

Перечень и стоимость

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого дома по ул. С.Шамшиных,16

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно				
1	Управление общим имуществом дома	11,27 руб./кв.м.	Управляющая организация	По договору
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций				
1	Отопление	940,31 руб./Гкал	ОАО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 18.11.2011г. № 490-ЭЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии приборов учета)		ОАО «СИБЭКО»	Расчетная величина
3	Холодное водоснабжение, водоотведение	21,46 руб./куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 29.11.2011г. № 634-В; Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 28.10.2009г. № 1401
4	Электротенергия	1,86 руб./кВт.час	ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 14.12.2011г. № 655-Е
5	Освещение мест общего пользования	1,86 руб./кВт.час/кв.м	ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 14.12.2011г. № 655-Е
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций				
1	Обслуживание домофонов	30 руб/квартира	ООО «Домофония»	По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	0,75 руб./кв.м.	МУП «Спецавтохозяйство»	По договору
3	Обслуживание лифтов	1,04 руб./кв.м.	ООО «ОТИС Лифт»	По договору
4	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	0,07 руб./кв.м.	ФГУЗ «Областной центр дезинфекции»	По договору
5	Обслуживание ТВ антенны	40,00 руб/квартира	«НовАКТВ»	По договору
6	Обслуживание противопожарной автоматики	0,46 руб/кв.м.	ООО «Противопожарная защита 001»	По договору
7	Диспетчер	1,44 руб./кв.м.		По договору
8	Аварийно-диспетчерская служ	0,40 руб/кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	По договору
9	Обслуживание ИТП	0,91 руб./кв.м.	ООО «Инж.сети Сервис»	По договору
10	Вывоз снега	по факту	ООО «Успех»	По договору
11	Контроль доступа (видео, калитки)		ООО «Домофония»	По договору
12	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		По договору
13	Экспертиза и страховка лифтов	по факту	ООО «СЦЭОС» и Альфа-Страх	По договору
14	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.		С 01.01.2013 г.
15	Капитальный ремонт		По решению Совета дома	

Управляющая организация:
Директор ООО «Сибавтостройсервис»

_____/В.В.Оспенников/

Собственник:

№ квартиры _____

_____/_____/_____