БЮЛЛЕТЕНЬ

Общего собрания долевых собственников помещения подземной автостоянки
по ул. Кирова, (27)
проводимого в форме заочного голосования

_____

Ф.И.О. голосующего общего долевого собственника помещения подземной автостоянки

Закреплено парковочное место № _____.

Документ, подтверждающий право общей долевой собственности на помещение подземной автостоянки (нужное подчеркнуть):

1) свидетельство о регистрации права собственности;
2) договор участия в долевом строительстве;
3) свидетельство о праве на наследство;
4) договор купли-продажи;
5) договор мены;
6) договор дарения,

иное _____

Номер документа _____ от « ___» _____ 201 г.

Решения собственника по вопросам повестки дня[1]:

1. Рассмотреть отчет управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2012 г.[2].
   «ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

2. Утвердить план работ (мероприятий) управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» на 2013 год[3].
   «ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

3. Утвердить тариф управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» на содержание подземной автостоянки в сумме 900 руб. 67 коп. (постоянные расходы), не включая переменные расходы, согласно показаниям приборов учета (ГВС, ХВС, отопление, электроэнергия) с собственника (владельца) 1 доли помещения подземной автостоянки. (В случае принятия положительного решения п.4 настоящего бюллетеня тариф будет составлять - 1975 руб. 88 коп.)
   «ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

4. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» от имени и за счет долевых собственников (владельцев) помещения подземной автостоянки заключить договор с охранным предприятием несущим материальную ответственность за сохранность имущества долевых собственников (владельцев) помещения подземной автостоянки.

Ориентировочная стоимость охранных услуг за месяц 259200 руб. (120 руб./час, 3 охранника в смену).

В случае принятия данного решения, постоянные расходы на содержание подземной автостоянки (п. 3 бюллетеня) увеличатся на 1075 руб. 21 коп. в месяц и будут составлять 1975 руб. 88 коп. в месяц, не включая переменные расходы, согласно показаниям

---

[1] Голосование производится путем проставления отметки «X» или «V» напротив выбранного ответа. Проставление более одной отметки при голосовании по вопросам повестки дня не допускается, при этом никакой результат по данному вопросу не засчитывается.

[2] С отчетом управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2012 г. можно ознакомиться на сайте ООО «Сибавтостройсервис» (http://www.sibservis.biz) или лично по адресу управляющей организации (г. Новосибирск, ул. Кирова, 86) в приемное время.

[3] С планом работ (мероприятий) управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» на 2013 год можно ознакомиться на сайте ООО «Сибавтостройсервис» (http://www.sibservis.biz) или лично по адресу управляющей организации (г. Новосибирск, ул. Кирова, 86) в приемное время.

приборов учета (ГВС, ХВС, отопление, электроэнергия) с собственника (владельца) 1 доли помещения подземной автостоянки.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

5. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» от имени и за счет долевых собственников (владельцев) помещения подземной автостоянки приобрести пылесос влажной и сухой уборки по цене 54000 руб.

В случае принятия данного решения, единовременные расходы собственника (владельца) 1 доли помещения подземной автостоянки составят 388руб. 49 коп.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

6. Разрешить общим долевым собственникам (владельцам) помещения подземной автостоянки ставить второй автомобиль на свое парковочное место (при имеющейся возможности) с условием оплачивать как за две доли помещения подземной автостоянки.

Дополнительная оплата будет засчитываться при начислении платы за содержание подземной автостоянки всем общим долевым собственникам (владельцам) помещения подземной автостоянки (пропорциональное уменьшение оплаты).

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

7. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» заключить от имени долевых собственников (владельцев) помещения подземной автостоянки договор на установку системы видеонаблюдения.

Утвердить ориентировочную стоимость оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения 400 000 руб./ 2877 руб. 70 коп. с собственника (владельца) 1 доли помещения подземной автостоянки.

В случае принятия данного решения управляющей организацией будет проведен конкурс на установку системы видеонаблюдения в пределах утвержденной общим собранием максимальной стоимости. Срок выполнения работ, смета и общая сумма работ будут доведены до сведения собственников (владельцев) помещения подземной автостоянки в установленном порядке.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

8. Выбрать порядок оповещения управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис» долевых собственников (владельцев) помещения подземной автостоянки об общих собраниях, результатах итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте ООО «Сибавтостройсервис» (http://www.sibservis.biz) и вывешивании объявлений на доске объявлений в подземной автостоянке.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

Подпись Дата: «___» _____ 2013 г.

Заполненный бюллетень сдается инициаторам голосования до « 15 » июля 2013 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, (27), управляющему подземной автостоянкой.