

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 250 (секции 1/1, 1/2)

г. Новосибирск

«01» декабря 2014 г.

Инициатор проведения собрания: собственник помещения ул. Дуси Ковальчук, 250-395 Козлов Николай Сергеевич.

Собрание проводится в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома; размещалась на всеобщее обозрение информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz.

По состоянию на дату подсчета голосов, по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома, имеется 259 собственников, обладающих 259 количеством голосов.

В голосовании приняли участие 195 собственников, обладающих 192,52 количеством голосов, что составляет 74,33 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка общего собрания

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, 250.
2. Выбор управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис».
3. Утверждение текста договора с управляющей организацией и тарифа за текущее содержание в размере 17,31 руб. (18,81 руб. с 01.01.2015 г.) за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, вывоза ТБО, без обслуживания домофона, ТВ антенны).
4. Выбор способа уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний и принятых решениях посредством вывешивания данной информации на доске объявления на 1-м этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, 250 и на сайте управляющей организации (sibservis.biz).
5. Выбор места хранения документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в т.ч. протоколов (решений) собственников помещений многоквартирного дома (в Управляющей организации по адресу ее нахождения: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, оф.119).
6. Передача мощности (тепловая энергия, электрическая энергия) для многоквартирного дома от застройщика (ООО «Технология Сибири») управляющей организации.
7. Не взимание платы за обслуживание лифтов с собственников офисных помещений, расположенных на 1-м этаже многоквартирного дома.
8. Взимание платы в сумме 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади на текущий ремонт с 1 января 2015 г.
9. Осуществление самостоятельной оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно собственниками помещений многоквартирного дома. Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые ресурсоснабжающими организациями на каждого собственника помещений многоквартирного дома в отдельности.
10. Утверждение Правил пожарной безопасности в многоквартирном доме.
11. Принятие решения об устройстве системы домофонов в многоквартирном доме с разовой оплатой в сумме 700 руб. с квартиры с последующей ежемесячной оплатой абонентского обслуживания.
12. Согласование использования общего имущества для размещения линейно-кабельных сооружений и рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома с взиманием ежемесячной платы в сумме 500 рублей за 1 кв.м. на нужды многоквартирного дома.
13. Организация поста охраны в холле 1-го этажа подъезда за счёт собственников помещений многоквартирного дома. Уполномочивание управляющей организации заключить договор с охранным предприятием ЧОО ООО «Легион-Н» по тарифу данного предприятия 11 руб.15 коп. за кв.м. общей площади квартиры.
14. Выплата ежемесячного вознаграждения председателю ТСЖ «УЮТ» в размере 0,8 руб./кв.м.

По вопросам повестки общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, 250.

голосовали:

За – 71,74 %
Против – 0,88 %
Воздержалось – 1,71 %

Решили:

Поручить управление многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, 250, управляющей организации.

2. Выбор управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис».

голосовали:

За – 70,68 %
Против – 1,40 %
Воздержалось – 2,25 %

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис».

3. Утверждение текста договора с управляющей организацией и тарифа за текущее содержание в размере 17,31 руб. (18,81 руб. с 01.01.2015 г.) за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.

голосовали:

За – 66,33 %
Против – 2,85 %
Воздержалось – 5,15 %

Решили:

Утвердить текст договора с управляющей организацией и тариф на услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома 17 руб. 31 коп. (18,81 руб. с 01.01.2015 г.) за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП и без обслуживания домофона, ТВ антенны).

4. Выбор способа уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний и принятых решениях.

голосовали:

За – 71,10 %
Против – 1,83 %
Воздержалось – 1,40 %

Решили:

Выбрать способ уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний и принятых решениях посредством вывешивания данной информации на доске объявлений на 1-м этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, 250, и на сайте управляющей организации www.sibservis.biz

5. Выбор места хранения документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в т.ч. протоколов (решений) собственников помещений многоквартирного дома.

голосовали:

За – 67,99 %
Против – 1,66 %
Воздержалось – 4,67 %

Решили:

Выбрать место хранения документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в т.ч. протоколов (решений) собственников помещений многоквартирного дома (в управляющей организации по адресу её нахождения: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, оф.119).

6. Передача мощности (тепловая энергия, электрическая энергия) для многоквартирного дома от застройщика (ООО «Технология Сибири») управляющей организации.

голосовали:

За – 71,59 %
Против – 0,78 %
Воздержалось – 1,97 %

Решили:

Передать мощности (тепловая энергия, электрическая энергия) для многоквартирного дома от застройщика (ООО «Технология Сибири») управляющей организации.

7. Не взимание платы за обслуживание лифтов с собственников офисных помещений, расположенных на 1-м этаже многоквартирного дома.

голосовали:

За – 46,46 %
Против – 24,47 %
Воздержалось – 3,40 %

Решили:

Взимать плату за обслуживание лифтов с собственников офисных помещений, расположенных на 1-м этаже многоквартирного дома.

8. Взимание платы в сумме 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади на текущий ремонт с 1 января 2015 г.

голосовали:

За – 65,37 %
Против – 4,05 %
Воздержалось – 4,92 %

Решили:

Взимать плату в сумме 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади на текущий ремонт с 1 января 2015г.

9. Осуществление самостоятельной оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно собственниками помещений многоквартирного дома. Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые ресурсоснабжающими организациями на каждого собственника помещений многоквартирного дома в отдельности.

голосовали:

За – 68,15 %
Против – 3,49 %
Воздержалось – 2,69 %

Решили:

Осуществлять самостоятельную оплату ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно собственниками помещений многоквартирного дома. Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые ресурсоснабжающими организациями на каждого собственника помещений многоквартирного дома в отдельности.

10. Утверждение Правил пожарной безопасности в многоквартирном доме.

голосовали:

За – 73,82 %
Против – 0,00 %
Воздержалось – 0,51 %

Решили:

Утвердить Правила пожарной безопасности в многоквартирном доме.

11. Принятие решения об устройстве системы домофонов в многоквартирном доме с разовой оплатой в сумме 700 руб. с квартиры с последующей ежемесячной оплатой абонентского обслуживания.

голосовали:

За – 70,27 %
Против – 1,35 %
Воздержалось – 2,71 %

Решили:

Принять решение об устройстве системы домофонов в многоквартирном доме с разовой оплатой в сумме 700 руб. с квартиры с последующей ежемесячной оплатой абонентского обслуживания.

12. Согласование использования общего имущества для размещения линейно-кабельных сооружений и рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома с взиманием ежемесячной платы в сумме 500 рублей за 1 кв.м. на нужды многоквартирного дома.

голосовали:

За – 66,30 %
Против – 3,96 %
Воздержалось – 4,07 %

Решили:

Согласовать использование общего имущества для размещения линейно-кабельных сооружений и рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома с взиманием ежемесячной платы в сумме 500 рублей за 1 кв.м. на нужды многоквартирного дома.

13. Организация поста охраны в холле 1-го этажа подъезда за счёт собственников помещений многоквартирного дома. Уполномочивание управляющей организации заключить договор с охранным предприятием ЧОО ООО «Легион-Н» по тарифу данного предприятия 11 руб.15 коп. за кв.м. общей площади квартиры.

голосовали:

За – 70,67 %
Против – 10,67 %
Воздержалось – 2,58 %

Решили:

Организовать пост охраны в холле 1-го этажа подъезда за счёт собственников помещений многоквартирного дома. Уполномочить управляющую организацию заключить договор с охранным предприятием ЧОО ООО «Легион-Н» по тарифу данного предприятия 11 руб.15 коп. за кв.м. общей площади квартиры.

14. Выплата ежемесячного вознаграждения председателю ТСЖ «УЮТ» в размере 0,8 руб./кв.м.

голосовали:

За – 43,77 %
Против – 24,37 %
Воздержалось – 6,20 %

Решили:

Не выплачивать ежемесячное вознаграждение председателю ТСЖ «УЮТ» в размере 0,8 руб./кв.м.

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

Секретарь счетной комиссии:

Представитель ТСЖ «Уют»



В.В. Оспенников

К.Ю. Ландышева