

**Перечень и стоимость**

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого дома по ул. Блюхера, 71Б.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно</b>				
1	Управление общим имуществом дома	11,58 руб./кв.м.	Управляющая организация	По договору
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций</b>				
1	Отопление	1036,87 руб./Гкал	ОАО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 26.11.2012г. № 729-ЭЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии приборов учета)		ОАО «СИБЭКО» МУП «Горводоканал»	Расчетная величина
3	Холодное водоснабжение и водоотведение (канализация) (при наличии приборов учета)	23,78 руб./куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 22.11.2012г. № 725-В
4	Электроэнергия	2,09 руб./кВт. час	ОАО «Новосибирскэнергообл»	Приказ департамента по тарифам НСО от 14.12.2012г. № 811-Е
5	Освещение мест общего пользования	2,09 руб./кВт. час/кв.м	ОАО «Новосибирскэнергообл»	Приказ департамента по тарифам НСО от 14.12.2012г. № 811-Е
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций</b>				
1	Обслуживание домофонов	30 руб./квартира	ООО «Домофония»	По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	0,47 руб./кв.м.	Подрядная организация ООО «Экоклининг»	По договору
3	Обслуживание лифтов	1,78 руб./кв.м.	ООО «ОТИС Лифт»	По договору
4	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	0,07 руб./кв.м.	ФГУЗ «Областной центр дезинфекции г. Новосибирск»	По договору
5	Обслуживание ТВ антенны	40,00 руб./квартира	Подрядная организация	По договору
6	Обслуживание противопожарной автоматики	0,53 руб./кв.м.	ООО «Противопожарная защита 001»	По договору
7	Диспетчер	1,27 руб./кв.м.		По договору
8	Аварийно-ремонтная служба	0,40 руб/ кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	По договору
9	Вывоз снега	По факту		По договору
10	Обслуживание шлагбаумов и видеонаблюдения	0,26 руб./кв.м.	Подрядная организация ООО «Домофония»	По договору
11	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.		С 01.06.2013 г.
12	Экспертиза и страховка лифтов	По факту	ООО «СЦЭОС» и Альфа-Страх	По договору
13	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		По договору
14	Обслуживание ИТП	0,86 руб./кв.м.	ООО «Инж.сети Сервис»	По договору

**Управляющая организация:****Собственник:**

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

№ квартиры \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/В.В.Оспенников/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/