

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания (в форме заочного голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Сухарная, дом № 96
от «17» ноября 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся 25 сентября 2014 года не имело кворума.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования члены Совета МКД:

Бреев А.М. кв. 34

Тынкевич Т.В. кв. 54

Вольф Я.В. кв. 15

Тучин С.В. кв. 89

Зиминова К.С. кв. 90

Азаренко С.А. кв. 202

Уведомление о проведении заочного общего собрания размещено на информационных досках в каждом подъезде (согласно решению собственников о способе уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний и принятых решениях посредством вывешивания данной информации на досках объявлений на 1-м этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96) 13 октября 2014г

Дата начала приема решений собственников помещений в виде бюллетеней заочного голосования в многоквартирном доме 23 октября 2014г

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 10 ноября 2014г

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96, ящик для бюллетеней у диспетчера в подъезде №1 (секция "А").

Подсчет голосов осуществлен 15 ноября 2014г. по адресу г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96, диспетчерская в подъезде №1

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 23086,10 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 1893,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 (эквивалентно 24979,6 кв.м общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В установленное время было получено 273 решения собственников в виде бюллетеней заочного голосования, из них 6 шт. признано недействительными.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 15 062,03 кв.м., что составляет 60,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Установка дополнительного видеонаблюдения на «слепые зоны», а также произвести модернизацию действующей системы с отнесением расходов на собственников помещений.
3. Установка видеонаблюдения в лифтах МКД с отнесением расходов на собственников помещений.
4. Установка дополнительного освещения на придомовой территории, включая парковку с отнесением расходов на собственников помещений.
5. Утверждение Правил проживания, въезда и парковки автотранспорта на территории МКД.
6. Заключение договора охраны территории МКД и оборудование поста охраны и пропускной системы.
7. Уполномочить Совет дома принять решение от имени собственников на увеличение количества охранных постов до трёх.
8. Выбор системы контроля доступа въезда/выезда автотранспортных средств с использованием электронных прокси-карт.
9. Установка шлагбаума для въезда на придомовую территорию с ул. Сухарная с отнесением расходов на собственников помещений.
10. Установка поста охраны с отнесением расходов на собственников помещений.
11. Открытие отдельного расчетного счёта для перечислений средств собственников на благоустройство МКД
12. Установка детского спортивно-игрового комплекса на земельном участке многоквартирного дома с отнесением расходов на собственников помещений.
13. Оборудование детской площадки безопасным покрытием с отнесением расходов на собственников помещений.
14. Оборудование на земельном участке многоквартирного дома спортивной площадки для взрослого населения с отнесением расходов на собственников помещений.
15. Изменение состава Совета дома. Избрание в состав Совета Дома Ермолаева Александра Игоревича, собственника кв.№ 73 (секция «А») Потехина Дмитрия Игоревича, собственника кв.№136 (секция «В») Стулову Наталью Николаевну, собственника кв.№255 (секция «Г»)
16. Заключение договора аренды рекламного места на кровле многоквартирного дома с ООО «Агентство недвижимости Ново-Николаевск» в сумме 18 200 руб. в месяц
17. Наделение Совета дома исключительными правами на утверждение поставщиков услуг и на распределение прибыли, возникшей по результатам отчётного периода, на нужды МКД.

В рамках повестки дня на голосование были вынесены следующие вопросы:

- 1) Назначить Председателя собрания: Поволоцкий Денис Александрович;
Секретаря собрания: Бреев Алексей Михайлович;
Счетную комиссию: Тынкевич Татьяна Валерьевна, Тучина Марина Владимировна, Зимина Ксения Сергеевна.

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 602,97 голосов собственников помещений.
из них:

ЗА	480,12	голосов	79,6%
ПРОТИВ	22,47	голосов	3,7%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	58,07	голосов	9,6%
Признано недействительными	42,32	голосов	7,0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 79,6% от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение:**

Назначить Председателя собрания: Поволоцкий Денис Александрович; секретаря собрания: Бреев Алексей Михайлович; счетную комиссию в составе: Тынкевич Татьяна Валерьевна, Тучина Марина Владимировна, Зимина Ксения Сергеевна.

