

ПРОТОКОЛ № 21/1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 74

г. Новосибирск

« 01 » августа 2013 г.

Инициатор проведения собрания: ООО «Сибавтостройсервис»

Собрание проводится в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома; размещалась на всеобщее обозрение информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz.

По состоянию на дату подсчета голосов, по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома, имеется 176 собственников, обладающих 176 количеством голосов.

В голосовании приняли участие 123 собственника, обладающих 114,68 количеством голосов, что составляет 65,16 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка общего собрания

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 74.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение текста договора с управляющей организацией и тарифа за текущее содержание 21, 55 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.
4. Выбор способа уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний и принятых решениях.
5. Выбор места хранения документов, связанных с управлением МКД, в т.ч. протоколов, решений собственников помещений МКД.
6. Передача мощности (тепловая энергия, электрическая энергия) для многоквартирного дома от застройщика (ООО «Сибстройресурс и К») управляющей организации.
7. Утверждение Совета дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 74.
8. Уполномочивание Совета дома принимать решения по распоряжению, увеличению общего имущества многоквартирного дома, установки наружной рекламы. Порядок принятия и реализации таких решений.
9. Взимание платы за обслуживание лифтов с собственников офисных помещений, расположенных на 1-м этаже многоквартирного дома.
10. Установка металлического ограждения с автоматическими воротами, пешеходными калитками и системой видеонаблюдения (видео 111 193 руб.) по периметру земельного участка многоквартирного дома с отнесением расходов на собственников помещений.
11. Об организации в помещении физкультурно-оздоровительного комплекса секции спортивной борьбы (дзюдо), тренажерного и теннисного зала с отнесением расходов и оплатой коммунальных услуг на СДЮШОР «Центр спортивной борьбы».
12. Сдача в аренду помещения физкультурно-оздоровительного комплекса.
13. Взимание платы в сумме 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади на текущий ремонт с 1 июня 2013 г.
14. Утверждение сметы единовременного целевого взноса на обустройство и комплектацию помещения для консьержа и установку тревожной кнопки в сумме 115 100 руб./ 11,27 руб. кв.м.
15. Осуществление самостоятельной оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно собственниками помещений многоквартирного дома. Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые ресурсоснабжающими организациями на каждого собственника помещений многоквартирного дома в отдельности.
16. Утверждение Правил пожарной безопасности в многоквартирном доме.
17. Принятие решения о закрытии межэтажных принимающих устройств мусоропровода в многоквартирном доме.
18. Принятие решения об устройстве системы домофонов в многоквартирном доме
19. Согласование размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома с взиманием ежемесячной платы в сумме 400 рублей за 1 кв.м. на нужды многоквартирного дома.

По вопросам повестки общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
голосовали:

За – 63,36 %
Против – 0,90 %
Воздержалось – 0,90 %

Решили:

Поручить управление многоквартирным домом управляющей организации.

2. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис».
голосовали:

За – 62,91 %
Против – 0,90 %
Воздержалось – 1,35 %

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис».

3. Утверждение текста договора с управляющей организацией и тарифа за текущее содержание 21,55 руб за 1 кв.м. общей площади жилого/ нежилого помещения.
голосовали:

За – 61,55 %
Против – 0,90 %
Воздержалось – 2,71 %

Решили:

Утвердить текст договора с управляющей организацией и тариф за текущее содержание 21,55 руб за 1 кв.м. общей площади жилого/ нежилого помещения.

4. Выбор способа уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний и принятых решениях посредством вывешивания данной информации на доске объявлений на 1-м этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 74 и на сайте управляющей организации www.sibservis.biz.

голосовали:

За – 64,48 %
Против – 0,68 %
Воздержалось – 0,00 %

Решили:

Выбрать способ уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний и принятых решениях посредством вывешивания данной информации на доске объявлений на 1-м этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 74 и на сайте управляющей организации www.sibservis.biz

5. Выбор места хранения документов, связанных с управлением МКД, в т.ч. протоколов, решений собственников помещений МКД (в Управляющей организации по адресу ее нахождения: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, оф.108).

голосовали:

За – 63,80 %
Против – 0,46 %
Воздержалось – 0,90 %

Решили:

Выбрать место хранения документов, связанных с управлением МКД, в т.ч. протоколов (решений) собственников помещений МКД (в Управляющей организации по адресу ее нахождения: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, оф.108).

6. Передача мощности (тепловая энергия, электрическая энергия) для многоквартирного дома от застройщика (ООО «Сибстройресурс и К») управляющей организации.

голосовали:

За – 62,47 %
Против – 0,90 %
Воздержалось – 1,80 %

Решили:

Передать мощности (тепловая энергия, электрическая энергия) для многоквартирного дома от застройщика (ООО «Сибстройресурс и К») управляющей организации.

7. Утверждение Совета дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 74, в составе:

- Баланев Юрий Владимирович	собственник кв. № 89	Председатель Совета
- Поляков Павел Сергеевич	собственник кв. № 47	член Совета дома
- Костромина Мария Владимировна	собственник кв. № 106	-----//-----//-----
- Бахтурова Ирина Владимировна	собственник кв. № 27	-----//-----//-----

голосовали (по всему списку кандидатов):

За – 61,05 %
Против – 0,00 %
Воздержалось – 4,11 %

Решили:

Утвердить Совет дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 101, в составе:

- Баланев Юрий Владимирович	собственник кв. № 89	Председатель Совета
- Поляков Павел Сергеевич	собственник кв. № 47	член Совета дома
- Костромина Мария Владимировна	собственник кв. № 106	-----//-----//-----
- Бахтурова Ирина Владимировна	собственник кв. № 27	-----//-----//-----

8. Уполномочивание Совета дома принимать решения по распоряжению, увеличению общего имущества многоквартирного дома, установки наружной рекламы. Порядок принятия и реализации таких решений.

