

Приложение №1
к Договору управления общим имуществом дома
№ ___ от «___» _____ 200_ г.

Общее имущество

многоквартирного жилого дома, находящееся в управлении по Договору управления.

Характеристика конструктивных элементов и инженерного оборудования дома.

Общие сведения о доме				
Адрес		Ул. Кирова, 27 (строение 1)		
Дата ввода в эксплуатацию				
Вид здания		Жилой дом		
Количество этажей		12		
Количество подъездов		2		
Количество квартир		75		
в т. ч. с электроплитами		75		
Количество лифтов (в т. ч. грузовых)		3		
Количество мусорокамер		2		
Объём здания, куб. м		45 015		
Общая площадь, кв. м		9 583,0		
Жилая площадь, кв. м		5 759,5		
Вспомогательная площадь, кв. м		-		
Площадь нежилых помещений, кв. м		1 153,0		
Тип входной двери		ИДМ-24-12		
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Измерения	
1	2	3	4	
Характеристика конструктивных элементов и инженерного оборудования дома				
1	Фундамент	погон. м	155,9	
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	кв. м	5 121,76	
	Б. Перегородки	кв. м	24 083,8	
3	Перекрытия	чердачные	кв. м	779,05
		междуэтажные	кв. м	9348,6
		подвальные	кв. м	707,65
4	Кровля	кв. м	940	
5	Межпанельные швы	погон. м	-	
6	Полы	кв. м	1 231,2 (МОП)	
7	Проемы	оконные	шт.	398
		дверные	шт.	178
8	Отделочные работы	наружная отделка:		
		а) цоколя	кв. м	
		б) стен	кв. м	5217
		внутренняя отделка	кв. м	3807
9	Инженерные сети и коммуникации	центральное отопление	погон. м	
		электроосвещение	погон. м	
		водопровод	погон. м	
		канализация	погон. м	
		горячее водоснабжение	погон. м	
		вентиляция	погон. м	
		радио	погон. м	

		телевидение	погон. м	
		телефон	погон. м	
		Интернет	погон. м	
		мусоропровод	погон. м	92,2
		лифты	грузовой	шт.
			пассажирский	шт.
10	Технические помещения	подвальные	кв. м	642,26
		чердачные	кв. м	756,43
11	Техническое оборудование	электротехническое		
			шт.	
			шт.	
			шт.	
			шт.	
			шт.	
		санитарно-техническое		
			шт.	
			шт.	
			шт.	
			шт.	
			шт.	
12	Придомовая территория	асфальтовое покрытие	кв. м	
		газоны	кв. м	
13	Убираемая площадь		кв. м	

Управляющая организация:

Собственник:

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

№ квартиры _____

_____/В.В.Оспенников/

_____/_____/

М.П.