

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96,
проводимого в форме заочного голосования

Инициаторами общего собрания являются собственники жилых помещений д. №96 по ул. Сухарная, члены Совета дома:

Поволоцкий Денис Александрович – кв №30
Тынкевич Татьяна Валерьевна – кв №54
Бреев Алексей Михайлович – кв №34
Вольф Ярослав Владимирович – кв №15
Тучин Сергей – кв №89
Зиминова Ксения Сергеевна – кв №90
Азаренко Сергей Александрович – кв №202

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений индивидуальных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решения оформляются в виде бюллетеня для голосования.

Бланки бюллетеней будут вложены в почтовые ящики собственников помещений через 10 дней после обнародования данного Уведомления.

Заполненный бюллетень сдается до «10» ноября 2014 г. (включительно) по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96, ящик для бюллетеней у диспетчера в подъезде №1 (секция "А").

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Установка дополнительного видеонаблюдения на «слепые зоны», а также произвести модернизацию действующей системы с отнесением расходов на собственников помещений.
3. Установка видеонаблюдения в лифтах МКД с отнесением расходов на собственников помещений.
4. Установка дополнительного освещения на придомовой территории, включая парковку с отнесением расходов на собственников помещений.
5. Утверждение Правил проживания, въезда и парковки автотранспорта на территории МКД.
6. Заключение договора охраны территории МКД и оборудование поста охраны и пропускной системы.
7. Уполномочить Совет дома принять решение от имени собственников на увеличение количества охранных постов до трёх.
8. Выбор системы контроля доступа въезда/выезда автотранспортных средств с использованием электронных прокси-карт.
9. Установка шлагбаума для въезда на придомовую территорию с ул. Сухарная с отнесением расходов на собственников помещений.
10. Установка поста охраны с отнесением расходов на собственников помещений.
11. Открытие отдельного расчетного счёта для перечислений средств собственников на благоустройство МКД
12. Установка детского спортивно-игрового комплекса на земельном участке многоквартирного дома с отнесением расходов на собственников помещений.
13. Оборудование детской площадки безопасным покрытием с отнесением расходов на собственников помещений.
14. Оборудование на земельном участке многоквартирного дома спортивной площадки для взрослого населения с отнесением расходов на собственников помещений.
15. Изменение состава Совета дома. Избрание в состав Совета Дома
Ермолаева Александра Игоревича, собственника кв.№ 73 (секция «А»)
Потехина Дмитрия Игоревича, собственника кв.№136 (секция «В»)
Стулову Наталью Николаевну, собственника кв.№255 (секция «Г»)
16. Заключение договора аренды рекламного места на кровле многоквартирного дома с ООО «Агентство недвижимости Ново-Николаевскъ» в сумме 18 200 руб. в месяц
17. Наделение Совета дома исключительными правами на утверждение поставщиков услуг и на распределение прибыли, возникшей по результатам отчётного периода, на нужды МКД.

Бюллетень необходимо заполнить и сдать в срок и по месту, установленные настоящим Уведомлением.

Дополнительные бланки бюллетеней, а так же бланки доверенностей на представление интересов собственников жилых и офисных помещений на Общем собрании уполномоченными ими лицами, можно получить у диспетчера в подъезде №1 (секция "А"), код домофона "0".

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Общего собрания, можно на информационном стенде 1 этажа лифтового холла.

Напоминание:

1. Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Если помещение находится в совместной собственности без определения долей у нескольких лиц, то по соглашению между ними их интересы на Общем собрании представляет один из собственников. Если помещение находится в долевой собственности у нескольких лиц и доли каждого определены, то каждый из них может участвовать в Общем собрании, либо по соглашению участников долевой собственности их интересы на Общем собрании представляет один из них.

2. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.