голосовали:

За – 57,25 %
Против – 3,15 %
Воздержалось – 4,76 %

Решили:

Уполномочить Совет дома принимать решения по распоряжению, увеличению общего имущества многоквартирного дома, установки наружной рекламы. При этом решение по тому или иному вопросу считается принятым, если за это проголосовало простое большинство членов Совета дома. Договор от имени собственников подписывает управляющая организация или Председатель Совета дома.

9. Не взимать плату за обслуживание лифтов с собственников офисных помещений, расположенных на 1-м этаже многоквартирного дома.

голосовали:

За – 48,85 %
Против – 11,75 %
Воздержалось – 4,56 %

Решили:

Вопрос отклонить - взимать плату за обслуживание лифтов с собственников офисных помещений, расположенных на 1-м этаже многоквартирного дома.

10. Установка металлического ограждения с автоматическими воротами, пешеходными калитками и системой видеонаблюдения (111 193 руб.) по периметру земельного участка многоквартирного дома с отнесением расходов на собственников помещений.

голосовали:

За – 61,50 %
Против – 0,00 %
Воздержалось – 3,66 %

Решили:

Установить металлическое ограждение с автоматическими воротами, пешеходными калитками и системой видеонаблюдения (видео 111 193 руб.) по периметру земельного участка многоквартирного дома с отнесением расходов на собственников помещений. ООО «Сибавтостройсервис» согласовать с компетентными органами установку ограждения. Стоимость оборудования и установки ограждения и видеонаблюдения согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников.

11. Об организации в помещении физкультурно-оздоровительного комплекса секции спортивной борьбы (дзюдо), тренажерного и теннисного зала с отнесением расходов и оплатой коммунальных услуг на СДЮШОР «Центр спортивной борьбы».

голосовали:

За –	55,37 %
Против –	4,78 %
Воздержалось –	5,00 %

Решили:

Организовать в помещении физкультурно-оздоровительного комплекса секцию спортивной борьбы (дзюдо), тренажерного и теннисного зала с отнесением расходов и оплатой коммунальных услуг на СДЮШОР «Центр спортивной борьбы».

12. О сдаче в аренду помещения физкультурно-оздоровительного комплекса. Сумму арендной платы согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников. Вырученные средства направить на уменьшение оплаты коммунальных услуг и текущего содержания.

голосовали:

За –	48,34 %
Против –	10,79 %
Воздержалось –	6,03 %

Решили:

Вопрос отклонить – не сдавать в аренду помещения физкультурно-оздоровительного комплекса.

13. Взимание платы в сумме 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади на текущий ремонт с 1 июня 2013 г.

голосовали:

За –	61,10 %
Против –	1,35 %
Воздержалось –	2,70 %

Решили:

Взимать плату в сумме 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади на текущий ремонт с 1 июня 2013 г.

14. Утверждение сметы единовременного целевого взноса на обустройство и комплектацию помещения для консьержа и установку тревожной кнопки в сумме 115 100 руб./ 11,27 руб. кв.м.

голосовали:

За –	60,86 %
Против –	0,46 %
Воздержалось –	3,85 %

Решили:

Утвердить смету единовременного целевого взноса на обустройство и комплектацию помещения для консьержа и установку тревожной кнопки в сумме 115 100 руб./ 11,27 руб. кв.м.

15. Осуществление самостоятельной оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно собственниками

помещений многоквартирного дома. Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые ресурсоснабжающими организациями на каждого собственника помещений многоквартирного дома в отдельности

голосовали:

За – 59,27 %
Против – 1,59 %
Воздержалось – 4,30 %

Решили:

Осуществлять самостоятельно оплату ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно собственниками помещений многоквартирного дома. Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые ресурсоснабжающими организациями на каждого собственника помещений многоквартирного дома в отдельности.

16. Утверждение Правил пожарной безопасности в многоквартирном доме.

голосовали:

За – 64,26 %
Против – 0,00 %
Воздержалось – 0,89 %

Решили:

Утвердить Правил пожарной безопасности в многоквартирном доме.

17. Принятие решения о закрытии межэтажных принимающих устройств мусоропровода в многоквартирном доме.

голосовали:

За – 61,28 %
Против – 2,28 %
Воздержалось – 1,60 %

Решили:

Приняли решение о закрытии межэтажных принимающих устройств мусоропровода в многоквартирном доме.

18. Принятие решения об устройстве системы домофонов в многоквартирном доме

голосовали:

За – 65,16 %
Против – 0,00 %
Воздержалось – 0,00 %

Решили:

Приняли решение об устройстве системы домофонов в многоквартирном доме.

19. Согласование размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома с взиманием ежемесячной платы в сумме 400 рублей за 1 кв.м. на нужды многоквартирного дома.

голосовали:

За – 59,96 %
Против – 1,13 %
Воздержалось – 4,08 %

Решили:

Согласовать размещение рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома с взиманием ежемесячной платы в сумме 400 рублей за 1 кв.м. на нужды многоквартирного дома.

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

В.В. Оспенников

Председатель счетной комиссии:

К.Ю. Ландышева

Члены счетной комиссии:

