ж) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества Многоквартирного дома;

з) не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;

и) не использовать мусоропровод для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие пищевые и другие жидкие бытовые отходы;

к) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования;

л) информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения.

1.1.4. При проведении Собственником работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения оплачивать вывоз крупногабаритных и строительных отходов сверх установленной платы.

5. Стороны установили, что обмен документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по соглашению, является надлежащим.

6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания.

Приложения к Соглашению:

№1. Перечень и стоимость работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом дома по ул. Д. Ковальчук, 250 на 2014 г.

№2. Смета расходов на единовременный целевой сбор.

Подписи сторон:

Товарищество:

**ТСЖ «УЮТ»**

г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 250

Председатель правления

\_\_\_\_\_ Н.С. Козлов

М.П.

Управляющая организация:

**ООО «Сибавтостройсервис»**

630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, р/сч. 40702810400000014960 в Новосибирский филиал ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Новосибирск, кор/сч. 3010181055004000839, БИК 045004839, ИНН 5405312776

Директор

М.П.

В.В. Оспенников



Собственник (будущий собственник):

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Паспорт: \_\_\_\_\_  
(№, дата выдачи, кем)

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О.)

Тел.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



к Соглашению «Об оплате Договора управления многоквартирным домом, правах и обязанностях Участника долевого строительства» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень и стоимость**

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом дома по ул. Д. Ковальчук, 250 на 2014 г.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно</b>				
1	Управление общим имуществом дома (з/плата обслуживающего персонала, затраты на общехозяйственные расходы)	12,00 руб./ кв.м. для жилых помещений 14,00 руб./ кв.м. для офисных помещений	Управляющая организация ООО «Сибавтостройсервис»	По договору с ТСЖ «Уют»
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций</b>				
1	Отопление	1059,64 руб./Гкал	ОАО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 13.12.2013г. № 338-ЭЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии приборов учета)	Расчетная величина: 1)+2) = (руб/куб.м.), где 1) ХВС: 14,21 руб/куб.м. 2) подогрев воды * (руб/куб.м.)	МУП «Горводоканал» ОАО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 22.11.2012г. № 725-В и 26.11.2012г. № 729-ЭЭ
3	Холодное водоснабжение	14,21 руб./куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 16.12.2013г. № 344-В
4	Водоотведение	10,90 руб./куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 16.12.2013г. № 344-В
5	Электроэнергия	2,18 руб./кВт. час	ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 11.03.2014г. № 36-ЭЭ
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций</b>				
1	Установка домофона в лифт. холл и пожелстницу без трубки в квартиру	320,00 руб./квартира	ООО «СТ сервис»	По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	1,80 руб./ кв.м.	ООО «Чистый сервис»	По договору
3	Обслуживание лифтов	1,67 руб./кв.м.	ООО «Тиссен Крупп»	По договору
4	Обслуживание ТВ антенны	40,00 руб/квартира	ЗАО«Элинда»	По договору
5	Обслуживание противопожарной автоматики	0,45 руб/кв.м.	ООО «Противопожарная защита 001»	По договору
6	Вознаграждение председателя правления ТСЖ «Уют»	0,8 руб/кв.м.		Решение Правления ТСЖ
7	Аварийно-диспетчерская служба	0,50 руб/кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	По договору
8	Обслуживание ИТП	0,86 руб./кв.м.	ООО «Инженерные сети сервис»	По договору
9	Вывоз снега	по факту	ООО «Успех»	По договору
10	Дератизация	0,03 руб./кв.м.	ОАО Фирма «Сибирский центр дератизации»	По договору
11	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		По договору
12	Экспертиза и страховка лифтов	руб./кв.м.	ООО «СЦЭС» и Альфа-Страхование	По договору
13	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.		По договору
14	Охрана	11,15 руб./кв.м.	По договору ООО ЧОО «Легион-н»	По договору
15	Обслуживание электрощитовой	500 руб.	офисные помещения	По договору
16	Потери электроэнергии	расчетная величина	офисные помещения	По договору
17	Обслуживание домофона	30 руб/квартира	ООО «СТ сервис»	По договору

\* - подогрев воды (руб/куб.м.) = (показание общедомового прибора учета в Гкал \* 1059,64 руб/Гкал) / показание общедомового прибора учета в куб.м

Управляющая организация  
Директор ООО «Сибавтостройсервис»



М.П. /В.В. Оспенников/

«Согласовано»

Председатель правления ТСЖ «УЮТ»

\_\_\_\_\_ /Н.С. Козлов/  
М.П.

Участник долевого строительства кв.(оф.) № \_\_\_\_\_

к Соглашению «Об оплате Договора управления многоквартирным домом, правах и обязанностях Участника долевого строительства» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г.

### Смета расходов на единовременный целевой сбор

№п/п	Наименование расходов	Цена, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
1	Система видеонаблюдения и система доступа на территорию комплекса	614795,00	1	614795,00
			<b>Итого:</b>	<b>614795,00</b>
	Проектная общая площадь жилых и офисных помещений дома 16616,1 кв.м.			Тариф на единовременный целевой сбор 37,00 с 1 кв.м.

Единовременный целевой сбор вносится при получении от Застройщика акта приема-передачи помещения Участнику долевого строительства.

Управляющая организация

Директор ООО «Сибавтостройсервис»



\_\_\_\_\_/В.В. Оспенников/

Председатель Правления ТСЖ «УЮТ»

\_\_\_\_\_/Н.С. Козлов/

Участник долевого строительства кв. № \_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О.)