

БЮЛЛЕТЕНЬ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 74 проводимого в форме очного
голосования

Ф.И.О. голосующего собственника квартиры № _____ (его доля в праве на квартиру) _____
(_____).

Общая площадь находящейся в собственности квартиры составляет _____ кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на квартиру (нужное подчеркнуть):

- 1) свидетельство о регистрации права собственности;
- 2) договор участия в долевом строительстве;
- 3) свидетельство о праве на наследство;
- 4) договор купли-продажи;
- 5) договор мены;
- 6) договор дарения;

Номер документа _____ от « ____ » _____ 201 г.

Решения собственника по вопросам повестки дня*:

1. Поручить управление многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 74 управляющей организации

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

2. Выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Сибавтостройсервис»

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

3. Утвердить текст договора с управляющей организацией и тариф на услуги по содержанию и ремонту МКД 21 руб. 55 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, без обслуживания домофона, ТВ антенны).

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

4. Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решениях посредством вывешивания данной информации на доске объявления на 1-м этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 74 и на сайте управляющей организации (sibservis.biz)

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

5. Выбрать место хранения документов, связанных с управлением МКД, в т.ч. протоколов (решений) собственников помещений МКД (в Управляющей организации по адресу ее нахождения: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф.108).

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

6. Передать мощности (тепловая энергия, электрическая энергия) для многоквартирного дома от застройщика (ООО «Сибстройресурс и К») управляющей организации.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

7. Утвердить Совет дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 74.

- Баланев Юрий Владимирович собственник кв. № 89 Председатель Совета
- Поляков Павел Сергеевич собственник кв. № 47 член Совета дома
- собственник кв. № _____
- собственник кв. № _____
- собственник кв. № _____

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

8. Уполномочить Совет дома принимать решения по распоряжению, увеличению общего имущества многоквартирного дома, установки наружной рекламы. При этом решение по тому или иному вопросу считается принятым, если за это проголосовало простое большинство членов

* голосование производится путем проставления отметки «X» или «V» напротив выбранного ответа. Проставление более одной отметки при голосовании по вопросам повестки дня не допускается, при этом никакой результат по данному вопросу не засчитывается.

Совета дома. Договор от имени собственников подписывает управляющая организация или Председатель Совета дома.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

9. Не брать плату за обслуживание лифтов с собственников офисных помещений, расположенных на 1-м этаже многоквартирного дома.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

10. Установить металлическое ограждение с автоматическими воротами, пешеходными калитками и системой видеонаблюдения (видео 111 193 руб.,00 коп.) по периметру земельного участка многоквартирного дома с отнесением расходов на собственников помещений. ООО «Сибавтостройсервис» согласовать с компетентными органами установку ограждения. Стоимость оборудования и установки ограждения и видеонаблюдения согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

11. Организовать в помещении физкультурно-оздоровительного комплекса секцию спортивной борьбы (дзюдо), тренажерного и теннисного зала с отнесением расходов и оплатой коммунальных услуг на СДЮШОР «Центр спортивной борьбы».

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

12. Сдать в аренду помещение физкультурно-оздоровительного комплекса. Сумму арендной платы согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников. Вырученные средства направить на уменьшение оплаты коммунальных услуг и текущего содержания.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

13. Взимать плату в сумме 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади на текущий ремонт с 1 июня 2013 г.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

14. Утвердить смету единовременного целевого взноса на обустройство и комплектацию помещения для консьержа и установку тревожной кнопки в сумме 115 100 руб./ 11,27 руб. кв.м.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

15. Осуществлять самостоятельную оплату ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно собственниками помещений многоквартирного дома. Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые ресурсоснабжающими организациями на каждого собственника помещений многоквартирного дома в отдельности.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

16. Утвердить Правила пожарной безопасности в многоквартирном доме.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

17. Принять решение о закрытии межэтажных принимающих устройств мусоропровода в многоквартирном доме.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

18. Принять решение об устройстве системы домофонов в многоквартирном доме.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

19. Согласовать размещение рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома с взиманием ежемесячной платы в сумме 400 рублей за 1 кв.м. на нужды многоквартирного дома.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

Подпись

Дата: «__» _____ 2013 г.