

## БЮЛЛЕТЕНЬ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, 250 проводимого в форме очного (заочного) голосования

Ф.И.О. голосующего собственника квартиры № \_\_\_\_ (его доля в праве на квартиру) \_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_).

Общая площадь находящейся в собственности квартиры составляет \_\_\_\_ кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на квартиру (нужное подчеркнуть):

- 1) свидетельство о регистрации права собственности;
- 2) договор участия в долевом строительстве;
- 3) свидетельство о праве на наследство;
- 4) договор купли-продажи;
- 5) договор мены;
- 6) договор дарения;

Номер документа \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г.

Решения собственника по вопросам повестки дня\*:

1. Поручить управление многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Д.Ковальчук, 250 управляющей организации

«ЗА \_\_\_\_», «ПРОТИВ \_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_».

2. Выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Сибавтостройсервис»

«ЗА \_\_\_\_», «ПРОТИВ \_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_».

3. Утвердить текст договора с управляющей организацией и тариф на услуги по содержанию и ремонту МКД 17 руб. 31 коп. за 1 кв.м. (18,81 руб.) общей площади жилого/нежилого помещения (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, вывоза ТБО, без обслуживания домофона, ТВ антенны, контроля доступа, охраны и кап. ремонта).

«ЗА \_\_\_\_», «ПРОТИВ \_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_».

4. Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решениях посредством вывешивания данной информации на доске объявления на 1-м этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, 250 и на сайте управляющей организации (sibservis.biz)

«ЗА \_\_\_\_», «ПРОТИВ \_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_».

5. Выбрать место хранения документов, связанных с управлением МКД, в т.ч. протоколов (решений) собственников помещений МКД (в Управляющей организации по адресу ее нахождения: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф. 119).

«ЗА \_\_\_\_», «ПРОТИВ \_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_».

6. Передать мощности (тепловая энергия, электрическая энергия) для многоквартирного дома от застройщика (ООО «Технология Сибири») управляющей организации.

«ЗА \_\_\_\_», «ПРОТИВ \_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_».

7. Не взимать плату за обслуживание лифтов с собственников офисных помещений, расположенных на 1-м этаже многоквартирного дома.

«ЗА \_\_\_\_», «ПРОТИВ \_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_».

8. Взимать плату в сумме 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади на текущий ремонт с 1 января 2015 г.

«ЗА \_\_\_\_», «ПРОТИВ \_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_».

9. Осуществлять самостоятельную оплату ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно собственниками помещений многоквартирного дома. Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые ресурсоснабжающими организациями на каждого собственника помещений многоквартирного дома в отдельности.

«ЗА \_\_\_\_», «ПРОТИВ \_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_».

10. Утвердить Правила пожарной безопасности в многоквартирном доме.

«ЗА \_\_\_\_», «ПРОТИВ \_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_».

\*<sup>1</sup> голосование производится путем проставления отметки «X» или «V» напротив выбранного ответа.

Проставление более одной отметки при голосовании по вопросам повестки дня не допускается, при этом никакой результат по данному вопросу не засчитывается.

11. Принять решение об устройстве системы домофонов в многоквартирном доме с разовой оплатой в сумме 700 руб. с квартиры с последующей ежемесячной оплатой абонентского обслуживания.  
«ЗА \_\_\_\_\_», «ПРОТИВ \_\_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_».

12. Согласовать использование общего имущества для размещения линейно-кабельных сооружений и рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома с взиманием ежемесячной платы в сумме 500 рублей за 1 кв.м. на нужды многоквартирного дома.  
«ЗА \_\_\_\_\_», «ПРОТИВ \_\_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_».

13. Организовать пост охраны в холле 1-го этажа подъезда за счет собственников помещений многоквартирного дома. Уполномочить управляющую организацию заключить договор с охранным предприятием ООО ЧОО «Легион-Н» по тарифу данного предприятия 11руб.15 коп. за кв.м. общей площади квартиры.  
«ЗА \_\_\_\_\_», «ПРОТИВ \_\_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_».

14. Выплачивать ежемесячное вознаграждение председателю ТСЖ «УЮТ» в размере 0,8 руб./кв.м.  
«ЗА \_\_\_\_\_», «ПРОТИВ \_\_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_».

Подпись

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

**Заполненный бюллетень сдается инициаторам голосования до «30» ноября 2014 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Д.Ковальчук,250, диспетчерская ( 1-й этаж).**