

БЮЛЛЕТЕНЬ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 16 проводимого в форме заочного
голосования

Ф.И.О. голосующего собственника квартиры № _____ (его доля в праве на квартиру) _____
(_____).

Общая площадь находящейся в собственности квартиры составляет _____ кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на квартиру (нужное подчеркнуть):

- 1) свидетельство о регистрации права собственности;
- 2) договор участия в долевом строительстве;
- 3) свидетельство о праве на наследство;
- 4) договор купли-продажи;
- 5) договор мены;
- 6) договор дарения,

Номер документа _____ от « ___ » _____ 201 г.

Решения собственника по вопросам повестки дня¹:

1. Рассмотреть отчет управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2012 г.²
«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

2. Утвердить план работ (мероприятий) управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» на 2013 год³.
«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

3. Утвердить новое приложение № 2 к типовому договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем тарифов на 2013 г.⁴ Тариф за управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» 11 руб. 27 коп.
«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

4. Согласовать работы по благоустройству земельного участка многоквартирного дома:
- завершение установки металлического ограждения;
- установка домофонной панели на калитке.

Работы по организации работ поручить управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» от имени и за счёт собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

5. Утвердить порядок самостоятельной оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно собственниками

¹ Голосование производится путем проставления отметки «X» или «V» напротив выбранного ответа. Проставление более одной отметки при голосовании по вопросам повестки дня не допускается, при этом никакой результат по данному вопросу не засчитывается.

² С отчетом управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2012 г. можно ознакомиться на сайте ООО «Сибавтостройсервис» (<http://www.sibservis.biz>) или лично по адресу управляющей организации (г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 кабинет № 108) в приемное время.

³ С планом работ (мероприятий) управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» на 2013 год можно ознакомиться на сайте ООО «Сибавтостройсервис» (<http://www.sibservis.biz>) или лично по адресу управляющей организации (г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 кабинет № 108) в приемное время.

⁴ С расчетом тарифа управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» можно ознакомиться на сайте ООО «Сибавтостройсервис» (<http://www.sibservis.biz>) или лично по адресу управляющей организации (г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 кабинет № 108) в приемное время.

помещений многоквартирного дома: оплату производить собственникам помещений многоквартирного дома на лицевые счета, открытые ресурсоснабжающими организациями на каждого собственника в отдельности.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

6. Утвердить порядок оповещения управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис» долевых собственников (владельцев) помещения подземной автостоянки об общих собраниях, результатах итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» (<http://www.sibservis.biz>) и вывешивании объявлений на доске объявлений в подземной автостоянке.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

7. Согласовать предоставления части земельного участка многоквартирного дома для организации прохода к торгово-развлекательному центру «АУРА». Уполномочить управляющую организацию ООО «Сибавтостройсервис» от имени и по поручению собственников помещений многоквартирного дома, заключить соглашение возмездного землепользования на условиях, по своему усмотрению. Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» засчитывать, поступающую по соглашению оплату, при начислении платы за содержание многоквартирного дома собственникам помещений (пропорциональное уменьшение оплаты).

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

8. Уполномочить управляющую организацию ООО «Сибавтостройсервис» от имени и по поручению собственников помещений многоквартирного дома, заключать с третьими лицами соглашения возмездного пользования мусорокамерами многоквартирного дома на условиях, по своему усмотрению. Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» засчитывать, поступающую по соглашениям оплату, при начислении платы за содержание многоквартирного дома собственникам помещений (пропорциональное уменьшение оплаты).

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

Подпись

Дата: «__» _____ 2013 г.

Заполненный бюллетень сдается инициаторам голосования до «__» _____ 2013 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 16, диспетчерская (1-й этаж).