

## БЮЛЛЕТЕНЬ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера, 71б проводимого в форме заочного  
голосования

Ф.И.О. голосующего собственника квартиры № \_\_\_\_\_ (его доля в праве на квартиру) \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_).

Общая площадь находящейся в собственности квартиры составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на квартиру (нужное подчеркнуть):

- 1) свидетельство о регистрации права собственности;
- 2) договор участия в долевом строительстве;
- 3) свидетельство о праве на наследство;
- 4) договор купли-продажи;
- 5) договор мены;
- 6) договор дарения,

Номер документа \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г.

Решения собственника по вопросам повестки дня<sup>1</sup>:

1. Рассмотреть отчет управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2012 г.<sup>2</sup>  
«ЗА \_\_\_\_\_», «ПРОТИВ \_\_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_».

2. Утвердить план работ (мероприятий) управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» на 2013 год<sup>3</sup>.  
«ЗА \_\_\_\_\_», «ПРОТИВ \_\_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_».

3. Утвердить новое приложение № 2 к типовому договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем тарифов на 2013 г.<sup>4</sup> Тариф за управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» 11 руб. 58 коп.  
«ЗА \_\_\_\_\_», «ПРОТИВ \_\_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_».

4. Утвердить порядок самостоятельной оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно собственниками помещений многоквартирного дома: оплату производить собственникам помещений многоквартирного дома на лицевые счета, открытые ресурсоснабжающими организациями на каждого собственника в отдельности.  
«ЗА \_\_\_\_\_», «ПРОТИВ \_\_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_».

---

<sup>1</sup> Голосование производится путем проставления отметки «X» или «V» напротив выбранного ответа. Проставление более одной отметки при голосовании по вопросам повестки дня не допускается, при этом никакой результат по данному вопросу не засчитывается.

<sup>2</sup> С отчетом управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2012 г. можно ознакомиться на сайте ООО «Сибавтостройсервис» (<http://www.sibservis.biz>) или лично по адресу управляющей организации (г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 кабинет № 108) в приемное время.

<sup>3</sup> С планом работ (мероприятий) управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» на 2013 год можно ознакомиться на сайте ООО «Сибавтостройсервис» (<http://www.sibservis.biz>) или лично по адресу управляющей организации (г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 кабинет № 108) в приемное время.

<sup>4</sup> С расчетом тарифа управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» можно ознакомиться на сайте ООО «Сибавтостройсервис» (<http://www.sibservis.biz>) или лично по адресу управляющей организации (г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 кабинет № 108) в приемное время.

5. Утвердить тариф на текущий ремонт, подлежащий оплате в управляющую организацию ООО «Сибавтостройсервис», в размере 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения, с 01 апреля 2013 г.

«ЗА \_\_\_\_\_», «ПРОТИВ \_\_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_».

6. Уполномочить управляющую организацию ООО «Сибавтостройсервис» от имени и за счет долевых собственников помещений многоквартирного дома установить тревожную кнопку в диспетчерской для экстренной связи с полицией. Оплачивать ежемесячное абонентское обслуживание, согласно тарифам поставщика услуг.

«ЗА \_\_\_\_\_», «ПРОТИВ \_\_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_».

7. Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» организовать сбор средств на проведение текущего ремонта в подъездах 2 и 3 многоквартирного дома, согласно смете (замена металлических и деревянных на пластиковые двери в лифтовом холле 1 этажа; ремонт холла 1 этажа - аналогично как в 4 подъезде). 50% оплаты работ обеспечить за счет прибыли управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис».

«ЗА \_\_\_\_\_», «ПРОТИВ \_\_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_».

8. Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис», за счет собственников помещений многоквартирного дома, установить поквартирные приборы учета тепловой энергии. Утвердить порядок расчетов за потребленную тепловую энергию: непосредственно собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией, по прямым договорам собственников с поставщиком услуг – ОАО «СИБЭКО»<sup>5</sup>.

«ЗА \_\_\_\_\_», «ПРОТИВ \_\_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_».

9. Уполномочить управляющую организацию ООО «Сибавтостройсервис» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома установить камеры видеонаблюдения на первых этажах в лифтовых холлах с выводом видеосигнала в диспетчерскую. Оплачивать ежемесячное абонентское обслуживание, согласно тарифам поставщика услуг.

«ЗА \_\_\_\_\_», «ПРОТИВ \_\_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_».

10. Утвердить порядок оповещения управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис» собственников об общих собраниях, результатах итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» (<http://www.sibservis.biz>) и вывешивании информации на доске объявлений на первом этаже многоквартирного дома по адресу: ул. Блюхера, 71б.

«ЗА \_\_\_\_\_», «ПРОТИВ \_\_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_».

Подпись

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

**Заполненный бюллетень сдается инициаторам голосования до «\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера, 71б, диспетчерская (1-й этаж).**

---

<sup>5</sup> В случае не принятия данного решения общим собранием, запретить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» начислять оплату за потребленную тепловую энергию по показаниям поквартирных приборов учета тепловой энергии, самостоятельно установленных собственниками помещений многоквартирного дома.