

БЮЛЛЕТЕНЬ

Голосования общего собрания собственников помещений автомобильной парковки по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 74 проводимого в форме очного голосования

Вид общего собрания: ПЕРВИЧНОЕ

Форма проведения общего собрания: Собрание

Дата проведения общего собрания: «04» марта 2013г. в 20 час 00 мин.

Место проведения общего собрания: помещение ФОК по ул. Сакко и Ванцетти, 74 в г. Новосибирске.

Инициатор проведения собрания: Баланев Ю.В. собственник парковочного места № 31

Собрание проводится в форме: очного голосования.

Ф.И.О. голосующего общего долевого собственника (инвестора) помещения автопарковки

Закреплено парковочное место № _____.

Документ, подтверждающий право общей долевой собственности на помещение автопарковки (нужное подчеркнуть):

- 1) свидетельство о государственной регистрации права собственности;
 - 2) договор участия в долевом строительстве;
 - 3) свидетельство о праве на наследство;
 - 4) договор купли-продажи;
 - 5) договор мены;
 - 6) договор дарения,
- иное _____

Номер документа _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Решения собственника по вопросам повестки дня*:

3. Поручить управление помещением автопарковки управляющей организации.
«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

4. Выбрать в управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Сибавтостройсервис», ИНН 5405312776, ОГРН 1065405039150. Местонахождение: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

5. Утвердить текст договора с управляющей организацией и тариф на управление помещением автопарковки в размере 966 руб. 74 коп. в месяц с каждого долевого собственника и коммунальные услуги по счетчику (1 доли). (приложение).

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

6. Передать мощности (тепловая энергия, электрическая энергия) для помещения автопарковки от застройщика (ООО «Сибстройресурс и К») к управляющей организации. ООО «Сибавтостройсервис» заключить договоры на энергопотребление с гарантирующими поставщиками.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

7. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» заключать от имени долевых собственников помещения автопарковки договоры, связанные с ее эксплуатацией и содержанием, и пр., в т.ч. на установку системы видеонаблюдения

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

* голосование производится путем проставления отметки «X» или «V» напротив выбранного ответа. Проставление более одной отметки при голосовании по вопросам повестки дня не допускается, при этом никакой результат по данному вопросу не засчитывается.

8. Установить систему видеонаблюдения. Утвердить стоимость оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения. 111 271 руб.,00 коп./2928 руб. 20 коп. с каждого долевого собственника (1 доли).

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

9. Приобрести пылесос влажной и сухой уборки. Утвердить стоимость пылесоса: 75 000 руб. / 1973 руб.68 коп. с каждого долевого собственника (1 доли).

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

10. Установить в лифт устройство для ограничения доступа на автопарковку. Утвердить стоимость оборудования и работ: 16 000 руб./421 руб. 05 коп. с каждого долевого собственника (1 доли).

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

11. Выбрать порядок оповещения управляющей организацией долевыми собственниками помещений автостоянки об общих собраниях и результатах итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте ООО «Сибавтостройсервис» (<http://www.sibservis.biz>) и вывешивании объявлений на доски объявлений в помещении подземной автостоянки.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

Подпись

Дата: «__» _____ 2013 г.
