

Договор № 1
на оказание охранных услуг

«01» апреля 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «ЦИТАДЕЛЬ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Тупикина К.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Видатэкстсервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Степанникова В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе также именуемые «сторона», а по отдельности «сторона», заключили настоящий договор (далее – «договор») о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию следующих видов охранных услуг (далее – «услуги», «охрана объекта»):

1.1.1. охрана имущества Заказчика, принадлежащего ему на праве собственности, владения, пользования, хозяйственном ведении, оперативном управлении и/или доверительном управлении, находящегося в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, строение 1 и 2, ул. Кирова 27/3 (выставляется 2 пост(ов) охраны с охранником(ами) на каждом из постов; график работы: и прилегающей территории (далее – «объект»));

1.1.2. обеспечение установленных Заказчиком порядка посещения объекта и правил внутреннего распорядка (далее – «распорядок») на объекте.

1.2. Исполнитель по согласованию с Заказчиком может оказывать и другие виды охранных услуг, что оформляется дополнительным соглашением сторон.

1.3. Исполнитель оказывает услуги в соответствии с действующим законодательством РФ (в том числе Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» № 2487-1 от 11.03.1992г.), а также в соответствии с настоящим договором и Инструкцией по охране объекта.

1.4. Охрана объекта осуществляется сотрудниками Исполнителя (далее – «охранники») без огнестрельного оружия. Исполнитель обеспечивает охранников необходимой экипировкой (специальные средства в соответствии с законодательством РФ, форменная одежда, средства связи).

Охранники вправе выполнять поручения Заказчика только в рамках настоящего договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить дежурство на объекте 3 охранника(ов) в соответствии с графиком, установленном в пункте 1 настоящего договора («предмет договора»).

2.1.2. Организовать и обеспечить сохранность имущества Заказчика, принятого под охрану.

2.1.3. Контролировать соблюдение установленного Заказчиком внутреннего распорядка на объекте и порядка доступа на объект сотрудников и посетителей.

2.1.4. Принимать меры адекватного реагирования на действия лиц, нарушающих общественный порядок на объекте либо правила внутреннего распорядка, а также носящие признаки противоправных деяний, своевременно информировать о таких фактах уполномоченного представителя Заказчика и, в случае необходимости, правоохранительные органы.

2.1.5. При наличии признаков проникновения на объект посторонних лиц, установлении факта совершения противоправного деяния, немедленно вызвать уполномоченного представителя Заказчика, сообщить в территориальный отдел полиции и осуществлять меры по контролю за сложившейся ситуацией до прибытия сотрудников полиции, уполномоченного представителя Заказчика.

2.1.6. Не вскрывать складские помещения, кладовые, иные помещения с материальными ценностями и не нарушать целостность печатей до прибытия уполномоченного представителя Заказчика в случае возникновения стихийных бедствий (пожар, наводнение, землетрясение и др.), а также авариях техногенного характера, за исключением случаев, когда их эпицентром являются указанные помещения.

2.1.7. Координировать с территориальным отделом полиции совместные действия в интересах охраны объекта.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями договора.

1

Заказчик

Исполнитель

2.2.2. Выполнять рекомендации Исполнителя, касающиеся обеспечения охраны объекта.

2.2.3. Создать надлежащие условия для обеспечения сохранности имущества Заказчика, в частности:

- обеспечивать исправное состояние стен, крыш, потолков, чердачных и слуховых окон, люков и дверей помещений, в которых хранится имущество Заказчика, для исключения возможности несанкционированного проникновения через них посторонних лиц;
- обеспечить объект необходимым освещением;
- обеспечить свободный доступ охранников к установленным приборам охранно-пожарной сигнализации и средствам пожаротушения.
- Создать надлежащие условия для несения службы на Объекте (место для отдыха, приёма пищи, зарядки радиостанций и т.д.).

2.2.4. Установить порядок посещения объекта и правила внутреннего распорядка в виде издания соответствующих документов, ознакомить с ними Исполнителя, сотрудников Заказчика и обеспечить возможность ознакомления с ними посетителей объекта.

2.2.5. Оказывать содействие Исполнителю в осуществлении задач по охране объекта и обеспечении установленного распорядка.

