

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 1173-14**

г. Новосибирск

29 октября 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Л.Г., рассмотрев постановление и.о. прокурора Ленинского района г. Новосибирска от 24.09.2014 в отношении должностного лица – заместителя директора ООО УК «СибАвтоСтройСервис» Акулина Сергея Михайловича, 25.04.1960 года рождения, место рождения с. Верх-Камышенка Краснощекинского района Алтайского края, адрес места жительства г. Новосибирск ул. Выборная, д. 105\2 кв. 16,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии с пунктом 3 Приказа Минрегиона России от 02.04.2013 № 124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», для целей опубликования информации организация должна быть зарегистрирована на официальном сайте в сети Интернет, предназначенном для раскрытия информации, путем присвоения ей уникального цифрового (буквенного, знакового) кода (далее - регистрационный код) и получить право внесения информации в раздел официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями.

Официальным сайтом для опубликования информации управляющими организациями является сайт www.reformagkh.ru.

Прокуратурой района установлено, что на момент проверки - 22.09.2014, информация ООО УК «СибАвтоСтройСервис» на сайте www.reformagkh.ru размещена не в полном объеме, собственный сайт организации не функционирует, на сайте департамента энергетики и ЖКХ мэрии г. Новосибирска, правительства Новосибирской области информация не раскрывается.

Так, на сайте www.reformagkh.ru отсутствуют сведения о доходах и расходах организации за 2013 год, годовой бухгалтерский баланс с приложениями, сметы работ на 2014 год, отчет с выполнением смет за 2013 год, сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома.

Заместителем директора ООО УК «СибАвтоСтройСервис» является Акулин Сергей Михайлович на основании приказа от 24.12.2007 № 25-к.

Согласно пункту 3.6 должностной инструкции заместителя директора ООО УК «СибАвтоСтройСервис», в обязанности директора входит обеспечение соблюдения законности и деятельности предприятия.

Таким образом, в действиях заместителя директора ООО УК «СибАвтоСтройСервис» Акулина С.М. содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.23.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее КоАП РФ) - нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Место совершения правонарушения - г.Новосибирск, ул. Кирова, 86 (адрес фактического местонахождения ООО УК «СибАвтоСтройСервис»).

Время совершения административного правонарушения 22.09.2014 года.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены постановление прокурора Новосибирской области, заслушаны лица, участвующие при рассмотрении дела.

Акулинин С.М. в ходе рассмотрения дела пояснил, что сайт не функционировал в течении трех недель, в настоящее время вся информация опубликована.

Согласно ч. 10 ст. 161 ЖК РФ, управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности (в части исполнения такой управляющей организацией договора управления многоквартирным домом), о выполняемых работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок и об условиях их предоставления, о стоимости данных услуг и работ, а также о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Постановлением Правительства РФ.

Основным видом деятельности МУП г. Новосибирска «ЖКХ» является деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами. Соответственно, на данную организацию Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» возложена обязанность по раскрытию информации.

Порядок раскрытия информации определен в Стандарте раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ 23.09.2010 года № 731 (далее – Стандарт).

Согласно п. 5 Стандарта, управляющими организациями информация раскрывается путем опубликования на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет или на официальном сайте органа исполнительной власти субъекта РФ, или на официальном сайте органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность в сети Интернет.

При этом, из смысла Стандарта, размещение соответствующей информации, предусмотренной п.п. 8-15 Стандарта, в сети Интернет является обязательным.

Кроме того, пункты 10, 13 Стандарта закрепляют объем и вид информации выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией, а также их стоимость. При этом, такая информация должна указываться в отношении каждого многоквартирного дома, который находится в управлении управляющей организации.

Данные нарушения повлекли за собой нарушение прав жителей многоквартирных жилых домов, которые находятся на обслуживании вышеуказанной управляющей организации, на осуществление беспрепятственного доступа к информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в с законодательством РФ.

В силу примечания ст. 2.4 КоАП РФ, совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители организаций, осуществляющих полномочия единоличных исполнительных органов других организаций, несут административную ответственность как должностные лица.

Заместителем директора ООО УК «СибАвтоСтройСервис» является Акулин Сергей Михайлович на основании приказа от 24.12.2007 № 25-к.

Согласно пункту 3.6 должностной инструкции заместителя директора ООО УК «СибАвтоСтройСервис», в обязанности директора входит обеспечение соблюдения законности в деятельности предприятия.

Таким образом, должностным лицом – заместителем директора ООО УК «СибАвтоСтройСервис» Акулина С.М. не обеспечено соблюдение требований федерального законодательства, что свидетельствует о наличии вины в его действиях (бездействии).

Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения Акулиным С.М. Стандарта в материалы дела не представлено.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не

зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации, материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина должностного лица в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Таким образом, должностным лицом – заместителем директора ООО УК «СибАвтоСтройСервис» Акулиным С.М. совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации.

Правонарушение, предусмотренное частью 1 статьи 7.23.1 КоАП РФ, образует формальный состав и считается оконченным с момента нарушения ответственным лицом установленных правил содержания жилых домов.

Ст. 2.9. КоАП РФ устанавливает, что при малозначительности, а значит, и отсутствии общественной опасности совершенного правонарушения, орган (должностное лицо), уполномоченный решать дело, может освободить нарушителя от административной ответственности и ограничиться устным замечанием. При этом административное правонарушение может быть признано малозначительным, если отсутствует существенная угроза охраняемым общественным отношениям.

Административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ совершенное директором заместителем директора ООО УК «СибАвтоСтройСервис» Акулиным С.М., не может быть признано малозначительным по вышеизложенным обстоятельствам.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение должностного лица, смягчающие и отягчающие обстоятельства нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, ч.4 ст.9.16, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23.1 ч. 1 КоАП РФ - нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации - привлечь должностное лицо – заместителя директора ООО УК «СибАвтоСтройСервис» Акулина Сергея Михайловича, 25.04.1960 года рождения к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ, назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001 получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицом привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника
государственной жилищной
инспекции Новосибирской области**



Л.Г. Коновалов

С постановлением ознакомлен

(подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу _____ (Ф.И.О.)

представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

« ____ » _____ 2014г.

_____ (роспись в получении)

Отправлено по почте « ____ » _____ 2014г.

_____ (Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 227-00-11

Дата выдачи постановления « ____ » _____ 2014г.

Постановление вступило в силу « ____ » _____ 2014г. юрист Штааб О.П.

Административный штраф в срок до « ____ » _____ 2014г. уплачен (не уплачен)