

Собственнику помещений многоквартирного дома по ул. Сухарная, 96-В

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96-В проводимого в форме заочного голосования

Инициатор общего собрания: ООО «Сибавтостройсервис»

Заполненный бюллетень сдается до «__» _____ 2013 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 101, диспетчерская (1 этаж)

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96-В
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение текста договора с управляющей организацией и тарифа за текущее содержание 17,21 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.
4. Выбор способа уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний и принятых решениях.
5. Выбор места хранения документов, связанных с управлением МКД, в т.ч. протоколов, решений собственников помещений МКД.
6. Передача мощности (тепловая энергия, электрическая энергия) для многоквартирного дома от застройщика (ООО «СМУ-99») управляющей организации.
7. Утверждение Совета дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96-В.
8. Уполномочивание Совета дома принимать решения по распоряжению, увеличению общего имущества многоквартирного дома, установки наружной рекламы. Порядок принятия и реализации таких решений.
9. Взимание платы за обслуживание лифтов с собственников офисных помещений, расположенных на 1-м этаже многоквартирного дома.
10. Установка металлического ограждения с автоматическими воротами, пешеходными калитками и системой видеонаблюдения по периметру земельного участка многоквартирного дома с отнесением расходов на собственников помещений.
11. Взимание платы в сумме 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади на текущий ремонт с 1 января 2014 г.
12. Осуществление самостоятельной оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно собственниками помещений многоквартирного дома. Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые ресурсоснабжающими организациями на каждого собственника помещений многоквартирного дома в отдельности.
13. Утверждение Правил пожарной безопасности в многоквартирном доме.
14. Принятие решения о закрытии межэтажных принимающих устройств мусоропровода в многоквартирном доме.
15. Уполномочивание управляющей организации сдавать в аренду межэтажные принимающие устройства мусоропровода в многоквартирном доме с взиманием ежемесячной платы в сумме 50 рублей за 1 кв.м. Доходы от аренды учитывать в расходах по содержанию многоквартирного дома.
16. Принятие решения об устройстве системы домофонов в многоквартирном доме
17. Согласование размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома с взиманием ежемесячной платы в сумме 500 рублей за 1 кв.м. на нужды многоквартирного дома.

ПРИЛОЖЕНИЕ: бюллетень для голосования по вопросам повестки дня.

Подпись

Дата: «__» _____ 2013 г.