2.2.6. Своевременно обеспечивать Исполнителя необходимыми для выполнения обязательств по договору документами и информацией (в том числе, обо всех изменениях установленного распорядка), а также сообщать о фактах угроз в адрес Заказчика и о любых противоправных действиях (бездействиях) третьих лиц, которые нарушают либо могут повлечь нарушение интересов Заказчика в отношении имущества Заказчика, находящегося под охраной Исполнителя.

2.2.7. Не препятствовать охранникам в осуществлении их деятельности, предусмотренной Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» № 2487-1 от 11.03.1992г.) и договором.

2.2.8. Извещать Исполнителя о нарушениях и иных недостатках, связанных с работой охранников.

2.2.9. Не позднее, чем за 5 (Пять) дней извещать Исполнителя о проведении мероприятий, влекущих изменение условия охраны имущества Заказчика (ремонт, переоборудование и др.), о реконструкции объекта либо его части, а также об осуществлении ремонта технических средств охраны или проведении иных мероприятий, приводящих к необходимости увеличения количества охранников и усилении режима охраны объекта. При этом стороны подписывают дополнительное соглашение к договору с указанием всех необходимых изменений и/или дополнений.

2.2.10. Незамедлительно информировать Исполнителя о неисправностях, возникших при эксплуатации средств охранной и пожарной сигнализации.

2.2.11. В случаях, предусмотренных пп. 2.1.4-2.1.6 договора, обеспечить незамедлительное прибытие уполномоченного представителя Заказчика по вызову Исполнителя.

2.3. Заказчик вправе:

2.3.1. В любое время проводить проверку работы охранников.

2.3.2. Своевременно получать информацию о происшествиях, связанных с охраной объекта.

3. Порядок сдачи-приемки услуг.

Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг составляет 75 000 (без НДС) рублей за 1 (один) час работы 1 (одного) охранника, в том числе НДС (18%) _____.

3.2. По окончании каждого календарного месяца Исполнитель предоставляет Заказчику письменный отчет о выполненной за месяц работе в виде Акта об оказании услуг (далее – «Акт»).

Заказчик в течение 1 (одного) календарного дня с момента предоставления ему Исполнителем Акта об оказании услуг обязан подписать Акт либо представить Исполнителю свои замечания по нему для дальнейшего согласования. При отсутствии замечаний Заказчика в установленный срок (1 (один) календарный день) услуги считаются оказанными надлежащим образом, принятыми Заказчиком и подлежат оплате.

3.3. Окончательная стоимость фактически оказанных Исполнителем за месяц услуг указывается в Акте и в счете (счете-фактуре).

3.4. Оплата услуг производится ежемесячно на основании счета, выставленного Исполнителем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя не позднее 5 (пяти) банковских дней со дня выставления Исполнителем счета.

3.5. Днем платежа считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный утратой, повреждением или порчей имущества Заказчика вследствие ненадлежащего выполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору в размере полной стоимости причиненного ущерба. Под ущербом в настоящем договоре понимается

стоимость утраченных или поврежденных материальных ценностей Заказчика по их остаточной стоимости.

4.3. Факт и причина утраты, порчи или повреждения имущества Заказчика, а также размер ущерба, устанавливается комиссией, состоящей из уполномоченных представителей Заказчика и Исполнителя. По окончании работы комиссии составляется акт. Возмещение причиненного Заказчику ущерба производится Исполнителем в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. В случае обнаружения лиц, виновных в причинении ущерба Заказчику, сумма ущерба взыскивается с них в установленном законодательством РФ порядке. При осуществлении возврата Заказчику похищенных материальных ценностей присутствие официальных представителей Исполнителя является обязательным. Стоимость возвращенных материальных ценностей исключается из общей суммы требований Заказчика, а ранее оплаченная за них сумма возвращается Исполнителем.

4.5. Исполнитель не несет материальной ответственности в следующих случаях:

- за имущественный ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора (в том числе невыполнении рекомендаций Исполнителя, касающихся обеспечения охраны объекта);

- за имущественный ущерб, причиненный вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, а также авариями техногенного характера;

- за ущерб, причиненный хищением имущества Заказчика или его повреждением, если будет установлено, что они совершены в связи с не сдачей или несоблюдением установленного порядка сдачи их под охрану, либо несообщением Исполнителю об обнаружившейся неисправности технических средств, обеспечивающих охрану объекта;

- за ущерб, причиненный вопреки добросовестному исполнению договорных обязательств охранниками, в том числе в условиях крайней необходимости, необходимой обороны или обоснованного риска.

4.6. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты услуг Исполнителя, Исполнитель вправе начислить Заказчику пени в размере 1% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, непосредственно затрагивающих стороны и влияющих на выполнение сторонами условий по настоящему договору, возникших после заключения настоящего договора, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ливневый дождь и др.), забастовки, эпидемии, военные действия, блокады, чрезвычайное положение, запретительные акты государственных органов, пожар, война, гражданские волнения, и другие обстоятельства непреодолимой силы. В этом случае срок выполнения обязательств, указанных в настоящем договоре, продлевается на время действия указанных обстоятельств, а также время, необходимое для ликвидации их последствий.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно в письменной форме известить другую сторону о наступлении или прекращении указанных обстоятельств не позднее 10 дней с момента их наступления или прекращения.

5.3. Факты обстоятельств непреодолимой силы должны быть документально подтверждены компетентным органом.

5.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Исполнитель обязан предпринять все возможные и разумные меры в целях обеспечения сохранности имущества Заказчика.

6. Разрешение споров и разногласий

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения настоящего договора, решаются путем переговоров между сторонами. Соблюдение претензионного порядка разрешения споров является обязательным. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявляемые требования, срок ответа на претензию – 10 (десять) календарных дней с момента ее получения.

6.2. В случае, если стороны не урегулировали спор путем переговоров, спор разрешается Арбитражным судом г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

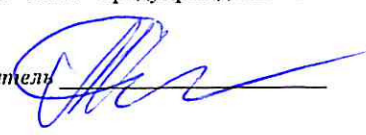
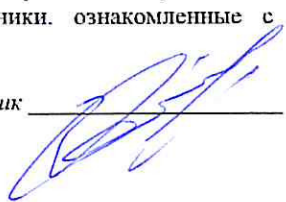
7. Конфиденциальность

7.1. Условия настоящего договора конфиденциальны и разглашению не подлежат.

7.2. Стороны принимают меры к охране конфиденциальной информации, ставшей им известной в силу исполнения обязательств по настоящему договору. Стороны обязуются не разглашать указанную информацию третьим лицам без предварительного письменного разрешения заинтересованной стороны. Перечень конфиденциальной информации стороны представляют друг другу в письменном виде.

7.3. Стороны вправе использовать конфиденциальную информацию исключительно в целях исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.4. Исполнитель вправе сообщать конфиденциальную информацию Заказчика тем охранникам, для которых знание указанной информации является необходимым в силу их должностных обязанностей. Охранники, ознакомленные с конфиденциальной информацией, должны быть предупреждены о ее



конфиденциальности и иметь письменное обязательство о ее неразглашении.

3. Срок действия договора

Прочие условия

8.1. Договор вступает в силу с «01» апреля 2014 года и действует до «31» декабря 2014 год.

Договор считается пролонгированным на тех же условиях на тот же срок, если ни одна из сторон за один месяц до его прекращения не заявит в письменной форме о заключении договора на иных условиях или не сделает письменного заявления о его расторжении.

8.2. Любая из сторон вправе досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за 1 (один) месяц до даты расторжения.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью:

8.4. Ни одна из сторон не вправе передать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного на то согласия другой стороны.

8.5. Настоящий договор представляет полное и окончательное соглашение между сторонами, отменяет все ранее достигнутые договоренности и соглашения сторон по предмету договора.

8.6. Взаимоотношения сторон в части, не урегулированной настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

8.7. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

8.8. В случае изменения банковских реквизитов, местонахождения сторон, а также в случае изменения организационно-правовой формы, стороны обязаны незамедлительно уведомить об этом друг друга.

9. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

ООО «Сибирское строительство»
Адрес: г. Новосибирск, ул. Бирюкова, д. 27
630102

ИНН 5405312446

КПП 540501001

Г/С 40402810400000014960

В ОАО «НОСС-БАНК-Сибирь» г. Новосибирск

К/С 30101110550040000839

БИК 045004839

Исполнитель:

ООО ЧОО «ЦИТАДЕЛЬ»

адрес 630032 г. Новосибирск,

ул. Горский мкр, д. 68

ИНН 5404500740

КПП 540401001

Г/С 40402810200150078000

В Филиал «Новосибирский» АО «НОВО-БАНК» (ЗАО) г. Новосибирск

К/С 30101110550030000855

БИК 045003855



М.П.



М.П.