

ОБЪЯВЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, дом № 96

Уважаемые собственники помещений!

«25» сентября 2014 года в 19-00 час. состоится внеочередное общее собрание (в очной форме) собственников жилых и нежилых помещений в нашем многоквартирном доме, которое созывается по инициативе членов Совета многоквартирного дома по ул.Сухарная, 96

Место проведения: детская площадка во дворе дома по ул. Сухарная, 96

На собрание приглашены: Директор ООО "Сибавтостройсервис" Оспенников В.В., управляющий домом Мешалкин К.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ
внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Установка дополнительного видеонаблюдения на «слепые зоны», а также произвести модернизацию действующей системы с отнесением расходов на собственников помещений.
3. Установка видеонаблюдения в лифтах МКД с отнесением расходов на собственников помещений.
4. Установка дополнительного освещения на придомовой территории, включая парковку с отнесением расходов на собственников помещений.
5. Утверждение Правил проживания, въезда и парковки автотранспорта на территории МКД.
6. Заключение договора охраны территории МКД и оборудование поста охраны и пропускной системы.
7. Уполномочить Совет дома принять решение от имени собственников на увеличение количества охранных постов до трёх.
8. Выбор системы контроля доступа въезда/выезда автотранспортных средств с использованием электронных прокси-карт.
9. Установка шлагбаума для въезда на придомовую территорию с ул. Сухарная с отнесением расходов на собственников помещений.
10. Установка поста охраны с отнесением расходов на собственников помещений.
11. Открытие отдельного расчетного счёта для перечислений средств собственников на благоустройство МКД
12. Установка детского спортивно-игрового комплекса на земельном участке многоквартирного дома с отнесением расходов на собственников помещений.
13. Оборудование детской площадки безопасным покрытием с отнесением расходов на собственников помещений.
14. Оборудование на земельном участке многоквартирного дома спортивной площадки для взрослого населения с отнесением расходов на собственников помещений.
15. Изменение состава Совета дома. Избрание в состав Совета Дома
Ермолаева Александра Игоревича, собственника кв.№ 73 (секция «А»)
Потехина Дмитрия Игоревича, собственника кв.№136 (секция «В»)
Стулову Наталью Николаевну, собственника кв.№255 (секция «Г»)
16. Заключение договора аренды рекламного места на кровле многоквартирного дома с ООО «Агентство недвижимости Ново-Николаевск» в сумме 18 200 руб. в месяц
17. Наделение Совета дома исключительными правами на утверждение поставщиков услуг и на распределение прибыли, возникшей по результатам отчётного периода, на нужды МКД.

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете на информационном стенде 1 этажа лифтового холла

Инициаторы созыва внеочередного собрания, члены Совета Дома:

*Тынкевич Т.В. кв. 54
Поволоцкий Д.А. кв. 30
Бреев А.М. кв. 34
Вольф Я.В. кв. 15
Тучин С.В. кв. 89
Зиминова К.С. кв. 90
Азаренко С.А. кв. 202*

Напоминание:

1. Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме.
2. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации.
3. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.