

**Перечень и стоимость**

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого дома по ул. С.Шамшиных,16

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно</b>				
1	Управление общим имуществом дома	11,27 руб./кв.м.	Управляющая организация	По договору
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций</b>				
1	Отопление	1059,64 руб./Гкал	ОАО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 13.12.2013г. № 338-ЭЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии приборов учета)	Расчетная величина: 1)+2) = (руб/куб.м.), где 1) ХВС:14,21руб/куб.м. 2) подогрев воды * (руб/куб.м.)	МУП «Горводоканал» ОАО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 22.11.2012г. № 725-В и 26.11.2012г. № 729-ЭЭ
3	Холодное водоснабжение	14,21 руб./куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 16.12.2013г. № 344-В
4	Водоотведение	10,90 руб./куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 16.12.2013г. № 344-В
5	Электроэнергия	2,18 руб./кВт.час	ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 11.03.2014г. № 36-ЭЭ
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций</b>				
1	Обслуживание домофонов	30 руб/квартира	ООО «Домофония»	По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	0,75 руб./кв.м.	МУП «Спецавтохозяйство»	По договору
3	Обслуживание лифтов	1,04 руб./кв.м.	ООО «ОТИС Лифт»	По договору
4	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	0,07 руб./кв.м.	ФГУЗ «Областной центр дезинфекции»	По договору
5	Обслуживание ТВ антенны	40,00 руб/квартира	«НовАКТВ»	По договору
6	Обслуживание противопожарной автоматики	0,46 руб/кв.м.	ООО «Противопожарная защита 001»	По договору
7	Диспетчер	1,44 руб./кв.м.		По договору
8	Аварийно-диспетчерская служба	0,40 руб/кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	По договору
9	Обслуживание ИТП	0,91 руб./кв.м.	ООО «Инж.сети Сервис»	По договору
10	Вывоз снега	по факту	ООО «Успех»	По договору
11	Контроль доступа (видео, калитки)		ООО «Домофония»	По договору
12	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		По договору
13	Экспертиза и страховка лифтов	по факту	ООО «СЦЭОС» и Альфа-Страх	По договору
14	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.		С 01.01.2013 г.
15	Капитальный ремонт		По решению Совета дома	

\* - подогрев воды (руб/куб.м.) = (показание общедомового прибора учета в Гкал \* 1059,64 руб/Гкал) / показание общедомового прибора учета в куб.м.

**Управляющая организация:**

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

/В.В.Оспенников/

**Собственник:**

№ квартиры \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /