

## ПРОТОКОЛ № 18/1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96

г. Новосибирск

« 01 » июня 2012 г.

Инициатор проведения собрания: общество с ограниченной ответственностью «Сибавтостройсервис».

Собрание проводится в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома; размещалась на всеобщее обозрение информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» [www.sibservis.biz](http://www.sibservis.biz).

По состоянию на дату подсчета голосов, по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома, имеется 112 собственников, обладающих 112 количеством голосов.

В голосовании приняли участие 61 собственников, обладающих 63,25 количеством голосов, что составляет 56,47 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.**

### Повестка общего собрания

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.
2. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис».
3. Утверждение текста договора с управляющей организацией и тарифа за текущее содержание в размере 19,48 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.
4. Выбор способа уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний и принятых решениях посредством вывешивания данной информации на доске объявлений на 1-м этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96 и на сайте управляющей организации [www.sibservis.biz](http://www.sibservis.biz).
5. Передача мощности (тепловая энергия, электрическая энергия) для многоквартирного дома от застройщика (ООО «СМУ-99») управляющей организации.
6. Утверждение Совета дома из числа собственников помещений в многоквартирном в составе:

- Капленко Александр Юрьевич	собственник кв. № 57	Председатель Совета
- Соболев Константин Владимирович	собственник кв. № 76	
- Васильков Николай Николаевич	собственник кв. № 5	
- Волков Владимир Аскольдович	собственник оф. помещ.	
- Кошкарев Александр Михайлович	собственник оф. помещ.	
- Тынкевич Николай Геннадьевич	собственник кв. № 54	
7. Взимание платы за обслуживание лифтов с собственников офисных помещений, расположенных на 1-м этаже многоквартирного дома.
8. Установка металлического ограждения с автоматическими воротами, пешеходными калитками и системой видеонаблюдения по периметру земельного участка многоквартирного дома с отнесением расходов на собственников помещений.

### По вопросам повестки общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

*голосовали:*

За –	56,47 %
Против –	0,00 %
Воздержалось –	0,00 %

**Решили:**

Поручить управление многоквартирным домом управляющей организации.

2. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис».

*голосовали:*

За – 55,28 %

Против – 0,00 %

Воздержалось – 1,19 %

**Решили:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис».

3. Утверждение текста договора с управляющей организацией и тарифа за текущее содержание 19,48 руб за 1 кв.м. общей площади жилого/ нежилого помещения.

*голосовали:*

За – 53,57 %

Против – 0,00 %

Воздержалось – 2,90 %

**Решили:**

Утвердить текст договора с управляющей организацией и тариф за текущее содержание 19,48 руб за 1 кв.м. общей площади жилого/ нежилого помещения.

4. Выбор способа уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний и принятых решениях посредством вывешивания данной информации на доске объявлений на 1-м этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная,96 и на сайте управляющей организации [www.sibservis.biz](http://www.sibservis.biz).

*голосовали:*

За – 55,42 %

Против – 1,05 %

Воздержалось – 0,00 %

**Решили:**

Выбрать способ уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний и принятых решениях посредством вывешивания данной информации на доске объявлений на 1-м этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96 и на сайте управляющей организации [www.sibservis.biz](http://www.sibservis.biz)

5. Передача мощности (тепловая энергия, электрическая энергия) для многоквартирного дома от застройщика (ООО «СМУ-99») управляющей организации.

*голосовали:*

За – 55,92 %

Против – 0,00 %

Воздержалось – 0,55 %

**Решили:**

Передать мощности (тепловая энергия, электрическая энергия) для многоквартирного дома от застройщика (ООО «СМУ-99») управляющей организации.

6. Утверждение Совета дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная,96, в составе:

- Капленко Александр Юрьевич                      собственник кв. № 57    Председатель Совета
- Соболев Константин Владимирович            собственник кв. № 76
- Васильков Николай Николаевич                собственник кв. № 5
- Волков Владимир Аскольдович                собственник оф. помещ.
- Кошкарёв Александр Михайлович             собственник оф. помещ.
- Тынкевич Николай Геннадьевич                собственник кв. № 54

*голосовали ( по всему списку кандидатов):*

За – 51,32 %

Против – 1,05 %

Воздержалось – 4,10 %

**Решили:**

Утвердить Совет дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96, в составе:

- Капленко Александр Юрьевич                      собственник кв. № 57                      Председатель Совета
- Соболев Константин Владимирович              собственник кв. № 76
- Васильков Николай Николаевич                собственник кв. № 5
- Волков Владимир Аскольдович                собственник оф. помещ.
- Кошкарев Александр Михайлович            собственник оф. помещ.
- Тынкевич Николай Геннадьевич              собственник кв. № 54

7. Не взимать плату за обслуживание лифтов с собственников офисных помещений, расположенных на 1-м этаже многоквартирного дома.

голосовали:

За –                      45,12 %  
Против –              10,79 %  
Воздержалось – 0,56 %

**Решили:**

Не взимать плату за обслуживание лифтов с собственников офисных помещений, расположенных на 1-м этаже многоквартирного дома.

8. Установка металлического ограждения с автоматическими воротами, пешеходными калитками и системой видеонаблюдения по периметру земельного участка многоквартирного дома с отнесением расходов на собственников помещений.

голосовали:

За –                      52,94 %  
Против –              0,59 %  
Воздержалось – 2,94 %

**Решили:**

Установить металлическое ограждение с автоматическими воротами, пешеходными калитками и системой видеонаблюдения по периметру земельного участка многоквартирного дома с отнесением расходов на собственников помещений. ООО «Сибавтостройсервис» согласовать с компетентными органами установку ограждения. Стоимость оборудования и установки ограждения и видеонаблюдения согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников.

Директор ООО «Сибавтостройсервис»



*(Handwritten signatures in blue ink)*

В.В. Оспенников

Председатель счетной комиссии:

К.Ю. Ландышева

Члены счетной комиссии:

А.Ю. Капленко

**Приложение:**

1. Извещения \_\_\_ экз.

2. Бюллетени голосования \_\_\_ экз.