

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 1291-14

26 ноября 2014 года

г. Новосибирск

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области -- заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-097/58 от 14.11.2014 года об административном правонарушении, совершенном должностным лицом -- заместителем директора ООО «Сибавтостройсервис» Акулининым Сергеем Михайловичем, 25.01.1960 года рождения, место регистрации: 630039, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 310, место жительства: 630126, г. Новосибирск, ул. Выборная, 105/2, кв. 16 (паспорт 50 13 № 218888 выдан отделом УФМС России по Новосибирской области в Октябрьском районе г. Новосибирска, 23.01.2014).

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 27/3 по ул. Кирова в г. Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ООО «Сибавтостройсервис» на основании договора управления многоквартирным домом № 11/305(245стр.) от 26.04.2010г.

В период с 10-00 час. 06.11.2014г. по 18-00 час. 11.11.2014г. при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (Акт № 05-11-097/151 от 11.11.2014г.). установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «Сибавтостройсервис» общего имущества многоквартирного жилого дома, а именно:

- Не обеспечена очистка помещений лестничных клеток от соскларированного бытового мусора (на момент проверки 10.11.2014 года (с 15-00 часов по 18-00 часов) местами наличие соскларированного бытового мусора, в виде двух пакетов бытового мусора, стиральной машины), что является нарушением пп. 3.2.2, 3.2.16, 4.8.14 МДК2-03.2003, пп. 11г Правил от 13.08.06 № 491;

- Не обеспечено в помещении лестничных клеток исправное состояние элементов осветительного оборудования (отсутствие плафонов, лампочек) - 10% от общего объема, что является нарушением пп. 5.6.1, 5.6.2, 5.6.4, 5.6.6 МДК2-03.2003, пп. 11з Правил от 13.08.06 № 491;

- Не обеспечено в помещении незадымляемых лестничных клеток исправное состояние элементов осветительного оборудования (местами отсутствие плафонов, лампочек, патронов 80% от общего объема, жесткого крепления осветительного оборудования - 10% от общего объема), что является нарушением пп. 5.6.1, 5.6.2, 5.6.4, 5.6.6 МДК2-03.2003, пп. 11з Правил от 13.08.06 № 491;

- Не обеспечена очистка подвального помещения подъездов №№ 1,2 с соскларированного строительного материала (окна, стекло, доски, двери, столы - 5% от общего объема данного подвального помещения), что является нарушением пп. 3.4.1, 4.1.3, 4.1.15 МДК2-03.2003, пп. 11г Правил от 13.08.06 № 491;

- Не обеспечено исправное состояние системы канализации (на момент проверки отсутствие местами крышек на ревизии канализационных трубопроводов подвального помещения подъезда №№ 1,2 (в количестве 4 штук)), что является нарушением пп. 1.4, 1.8, 4.1 МДК2-03.2003, пп. 11з Правил от 13.08.06 № 491.

Таким образом, при эксплуатации указанного жилого дома ООО «Сибавтостройсервис» нарушены требования п.п. 1.4, 1.8, 3.2.2, 3.2.16, 3.4.1, 4.1.3, 4.1.9, 4.1.15, 4.8.14, 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённых постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунально

комплексу от 27.09.2003 №170; пп. 11.3 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденные постановлением Правительства РФ 13.08.2006г. №491.

Причиной указанных нарушений явилось игнорирование должностным лицом — заместителем директора ООО «Сибавтостройсервис» Акулининым С.М. норм действующего законодательства РФ в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В силу примечания ст. 2.4 КоАП РФ, совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители организаций, осуществляющих полномочия единоличных исполнительных органов других организаций, несут административную ответственность как должностные лица.

Согласно приказу директора ООО «Сибавтостройсервис» №25-к от 24.12.2007г. на должность заместителя директора ООО «Сибавтостройсервис» назначен Акулинин С.М., который является ответственным за общее руководство производственно-хозяйственной деятельностью предприятия и обеспечению выполнения всех принимаемых предприятием обязательств, включая обязательства по договорам, на основании должностной инструкции от 15.01.2007г.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: должностное лицо — заместитель директора ООО «Сибавтостройсервис» Акулинин С.М. пояснил, что нарушения не устранены, материалы закуплены, представлен акт на списание.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ: управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно пункта 2 статьи 162 жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с пунктами 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

Нарушения должностного лица — заместителя директора ООО «Сибавтостройсервис» Акулинина С.М. являющегося ответственным за содержание жилого дома (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома), выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда. Должностное лицо — заместитель директора ООО «Сибавтостройсервис» Акулинин С.М. не обеспечил соблюдение вышеуказанных Правил и норм, и не предпринял в возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в его действиях.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств.

зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина управляющей компании в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Согласно пункту 18.1 Постановления № 10, квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 Постановления № 10 применительно к обстоятельствами конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

В силу пункта 18.1 Постановления Пленума № 10 при квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что статья 2.9 КоАП РФ не содержит оговорки о ее неприменении к каким-либо составам, предусмотренным КоАП РФ.

Возможность или невозможность квалификации деяния в качестве малозначительного не может быть установлена абстрактно, исходя из сформулированной в КоАП РФ конструкции состава административного правонарушения, за совершение которого установлена ответственность. Так, не может быть отказано в квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного только на том основании, что в соответствующей статье особенной части КоАП РФ ответственность определена за неисполнение какой-либо обязанности и не ставится в зависимость от наступления каких-либо последствий.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного должностным лицом – заместителем директора ООО «Сибавтостройсервис» Акулиным С.М. правонарушения, приняв во внимание то обстоятельство, что должностным лицом – заместителем директора ООО «Сибавтостройсервис» Акулиным С.М. не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствуют о пренебрежительном отношении лица к возложенным на него обязанностям, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа обосновано не усмотрело признаков исключительности для освобождения заместителя директора ООО «Сибавтостройсервис» Акулина С.М. от административной ответственности.

Таким образом, должностным лицом – заместителем директора ООО «Сибавтостройсервис» Акулиным С.М. совершено административное правонарушение ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение должностного лица смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь должностное лицо заместителя директора ООО «Сибавтостройсервис» Акулина Сергея Михайловича, 25.01.19 года рождения, к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция ИСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

Судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области



Л.Г. Коновалов

С постановлением ознакомлен

(Подпись) _____ (Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу _____ (Ф.И.О.) представителю юридического лица, должностному лицу, с указанием должности, гражданина) «26» _____ 2014г. _____ (подпись исполнителя)

Отправлено по почте « _____ » _____ 2014г.

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы необходимо сообщить по факсу 227-00-11
Дата выдачи постановления « _____ » _____ 2014г.
Постановление вступило в силу « _____ » _____ 2014г. юрист Ларина И.В.
Административный штраф в срок до « _____ » _____ 2014г. уплачен (не уплачен)

Общество с ограниченной ответственностью
«СИБАВТОСТРОЙСЕРВИС»
Российская Федерация

р/с 40702810400000014960
в Новосибирский филиал
ОАО банка «ФК Открытие» г. Новосибирск
Кор.счет № 30101810550040000839
БИК 045004839, ИНН 5405312776
КПП 540501001, ОГРН 1065405039150
Код ОКПО 93858425, Код ОКВЭД 70.32

630102, г. Новосибирск
ул, Кирова, 86
тел: (383-2) 335-89-03
факс. (383-2) 335-89-03

№ от 10.12.2014г.
На № от 2014г.

“ УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Сибавтостройсервис»
Оспенников В.В.

_____ 2014 г.

АКТ

Об устранении замечаний по результатам проверки
ГЖИ по Новосибирской области от 11.11.2014г.

Комиссия в составе:

Зам. директора Акулинина С.М.;

Инженера по эксплуатации зданий и сооружений Ландышевой К.Ю.;

Управляющей домом ул. Кирова, 27/3 Николаевой Т.Ю.

Проверила техническое состояние дома по результатам проведенной
проверки от 11.11.2014г, в результате которой выявлено:

1. Помещения лестничных клеток от бытового мусора очищены;
2. Освещение лестничных клеток восстановлено – 100%;
3. В помещении лестничных клеток наличие освещения – 100%;
4. Подвальное помещение подъездов 1 и 2 освобождено от складированных запасных окон, дверей, пиломатериала и т.п. – 100%;
5. Ревизии на трубопроводах системы канализации подъездов 1 и 2 закрыты крышками – 100%

Подписи:

Зам. директора _____ Акулинин С.М.;

Инженер по эксплуатации зданий и сооружений _____ Ландышева К.Ю.;

Управляющая домом ул. Кирова, 27/3 _____ Николаева Т.Ю.