

БЮЛЛЕТЕНЬ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная,96 -В проводимого в форме заочного голосования

Ф.И.О. голосующего собственника квартиры № _____ (его доля в праве на квартиру) _____
(_____).

Общая площадь находящейся в собственности квартиры составляет _____ кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на квартиру (нужное подчеркнуть):

- 1) свидетельство о регистрации права собственности;
- 2) договор участия в долевом строительстве;
- 3) свидетельство о праве на наследство;
- 4) договор купли-продажи;
- 5) договор мены;
- 6) договор дарения,

Номер документа _____ от « ____ » _____ 201 г.

Решения собственника по вопросам повестки дня*:

1. Поручить управление многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная,96-В управляющей организации

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

2. Выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Сибавтостройсервис»

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

3. Утвердить текст договора с управляющей организацией и тариф на услуги по содержанию и ремонту МКД 17 руб. 21 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП и без обслуживания домофона, ТВ антенны).

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

4. Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решениях посредством вывешивания данной информации на доске объявления на 1-м этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная,96 -В и на сайте управляющей организации (sibservis.biz)

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

5. Выбрать место хранения документов, связанных с управлением МКД, в т.ч. протоколов (решений) собственников помещений МКД (в Управляющей организации по адресу ее нахождения: г. Новосибирск, ул. Кирова,86 оф.108).

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

6. Передать мощности (тепловая энергия, электрическая энергия) для многоквартирного дома от застройщика (ООО «СМУ-99») управляющей организации.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

7. Утвердить Совет дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная,96.

- Азаренко Сергей Александрович	собственник кв. № 202	член Совета дома
- Погожев Денис Петрович	собственник кв. № 102	----//----//----//----
-	собственник кв. №	

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

8. Уполномочить Совет дома принимать решения по распоряжению, увеличению общего имущества многоквартирного дома, установки наружной рекламы. При этом решение по тому или иному вопросу считается принятым, если за это проголосовало простое большинство членов Совета дома. Договор от имени собственников подписывает управляющая организация или Председатель Совета дома.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

9. Не взимать плату за обслуживание лифтов с собственников офисных помещений, расположенных на 1-м этаже многоквартирного дома.

* голосование производится путем проставления отметки «X» или «V» напротив выбранного ответа. Проставление более одной отметки при голосовании по вопросам повестки дня не допускается, при этом никакой результат по данному вопросу не засчитывается.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

10. Установить металлическое ограждение с автоматическими воротами, пешеходными калитками и системой видеонаблюдения по периметру земельного участка многоквартирного дома с отнесением расходов на собственников помещений. ООО «Сибавтостройсервис» согласовать с компетентными органами установку ограждения. Стоимость оборудования и установки ограждения и видеонаблюдения согласовать с членами Совета дома и довести до сведения собственников.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

11. Взимать плату в сумме 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади на текущий ремонт с 1 января 2014 г.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

12. Осуществлять самостоятельную оплату ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно собственниками помещений многоквартирного дома. Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые ресурсоснабжающими организациями на каждого собственника помещений многоквартирного дома в отдельности.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

13. Утвердить Правила пожарной безопасности в многоквартирном доме.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

14. Принять решение о закрытии межэтажных принимающих устройств мусоропровода в многоквартирном доме.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

15. Уполномочить управляющую организацию сдавать в аренду межэтажные принимающие устройства мусоропровода в многоквартирном доме в сумме 50 руб. за 1 кв.м. Доходы от аренды учитывать в расходах по содержанию многоквартирного дома.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

16. Принять решение об устройстве системы домофонов в многоквартирном доме с заменой, на первом этаже, 2-х входных деревянных дверей на металлические.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

17. Согласовать размещение рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома с взиманием ежемесячной платы в сумме 500 рублей за 1 кв.м. на нужды многоквартирного дома.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

Подпись

Дата: «__» _____ 2013 г.

Заполненный бюллетень сдается инициаторам голосования до «__» _____ 2013 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 101, диспетчерская (1-й этаж).