2) Установить дополнительное видеонаблюдение на «слепые зоны», а также произвести модернизацию действующей системы. Стоимость оборудования и установки 278709,50 руб. (11,16 руб./кв.м. общей площади) (разовая оплата). ООО «Сибавтостройсервис» согласовать с Советом дома смету, схему размещения, договор подряда.

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 602,97 голосов собственников помещений.

из них:

ЗА	470,37	голосов	78,0%
ПРОТИВ	63,72	голосов	10,6%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	28,60	голосов	4,7%
Признано недействительными	40,28	голосов	6,7%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 78,0% от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение:**

Установить дополнительное видеонаблюдение на «слепые зоны», а также произвести модернизацию действующей системы. Стоимость оборудования и установки 278709,50 руб. (11,16 руб./кв.м. общей площади) (разовая оплата). ООО «Сибавтостройсервис» согласовать с Советом дома смету, схему размещения, договор подряда.

3) Установить видеонаблюдение в лифтах МКД с отнесением расходов на собственников помещений. ООО «Сибавтостройсервис» согласовать с Советом дома смету, схему размещения, договор подряда.

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 602,97 голосов собственников помещений.

из них:

ЗА	378,61	голосов	62,8%
ПРОТИВ	131,70	голосов	21,8%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	47,02	голосов	7,8%
Признано недействительными	45,66	голосов	7,6%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 62,8% от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение:**

Установить видеонаблюдение в лифтах МКД с отнесением расходов на собственников помещений. ООО «Сибавтостройсервис» согласовать с Советом дома смету, схему размещения, договор подряда

4) Установить дополнительное освещение на придомовой территории, включая парковку с отнесением расходов на собственников помещений. ООО «Сибавтостройсервис» согласовать с Советом дома смету, элементы освещения, схему размещения, договор подряда.

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 602,97 голосов собственников помещений.

из них:

ЗА	502,56	голосов	83,3%
ПРОТИВ	56,29	голосов	9,3%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,88	голосов	0,8%
Признано недействительными	39,24	голосов	6,5%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 79,6% от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение:**

Установить дополнительное освещение на придомовой территории, включая парковку с отнесением расходов на собственников помещений. ООО «Сибавтостройсервис» согласовать с Советом дома смету, элементы освещения, схему размещения, договор подряда.

5) Утвердить Правила проживания, въезда и парковки на территории МКД (текст правил размещен на досках объявлений на первых этажах, а также доступен по ссылке: <https://yadi.sk/i/mDhMlrSycD4x3>)

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 602,97 голосов собственников помещений.

из них:

ЗА	434,84	голосов	72,1%
ПРОТИВ	63,18	голосов	10,5%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	59,69	голосов	9,9%
Признано недействительными	45,26	голосов	7,5%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 72,1% от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение:**

Утвердить Правила проживания, въезда и парковки на территории МКД

6) Поручить ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор на круглосуточную охрану территории многоквартирного дома охранным предприятием ООО ОП «Аванпост» с целью:

- контроля въезда-выезда автотранспорта на территорию МКД,
- охраны территории МКД,
- охраны мест общего пользования МКД.

Стоимость услуг охранного предприятия в сумме 170 654 руб. (два поста) или 6,84 руб./кв.м. (ежемесячно) отнести на собственников жилых и нежилых помещений.

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 602,97 голосов собственников помещений.

из них:

ЗА	416,75	голосов	69,1%
ПРОТИВ	115,13	голосов	19,1%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	35,45	голосов	5,9%
Признано недействительными	35,65	голосов	5,9%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 69,1% от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение:**

Поручить ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор на круглосуточную охрану территории многоквартирного дома охранным предприятием ООО ОП «Аванпост» с целью:

- контроля въезда-выезда автотранспорта на территорию МКД,
- охраны территории МКД,
- охраны мест общего пользования МКД.

Стоимость услуг охранного предприятия в сумме 170 654 руб. (два поста) или 6,84 руб./кв.м. (ежемесячно) отнести на собственников жилых и нежилых помещений

7) Уполномочить Совет дома принять решение от имени собственников на увеличение количества охранных постов до трёх.

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 602,97 голосов собственников помещений.

из них:			
ЗА	280,09	голосов	46,5%
ПРОТИВ	207,47	голосов	34,4%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	77,07	голосов	12,8%
Признано недействительными	38,36	голосов	6,4%

По результатам голосования данный вопрос не имеет необходимого большинства голосов. Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования **приняло решение:**
Не уполномочивать Совет дома принимать решение от имени собственников на увеличение количества охранных постов до трёх.

8) В качестве системы контроля доступа въезда/выезда автотранспортных средств выбрать систему с использованием электронных прокси-карт.

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 602,97 голосов собственников помещений.

из них:			
ЗА	483,90	голосов	80,3%
ПРОТИВ	46,39	голосов	7,7%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	35,17	голосов	5,8%
Признано недействительными	37,52	голосов	6,2%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 80,3% от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение:**

В качестве системы контроля доступа въезда/выезда автотранспортных средств выбрать систему с использованием электронных прокси-карт.

9) Установить шлагбаум для въезда на придомовую территорию с ул. Сухарная с отнесением расходов на собственников помещений. Стоимость оборудования и монтажа 36 100 руб. (1,45 руб/кв.м. общей площади) (разовая оплата).

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 602,97 голосов собственников помещений.

из них:			
ЗА	493,24	голосов	81,8%
ПРОТИВ	57,35	голосов	9,5%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	16,73	голосов	2,8%
Признано недействительными	35,65	голосов	5,9%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 81,8% от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение:**

Установить шлагбаум для въезда на придомовую территорию с ул. Сухарная с отнесением расходов на собственников помещений. Стоимость оборудования и монтажа 36 100 руб. (1,45 руб/кв.м. общей площади) (разовая оплата)

10) Установить пост охраны с отнесением расходов на собственников помещений. ООО «Сибавтостройсервис» согласовать с Советом дома смету, схему размещения, договор подряда. (разовая оплата):

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 602,97 голосов собственников помещений.

из них:			
ЗА	422,63	голосов	70,1%
ПРОТИВ	100,58	голосов	16,7%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	37,79	голосов	6,3%
<i>Признано недействительными</i>	41,97	голосов	7,0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 70,1% от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение:**

Установить пост охраны с отнесением расходов на собственников помещений. ООО «Сибавтостройсервис» согласовать с Советом дома смету, схему размещения, договор подряда. (разовая оплата)

11) Поручить УК ООО «Сибавтостройсервис» открыть отдельный расчетный счёт для перечисления средств собственников на благоустройство МКД по адресу ул. Сухарная, 96.

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 602,97 голосов собственников помещений.

из них:

ЗА	467,90	голосов	77,6%
ПРОТИВ	51,62	голосов	8,6%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	44,86	голосов	7,4%
<i>Признано недействительными</i>	38,59	голосов	6,4%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 77,6% от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение:**

Поручить УК ООО «Сибавтостройсервис» открыть отдельный расчетный счёт для перечисления средств собственников на благоустройство МКД по адресу ул. Сухарная, 96.

12) Установить детский спортивно-игровой комплекс на земельном участке многоквартирного дома с отнесением расходов на собственников помещений. Стоимость оборудования и монтажа игрового комплекса составляет 656 154 руб. (26,27 руб./кв.м. общей площади) (разовая оплата).

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 602,97 голосов собственников помещений.

из них:

ЗА	422,65	голосов	70,5%
ПРОТИВ	86,38	голосов	14,4%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	50,93	голосов	8,5%
<i>Признано недействительными</i>	39,83	голосов	6,6%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 70,5% от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение:**

Установить детский спортивно-игровой комплекс на земельном участке многоквартирного дома с отнесением расходов на собственников помещений. Стоимость оборудования и монтажа игрового комплекса составляет 656 154 руб. (26,27 руб./кв.м. общей площади) (разовая оплата)

13) Оборудовать детскую площадку безопасным покрытием с отнесением расходов на собственников помещений. ООО «Сибавтостройсервис» согласовать с Советом дома договор подряда и смету.

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 602,97 голосов собственников помещений.

из них:

ЗА	337,23	голосов	55,9%
----	--------	---------	-------

ПРОТИВ	140,98	голосов	23,4%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	83,47	голосов	13,8%
<i>Признано недействительными</i>	41,29	голосов	6,8%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 55,9% от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение:**

Оборудовать детскую площадку безопасным покрытием с отнесением расходов на собственников помещений. ООО «Сибавтостройсервис» согласовать с Советом дома договор подряда и смету.

14) Оборудовать на земельном участке многоквартирного дома спортивную площадку для взрослого населения с отнесением расходов на собственников помещений. ООО «Сибавтостройсервис» согласовать с Советом дома смету, схему размещения, договор подряда.

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 602,97 голосов собственников помещений.

из них:

ЗА	321,79	голосов	53,4%
ПРОТИВ	154,03	голосов	25,5%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	90,39	голосов	15,0%
<i>Признано недействительными</i>	36,77	голосов	6,1%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 53,4% от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение:**

Оборудовать на земельном участке многоквартирного дома спортивную площадку для взрослого населения с отнесением расходов на собственников помещений. ООО «Сибавтостройсервис» согласовать с Советом дома смету, схему размещения, договор подряда.

15) Избрать членами Совета дома:

Ермолаева Александра Игоревича, собственника кв.№ 73 (секция «А»)

Потехина Дмитрия Игоревича, собственника кв.№136 (секция «В»)

Стулову Наталью Николаевну, собственника кв.№255 (секция «Г»)

(п.11 Повестки дня)

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 602,97 голосов собственников помещений.

из них:

ЗА	448,89	голосов	74,4%
ПРОТИВ	28,22	голосов	4,7%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	89,10	голосов	14,8%
<i>Признано недействительными</i>	36,76	голосов	6,1%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 74,4% от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение:**

Избрать членами Совета дома:

Ермолаева Александра Игоревича, собственника кв.№ 73 (секция «А»)

Потехина Дмитрия Игоревича, собственника кв.№136 (секция «В»)

Стулову Наталью Николаевну, собственника кв.№255 (секция «Г»)

16) Уполномочить УК ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор аренды рекламного места на кровле многоквартирного дома с ООО «Агентство недвижимости Ново-Николаевск» в сумме 18 200 руб. в месяц (500 руб. за 1 кв.м x 36,4 кв.м.) в течение 30 дней с момента принятия решения. В случае, если в течение указанного срока договоренности по аренде не будут достигнуты - принять решение о демонтаже с сохранением опорных конструкций. Решение о демонтаже согласовать с Советом дома.

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 602,97 голосов собственников помещений.

из них:

ЗА	486,86	голосов	80,7%
ПРОТИВ	35,15	голосов	5,8%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	42,06	голосов	7,0%
Признано недействительными	38,90	голосов	6,5%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 80,7% от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение:**

Уполномочить УК ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор аренды рекламного места на кровле многоквартирного дома с ООО «Агентство недвижимости Ново-Николаевск» в сумме 18 200 руб. в месяц (500 руб. за 1 кв.м x 36,4 кв.м.) в течение 30 дней с момента принятия решения. В случае, если в течение указанного срока договоренности по аренде не будут достигнуты - принять решение о демонтаже с сохранением опорных конструкций. Решение о демонтаже согласовать с Советом дома.

17) Наделить Совет дома исключительными правами на утверждение поставщиков услуг и на распределение прибыли, возникшей по результатам отчетного периода, на нужды МКД. (п.8 Повестки дня)

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 602,97 голосов собственников помещений.

из них:

ЗА	450,26	голосов	74,7%
ПРОТИВ	60,27	голосов	10,0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	56,80	голосов	9,4%
Признано недействительными	35,65	голосов	5,9%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 74,7% от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение:**

Наделить Совет дома исключительными правами на утверждение поставщиков услуг и на распределение прибыли, возникшей по результатам отчетного периода, на нужды МКД.

При подсчете голосов присутствовали независимые наблюдатели - собственники помещений жилого многоквартирного дома, находящегося по адресу г. Новосибирск, ул. Сухарная, д.№96

Кв.№ 45 _____ (подпись) Козако А.А. (Ф.И.О.)
Кв.№32 _____ (подпись) Шевцов А.С. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ (подпись) Брил А.М. (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии
_____ (подпись) Ступина М.В. (Ф.И.О.)
_____ (подпись) Тобкаев В.В. (Ф.И.О.)
_____ (подпись) Зимин В.С. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, дом № 96:

- список собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании
- решения в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня.

~~Лубович С.А. кв. 89~~

~~Валов В.В. кв. 15~~

~~Азаренко С.А. кв. 202~~

~~Бреев А.М. кв. 34~~