

**Перечень и стоимость**

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом многоквартирного дома по ул. Сакко и Ванцетти, 74

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно</b>				
1	Управление общим имуществом дома	13,59 руб./кв.м.	Управляющая организация	По договору
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций</b>				
1	Отопление	1036,87 руб./Гкал	ОАО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 26.11.2012г. № 729-ЭЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии приборов учета)		ОАО «СИБЭКО»	Расчетная величина
3	Холодное водоснабжение, водоотведение	23,78 руб./куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 22.11.2012г. № 725-В
4	Электроэнергия	2,09 руб./кВт.час	ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 14.12.2012г. № 811-Е
5	Освещение мест общего пользования	2,09 руб./кВт.час/кв.м	ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 14.12.2012г. № 811-Е
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций</b>				
1	Обслуживание домофонов	30 руб/кв	ООО «Домофония»	По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	1,5руб./кв.м.	МУП «Спецавтохозяйство»	По договору
3	Обслуживание лифтов	2,08 руб./кв.м.	ООО «Сибирь-Лифт»	По договору
4	Дератизация	0,07 руб./кв.м.	ООО Фирма«Сибирский Центр Дезинфекции»	По договору
5	Обслуживание ТВ антенны	40,00 руб/кв	«НовАКТВ»	По договору
6	Обслуживание противопожарной автоматики	0,40 руб/кв.м.	ООО «Противопожарная защита 001»	По договору
7	Установка домофона лифт.холл	280 руб. разовая оплата	ООО «Домофония»	По договору
8	Аварийно-диспетчерская служба	0,40 руб/кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	По договору
9	Обслуживание ИТП	1,77 руб./кв.м.	ООО «Инженерные Сети сервис»	По договору
10	Вывоз снега	по факту	ООО «Успех»	По договору
11	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		По договору
12	Экспертиза и страховка лифтов	по факту	ООО «СЦЭОС» и Альфа-Страх	По договору
13	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.		С 01.06.2013 г.
14	Капитальный ремонт		По решению Совета дома	
15	Обслуживание системы видео и контроля доступа	0,24 руб./кв.м.	ООО «Домофония»	После монтажа

**Управляющая организация:**

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

\_\_\_\_\_/В.В.Оспенников/

М.П.

**Собственник:**

№ квартиры \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/