

к Соглашению «Об оплате Договора управления многоквартирным домом, правах и обязанностях Участника долевого строительства» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень и стоимость**

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом дома по ул. Д. Ковальчук, 250 на 2014 г.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно</b>				
1	Управление общим имуществом дома (з/плата обслуживающего персонала, затраты на общехозяйственные расходы)	12,00 руб./ кв.м. для жилых помещений 14,00 руб./ кв.м. для офисных помещений	Управляющая организация ООО «Сибавтостройсервис»	По договору с ТСЖ «Уют»
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций</b>				
1	Отопление	1059,64 руб./Гкал	ОАО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 13.12.2013г. № 338-ЭЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии приборов учета)	Расчетная величина: 1)+2) = (руб/куб.м.), где 1) ХВС: 14,21 руб/куб.м. 2) подогрев воды * (руб/куб.м.)	МУП «Горводоканал» ОАО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 22.11.2012г. № 725-В и 26.11.2012г. № 729-ЭЭ
3	Холодное водоснабжение	14,21 руб./куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 16.12.2013г. № 344-В
4	Водоотведение	10,90 руб./куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 16.12.2013г. № 344-В
5	Электроэнергия	2,18 руб./кВт.час	ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 11.03.2014г. № 36-ЭЭ
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций</b>				
1	Установка домофона в лифт. холл и пож.лестницу без трубки в квартиру	320,00 руб./квартира	ООО «СТ сервис»	По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	1,80 руб./ кв.м.	ООО «Чистый сервис»	По договору
3	Обслуживание лифтов	1,67 руб./кв.м.	ООО «Тиссен Крупп»	По договору
4	Обслуживание ТВ антенны	40,00 руб/квартира	ЗАО «Элинда»	По договору
5	Обслуживание противопожарной автоматики	0,45 руб/кв.м.	ООО «Противопожарная защита 001»	По договору
6	Вознаграждение председателя правления ТСЖ «Уют»	1,49 руб/кв.м.		Решение Правления ТСЖ
7	Аварийно-диспетчерская служба	0,50 руб/кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	По договору
8	Обслуживание ИТП	0,86 руб./кв.м.	ООО «Инженерные сети сервис»	По договору
9	Вывоз снега	по факту	ООО «Успех»	По договору
10	Дератизация	0,03 руб./кв.м.	ОАО Фирма «Сибирский центр дератизации»	По договору
11	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		По договору
12	Экспертиза и страховка лифтов	руб./кв.м.	ООО «СЦЭОС» и Альфа-Страхование	По договору
13	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.		По договору
14	Капитальный ремонт	руб./кв.м.	По решению Совета дома	По договору
15	Обслуживание электрощитовой	500 руб./кв.м.	офисные помещения	По договору
16	Потери электроэнергии	расчетная величина	офисные помещения	По договору
17	Обслуживание домофона	30 руб/квартира	ООО «СТ сервис»	По договору

\* - подогрев воды (руб/куб.м.) = (показание общедомового прибора учета в Гкал \* 1059,64 руб/Гкал) / показание общедомового прибора учета в куб.м.

Управляющая организация

Директор ООО «Сибавтостройсервис»



/В.В. Оспенников/

«Согласовано»

Председатель правления ТСЖ «УЮТ»

м.п.

/Н.С. Козлов/

Участник долевого строительства кв.(оф.) № \_\_\_\_\_